

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**PRIMARIA ORASULUI AVRIG**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea achizitionarii prin cumparare a imobilului - constructii si teren, situat in orasul Avrig, str.Gh.Lazar, nr.31**

Primarul Orasului Avrig.

Avand in vedere:

- oferta nr. 1.305/18.01.2018, inaintata de catre proprietari la Primaria Orasului Avrig sub nr. 1.305/18.01.2018 si Raportul de Evaluare intocmit de expertul evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan;

- minuta intalnirii nr. 7.710/ 26.03.2018, organizate in scopul negocierii pretului de achizitionare a imobilului situat in Avrig, str.Gh.Lazar, nr.31;

- raportul nr.7.823 / 26.03.2018 intocmit de Biroului lucrari publice si administrarea patrimoniului prin care se propune achizitionarea imobilului situat in Avrig, str.Gh.Lazar, nr.31, inscris in CF nr. 104121 a localitatii Avrig , nr.top.453/1, 454/1, si CF nr.104192 a localitatii Avrig , nr.top.453/2, 454/2 ;

Tinand cont de prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificari ulterioare,

- art.858 si art.863 lit.a din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.b), art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN :**

**Art.1:** Se aproba Raportul de evaluare nr. 38/04.03.2018 intocmit de expert evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan, a imobilelor inscrise in CF nr. 104121 Avrig, nr.top.453/1, 454/1 –constructii si teren in suprafata 1.002 mp, si CF nr.104192 Avrig , nr.top.453/2, 454/2 - constructii si teren, situate in intravilanul orasului Avrig, str.Gh.Lazar, nr.31, proprietatea numitilor: Roth Hannelore, Biro Heike, Dr.Kremer Raimar – Helmut si Kremer Maria Antonia, potrivit anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2:** Se aproba achizitionarea, de catre orasul Avrig a imobilului situat in orasul Avrig, str.Gh.Lazar, nr.31, constructii si teren aferent, conform extrasului de Carte Funciara, a Certificatului de mostenitor nr.130/16.08.2017, la valoarea stabilita prin negociere, respectiv 83.700 Euro.

**Art.3:(1):**Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in forma autentica, in termen de 45 de zile de la data adoptarii hotararii, imobilul va fi transmis cumparatorului fara sarcini si procese in deplina posesie, la data semnarii contractului.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de vanzare cad in sarcina cumparatorului, exceptie facand taxele si impozitele ce cad legal in sarcina vanzatorului.

**Art.4:** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul orasului Avrig.

**Art.5:** Prezenta hotărare se comunică celor interesati prin grija secretarului orasului Avrig.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**DAVID ADRIAN DUMITRU**