

**TABLOUL****cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate****acestora precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2018****In temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – impozite si taxe  
CAPITOLUL I****IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI****Impozit / taxa pe cladire persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri apartinand persoanelor fizice - Art. 457 alin (2)

**Tabelul 1**

Nr. Crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	VALOAREA IMPOZABILA (LEI/MP)	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri	

F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri
---	---	--

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următorii:

**Tabelul 2**

Zona în cadrul localității	Rangul localității			
	III		V	
	Avrig	Marsa	Sacadate, Bradu	Glamboaca
A	2,3	2,3	1,05	1,05
B	2,2	2,2		
C	2,1	2,1		
D	2	2		

### **Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

#### **Art.457 (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

(1) Impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp), cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal. Valoarea impozabilă ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție (Tabel 2).

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor aflate la subsol sau la mansarda exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții se reduc cu 0,10.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,4

(8) Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care

au fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 1 %, se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

#### **Art.458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Legea 227/2015.

#### **Art.459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea 227/2015

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458 din Legea 227/2015

#### **Impozit / taxa pe clădiri persoane juridice**

#### **Art 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - Impozitul / taxa pe clădirile nerezidențiale**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,8 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art. 461. - Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție

în termenul prevăzut de lege;

**c)** pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor

care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

Art. 462 (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la datele de **31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate conform legislatiei in vigoare.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**SCUTIRI in baza art.456 (2) - Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :**

**a)** clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

**b)** clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

**c)** clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**d)** clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**e)** clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**f)** clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**g)** clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**h)** clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

**i)** clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

**j)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**k)** clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile deținute de cooperările de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative - art. 456(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

## CAPITOLUL II

### IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

#### Art. 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

( 1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017, PROPUSE SI PENTRU ANUL 2018

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități

**Tabelul 3**

lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii			
	III		V	
	Avrig	Marsa	Sacadate, Bradu	Glamboaca
A	6545	6545	711	711
B	4447	4447		
C	2113	2113		
D	1230	1230		

NOTA: Zonele A, B, C si D sunt prezentate in anexa nr. 3.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**Tabel 4**

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -									
Nr crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018				NIVELURILE PROPUSE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2018			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu următorul coeficient de corecție:

a) localitate urbana de rangul III .....3,00

b) localitati rurale de rang V..... 1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3) –(5) in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform alin.7, numai daca indeplinesc cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate, agricultura.

(7) Impozitul/taxa pentru terenul amplasat in **extravilanul** localitatii, se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.5, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul nr. 2.

**Tabel 5**

<b>Art. 465 alin. (7)</b>					
<b>- lei/ha -</b>					
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROPUSE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 20187		
			Zona A	Zona B	Zona C
1	Teren cu construcții	22 - 31	31	28	26
2	Teren arabil	42 - 50	50	48	45
3	Pășune	20 - 28	28	26	22
4	Fâneață	20 - 28	28	26	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	55	53	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	56	53	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	16	14	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6	5	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34	31	28
x9	Drumuri și căi ferate	0	x	x	x
10	Teren neproductiv	0	x	x	x

Zonarea terenurilor din extravilan este prevazuta in anexa nr. 2.

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru al gospodariei.

Art 466 (1). Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor

care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.467 (1) Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Neplata la termen atrage dupa sine majorari de intarziere, calculate conform legislatiei in vigoare

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%,

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi initati administrativ-teritoriale, suma se refera la impozitul pe teren cumulat. .

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **SCUTIRI in baza art.464 (2) - Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

**a)** terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**b)** terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**c)** terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

**d)** terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

**e)** terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**f)** terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**g)** terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

**h)** terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**i)** suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

**j)** terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

**k)** terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

**l)** terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

**m)** suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

**n)** terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

**o)** suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative (art. 464 (3))

din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### CAPITOLUL III

#### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

##### Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Tabelul 6**

<b>I IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>			
<b>Art. 470 alin. (2)</b>			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE PROPUSE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2018
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2016
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		2-4	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		4-6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50-150 lei/an	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %

(4) In cazul unui atas taxa anuala se stabileste la nivelul a 50% din taxa datorata pentru motocicletele, motorele si scuterele respective.

(5) In cazul unui autovehicol de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare.

**Tabelul 7**

	Numărul de axe si greutatea brută incarcata maximă admisă	Impozitul (in lei/ an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II	3 axe		
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III	4 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4. Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291

5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Tabelul 8**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul ( în lei/ an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1. Masa de cel puțin 12, tone dar mai mica de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14, tone dar mai mica de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16, tone dar mai mica de 18 tone	0	60
	4. Masa de cel puțin 18, tone dar nu mai mica de 20 tone	60	137
	5. Masa de cel puțin 20, tone dar mai mica de 22 tone	137	320
	6. Masa de cel puțin 22, tone dar mai mica de 23 tone	320	414
	7. Masa de cel puțin 23, tone dar mai mica de 25 tone	414	747
	8. Masa de cel puțin 25, tone dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984

	7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012
III	2 + 3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
	3. Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV	3 + 2 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
	4. Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
V	3 + 3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
	4. Masa de cel putin 44 tone	1434	2283

(7) Pentru remorci de orice fel semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule taxa anuala este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

**Tabelul 9**

Masa totala autorizata	Impozit Lei / an
a) Pana la 1 tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(8) Impozitul pe mijloacele de transport pe apa, care apartin contribuabililor, se stabileste pentru fiecare mijloc de transport conform tabelului nr.10.

**Tabelul 10**

Mijloace de transport pe apa	Impozit lei/ an
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	1000
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	x
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 cm sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv	182
b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	490

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Art.471 (2)** În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația

depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**Art.472 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat al acestora.

**SCUTIRI in baza Art 469 (2)** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## CAPITOLUL IV

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

**Art. 474** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul urban este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator

**Tabelul 11.**

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban</b>	lei
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 mp inclusiv	6
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	9
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	12
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	13
f) peste 1000 mp	14 + 0.01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru mediul urban.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

**Art. 475** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

- a) eliberare atestat de producător 50 lei
- b) eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 30 lei

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pana la 25 mp	200 lei
b) intre 25 mp si 50 mp inclusiv	400 lei
c) intre 51 mp si 100 mp inclusiv	600 lei
d) intre 101 mp si 150 mp inclusiv	800 lei
e) intre 151 mp si 300 mp inclusiv	1000 lei
f) intre 301 mp si 400 mp inclusiv	2000 lei
g) intre 401 mp si 500 mp inclusiv	4000 lei
h) ) intre 501 mp si 700 mp inclusiv	6000 lei
e) peste 700 mp	8000 lei

**SCUTIRI in baza art.476 (2) - Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

## CAPITOLUL V

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

**Art. 477** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – **Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate - art.477 (5).

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art. 478** din Legea 277/2015 privind Codul fiscal - **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 30 lei/mp sau fractiune de mp.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/mp sau fractiune de mp.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

## CAPITOLUL VI

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art. 481** din Legea 277/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate

al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## CAPITOLUL VII

### ALTE TAXE LOCALE

Art. (1) Taxa pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a orașului sau statului :

- arabil, fanete intravilan	0.25 lei mp/an
- arabil extravilan	0.10 lei/mp/an
- fanete extravilan	0.05 lei mp/an

(2) Taxa pentru terenurile curții construcției proprietate publică sau privată a orașului aferente blocurilor de locuințe în scopul asigurării accesului la alte spații decât locuințe – 4 lei/mp/an, iar pentru amenajarea de balcoane – 12 lei/mp/an

Taxa pentru terenurile prevăzute mai sus vor fi limită minimă în cazul închirierii sau concesiunii

(3) Taxa pentru terenurile curții construcției ocupate de locuințe – 0,5 lei/mp/an, iar pentru terenurile ocupate de garaje, magazine și anexe gospodărești – 0.3 lei/mp/an.

Art.2 : Taxa zilnică achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, se stabilește conform tabelului nr. 13:

**Tabelul 13**

Denumire taxa	Valoare
a) Taxa pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	10 lei/mp/zi
b) Taxa depozitare diverse materiale	1 leu/mp/zi
c) Taxa pentru confecționarea de produse	3 lei/mp/zi
d) Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse etc	2 lei/mp/zi
e) Taxa de utilizare stații pentru înbarcare / Taxi	10 lei/ luna

debarcare transport persoane	Microbuze 30 lei/ luna. Autobuze 50 lei /luna
------------------------------	--

**NOTA 1)** Taxele nu se datoreaza in cazul ocuparii trotuarelor din fata locuintei sau sediului pentru reparatiile cladirilor sau aprovizionarii cu combustibili sau alte materiale necesare gospodariilor, pe o perioada de maxim 48 de ore.

2) Ocuparea locurilor publice se face numai cu aprobarea primarului si respectarea Hotararilor Consiliului Local.

• **TAXE PENTRU DIVERSE SERVICII PRESTATE DE ADMINISTRATIA PUBLICA**

1) Taxa pentru vizitarea muzeului si a casei memoriale Gh. Lazar

3 lei/bilet/pers. (adulti)

2 lei/bilet pt. elevi studenti si militari in termen

2) Taxa pentru eliberarea adeverintelor dupa registrul rol sau dupa registrul agricol necesare imprumuturilor bancare sau obtinerii de venituri - 5 lei

3) Taxa pentru eliberarea copiilor de pe acte existente in arhiva / taxa eliberare copii plan cadastral -5 lei

4) Taxa pentru servicii de copiat, multiplicat acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu primaria

1 leu/coala A4

si

2 lei/coala A3

5) Taxa pentru schimbarea destinatiei unui spatiu - 4 lei/mp.

6) Taxa pentru protectie civila 0.5 lei/mp suprafata desfasurata

7) Taxa eliberare certificat fiscal

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala taxa este de- 4 lei.

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatelor de atestare fiscala respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 10 lei.

Taxa in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala nu exonereaza de la plata texei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in suma de 4 lei.

Taxa se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

8) Taxa eliberare adeverinte sau orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie

• **TAXELE DE PASUNAT**

- Bovina adulta 8 lei/cap/an pentru 1-5 capete
- Bovina adulta 5 lei/cap/an peste 5 capete
- Tineret bovin 5 lei/cap/an pentru 1-5 capete
- Tineret bovin 3 lei/cap/an peste 5 capete
- Ovine peste un an 3 lei/cap/an pentru 1-25 capete
- Ovine peste un an 2 lei/cap/an peste 25 capete
- Cabaline adulte si tinere 9 lei/cap/an

- Caprine peste un an 3 lei/cap/an pentru 1-25 capete

- Caprine peste un an 2 lei/cap/an peste 25 capete

Crescatorii de animale sunt obligati sa achite taxa de pasunat, pana la data de 15.05.2017, dupa care taxa se va majora cu 0.2 % / zi de intarziere.

Sunt exceptati de la taxa de pasunat, crescatorii de animale care au incheiat contracte de inchiriere cu Primaria.

Pentru animalele ce pasuneaza culturile de camp, pe terenuri ce nu sunt destinate pasunatului se vor percepe taxe de obor dupa cum urmeaza:

- Bovina 150 lei/cap/zi

- Cabalina 500 lei/cap/zi

- Ovine si caprine 10 lei/cap/zi

- Porcine 10 lei/cap/zi

**50 % din taxa de obor va fi restituita persoanei care a adus animalul la obor**

- **Taxe pentru piata agroalimentara si produsele industriale** sunt prevazute in tabelul 14.

**Tabelul 14**

<b>1. Pentru produse agricole</b>	Lei /zi
a) mese mici mozaicate	6
a) mese mici metalice	5
b) mese mari din beton	10
c) loc de vanzare pe platoul pietei	5
d) boxe pentru desfacerea carnilor	25
<b>2. In interiorul pietei, pentru produse industriale</b>	20
a) ocupare spatiu necesar vanzarii	2 lei/mp/zi
<b>3. Inchiriere cantar</b>	7
<b>4. Intrare in wc public</b>	0,5
<b>5. Taxa pentru mese in interiorul halei</b>	25 lei/masa/zi
<b>6. Taxa de inchiriere casute din lemn</b>	100 lei/luna

- (2) Taxe pentru targurile anuale sunt prevazute in tabelul nr. 15.

**Tabelul 15**

1) Taxa pentru vanzare de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare astfel :	
a) Bovine, bubaline, cabaline, porci de peste 6 luni	5 lei / cap
b) Porcine pana la 6 luni	3 lei /cap
c) Animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	2 lei / cap
d) Pui de o zi	0.10 lei /cap
2) Taxa de ocupare locuri necesare	1,5 lei/mp/zi sau 2

vanzarii obiectelor de ocazie, produselor rezultate din exercitarea unor activitati pe cont propriu	lei/ml expunere /zi
3) Taxa de ocupare locuri cu mijloace de transport spre vanzare:	
a) Biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletate cu sau fara atas, biciclete	5 lei/buc/zi
b) Alte mijloace cu tractiune mecanica - autoturism, autoutilitara, microbuz	10 lei/buc/zi
- camion	15 lei/buc/zi
- camion cu remorca	20 lei/buc/zi
4) Taxa pentru mijloace de transport	5 lei/ caruta, autovehicul

- Taxele pentru inchirierea salii de spectacole si a salii "Pavilion" din Avrig vor fi urmatoarele:
  - taxa pentru spectacole, baruri, discoteci, seri de dans, carnavaluri, s.a.- 15% din incasari, stabilita conform Ordinului 471/1990 art.19;
  - taxa pentru conferinte, seminarii, sedinte – 150 lei
  - taxa pentru mese festive – 2500 lei/eveniment + utilitati + 1000 lei garantie
  - taxa pentru inchirierea Sali Pavilion este :
    - pentru nunti este de 1500 lei + utilitati+ 1000 lei garantie
    - pentru pomeni este de 400 lei +utilitati
- Taxele pentru inchirierea salilor de nunti de la Caminele Culturale din Bradu, Sacadate si Glamboaca vor fi urmatoarele:
  - taxa pentru inchirierea salii pentru mese festive si nunti – cu mobilier si vesela 200 lei + utilitati
  - taxa pentru inchirierea salii pentru pomeni - cu mobilier si vesela - 50 lei + utilitati
  - taxa pentru inchirierea salilor pentru spectacole, baluri, discoteci etc. - 15% din incasari.

Nu se vor percepe taxe pentru activitatile de interes comunitar si cele organizate sub egida Casei de Cultura Avrig.

- **Taxe de inchiriere a terenurilor pe care sunt amplasate chioscuri si panouri publicitare**
  - pentru localitatea Avrig – echivalentul in lei a 3 euro / mp/luna
  - pentru localitatea Marsa – echivalentul in lei a 1 euro / mp/luna
  - pentru localitatile Bradu, Sacadate, Glamboaca – echivalentul in lei a 1 euro / mp/luna
- **Taxe pentru situatii de urgenta** – diferiteiate dupa cum urmeaza:
  - persoane fizice - 5 lei/ gospodarie/an
  - persoane fizice autorizate si asociatii familiare - 15 lei/an
  - societati cu raspundere limitata – 50 lei/an
  - societati comerciale pe actiuni – 150 lei/an

Plata taxei se va face pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs, dupa care se vor percepe penalizari de intarziere.

- **Taxa speciala de salubritate**

a) pentru locuitorii orasului Avrig si satelor apartinatoare taxa speciala de salubritate este de 8 lei/persoana/luna

b ) pentru constructiile situate pe Valea Avrigului, taxa speciala de salubritate este de 60 lei/cabana /an

Taxa speciala de salubritate, prevazuta la punctul a) si b) se plateste lunar pana la data de 15 a lunii, pentru luna precedenta.

- **Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silita prin posta – 17 lei / comunicare.**

Avand in vedere prevederile cuprinse in Legea nr. 207/2015, privind codul de procedura fiscala, in care se arata ca cheltuielile efectuate cu comunicarea actelor de executare silita se suporta de catre debitorul fiscal, propunem stabilirea cuantumului acestei cheluieli la suma de 17 lei/comunicare. Suma include cheltuieli postale (trimitere cu confirmare de primire), contravaloare consumabilelor (hartie, toner, plicuri).

### **Alte dispozitii privind majorarea impozitelor si taxelor locale :**

a) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, începând cu al treilea an, în conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local

b) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

## **CAPITOLUL IX SANCTIUNI**

### **LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**Art. 493 alin (2)** Contraventia prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 la 279 lei, iar cea de la lit b)- d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

**Art. 493 alin (4)** Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

### **LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

<b>Art. 493 alin (5)</b>	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300 %, respectiv:</p> <p>- contravaloarea prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit b) -d), cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei</p> <p>Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.</p>
--------------------------	---

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile ulterioare „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul Serviciului impozite și taxe al Primăriei Orasului Avrig.