

Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig

Art. 1 Reglementare legală

Prezentul Regulament stabilește regulile de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig , înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare C.T .A.T.U

Art. 2 Scopul înființării

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în luarea deciziilor referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, sub coordonarea Viceprimarului Orașului Avrig .

Art. 3 Componența comisiei

1. Comisia este formată din persoane recunoscute ca fiind specializate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.
2. Componența nominală a comisiei și regulamentul de funcționare se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Avrig , la propunerea Primarului.
3. Secretariatul C.T.A.T.U este asigurat de structura de specialitate din cadrul Serviciului Arhitectură și Urbanism Avrig .

Art. 4 Competențe

- 1) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și studiile de fundamentare sau cercetările prelabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru C.T. .A.T.U
- 2) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig analizează documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, studiile de fundamentare sau cercetările prelabile privind zonele studiate din intravilanul Orașului Avrig și din teritoriul administrativ al acestuia;

3) In cadrul C.T.A.T.U. se stabilesc condițiile de reglementare urbanistică pentru fundamentarea avizului de oportunitate în vederea întocmirii documentațiilor P.U.Z., în conformitate cu art. 32 din O.G. 27/2008;

4) La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor supuse avizării sau alte persoane care se găsesc într-o situație de incompatibilitate conform legii;

5) Secretarul comisiei are obligația de a consemna într-un proces verbal special opiniile, observațiile și comentariile membrilor comisiei și a invitațiilor în procesul de avizare;

6) Comisia are competența de a acorda consultanța pe parcursul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 5 Modalitatea de funcționare

1) Comisia funcționează în subordinea Viceprimarului Orașului Avrig și se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună, în a doua săptămână a lunii, sau în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, la convocarea dispusă de către Seful Serviciului Arhitectură și Urbanism, de președintele comisiei sau înlocuitorul de drept al acestuia sau la inițiativa majorității simple a membrilor comisiei.

2) Comisia se consideră legal constituită prin prezenta a cel puțin 2/3 din membrii acesteia.

3) Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de un funcționar al Serviciului Arhitectură și Urbanism care are atribuția de a convoca membrii și de a comunica ordinea de zi cu cel puțin 3 zile înainte de data întrunirii C.T.A.T.U

4) Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora.

5) Comisia emite un aviz valabil prin votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți. Avizele date de C.T.A.T.U înainte de Consiliul Local odată cu documentația avizată.

6) Documentațiile de urbanism vor fi prezentate de către un funcționar din cadrul Comisiei numit de către Seful Serviciului Arhitectură și Urbanism, iar dacă C.T.A.T.U. solicită, documentațiile vor fi susținute de către proiectant;

7) Comisia poate restitui documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru completări și poate amâna, în acest caz, luarea unei decizii în procesul de avizare până la rezolvarea problemelor neclare.

8) C.T.A.T.U. emite avizul tehnic consultativ pe baza exemplarului complet al documentației;

Art. 6 Documentațiile supuse avizării

1). Sunt supuse avizării C.T.A.T.U următoarele tipuri de documentații:

a) Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul local aferent acestuia;

b) Studii de oportunitate necesare pentru obținerea Avizelor de oportunitate în baza cărora se întocmesc documentațiile de P.U.Z.;

c) Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și Regulamentele aferente acestora;

d) Planuri Urbanistice de Detaliu (P.U.D.) pentru investiții din competența de aprobare a Consiliului Local , a altor organe ale administrației publice locale;

d). Studii de fezabilitate;

e). Studii de fundamentare – necesare în procesul elaborării documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;

f). Cercetări prealabile – inclusiv în vederea declarării de utilități publice a lucrărilor ce necesită expropriere.

g) alte documentatii pentru care se solicita un punct de vedere profesional.

Art. 9 Mențiuni

În funcție de specificul documentației supuse avizării, președintele comisiei este împuternicit să invite sau să accepte cererea de participare la ședința Comisiei, reprezentanți ai instituțiilor direct interesate.

Președinția Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism Avrig este asigurată de viceprimar sau de persoana desemnată de acesta.

Art. 10 Dispoziții finale

1) Prezentul Regulament intră în vigoare după aprobarea în plenul Consiliului Local al Orașului Avrig, cu majoritate de voturi.

2) Regulamentul de organizare și funcționare a CTATU poate fi modificat la inițiativa majorității membrilor și aprobat de Consiliul Local al Orașului Avrig , la propunerea Primarului Orașului Avrig sau ca urmare a unor modificări legislative din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului .