

# *PROCEDURA ELIBERARII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII/ RADIERII CONSTRUCTIEI*

- Solicitantul gaseste la registratura Primariei orasului Avrig formularul pentru cerere, prin care solicita eliberarea unui Certificat de Atestare a Edificarii/Extinderii constructiilor.
- Dupa completarea cererii si atasarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primariei Orasului Avrig , de unde va primi un numar de înregistrare;
- Cererea si documentele anexate de solicitant vor ajunge la Compartimentul Urbanism, unde inspectorul de specialitate va verifica documentatia anexata si va contacta solicitantul în vederea verificarii în teren a celor solicitate;
- Dupa verificarea în teren, inspectorul va întocmi un referat de specialitate prin care daca sunt îndeplinite conditiile specificate în prezenta procedura, propune eliberarea certificatului solicitat;
- Daca în urma verificarilor în teren se constata ca nu se îndeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, inspectorul are obligatia de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul;
- Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiilor realizate cu sau fara autorizatie de construire, cu sau fara proces verbal de receptie se vor elibera în urmatoarele conditii:
  1. pentru constructii fara autorizatie de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991;
  2. pentru constructiile ridicate în perioada 1991 – 2001 care au autorizatie de construire si aceasta este respectata dar nu au proces verbal de receptie;
  3. pentru constructiile ridicate dupa 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Referatul de specialitate este semnat de inspectorul urbanism care a facut constatarea care îsi asuma cele mentionate în referat, si de secretarul orasului Avrig care aproba referatul pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor;
- Referatul de specialitate este înregistrat de catre inspector într-un registrul special de evidenta a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor din cadrul serviciului;
- Redactarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor intra în sarcina Compartimentului Urbanism se face in doua exemplare (un exemplar catre solicitant si un exemplar spre arhivare);
- Continutul cadru al Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor este prevazut prin Ordinul A.N.C.P.I. 634/2006;
- Eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor se face de catre Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei dupa achitarea de catre solicitant a taxei mentionate în referat;
- Cel de al doilea exemplar semnat, al Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor, se arhiveaza;
- Având în vedere prevederile art. 267, alin.8 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, prin care se precizeaza faptul ca „taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decât cele prevazute în alt aliniat la prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire, inclusiv instalatiile aferente.;
- Cuantumul taxei este de 1% dar din valoarea de impozitare a constructiei, valoare ce se regaseste mentionata pe rolul fiecarui imobil;
- Pentru evitarea fraudei se aplica pe certificat un timbru fiscal în valoare de 1 leu.
- Termenul de rezolvare a solicitarii de emitere a Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiilor este de 30 de zile de la data înregistrarii cererii.