

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–Introducere in intravilan si stabilire zona functionala pentru activitati economice cu caracter industrial–productie nepoluanta, servicii de tip industrial, depozitare pentru proiectul- CONSTRUIRE HALA METALICA DE PRODUCTIE,INDUSTRIE ALIMENTARA;BRANSAMENTE UTILITĂȚI; imprejmuire teren si construire depozite industrie alimentară;imprejmuire teren si comasare imobile–beneficiar MAR.CO.EXPERTISE SRL.

Primarul orașului Avrig,

Având in vedere:

- cererea S.C. MAR.CO.EXPERTISE S.R.L., cu sediul in orasul AVRIG, str. Mihai Viteazu nr.34, cod poștal 555250, inregistrată la Primăria orașului Avrig cu nr.25.067/24.10.2018;

- HCL Avrig 86 / 2018 privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea Documentației Plan Urbanistic Zonal – introducere in intravilan si stabilire zona functionala pentru activitati economice cu caracter industrial –productie nepoluanta, servicii de tip industrial,depozitare pentru proiectele CONSTRUIRE HALA METALICA DE PRODUCTIE,INDUSTRIE ALIMENTARA;BRANSAMENTE UTILITĂȚI; imprejmuire teren si construire depozite industrie alimentară;imprejmuire teren si comasare imobile – beneficiar MAR.CO.EXPERTISE SRL;

- raportul de specialitate nr.25.078 / 24.10.2018 intocmit de Serviciul urbanism, in care se propune aprobarea documentatiei de urbanism faza PUZ ;

- certificatele de urbanism nr. 94/13.06.2018 ; 95/13.06.2018;

Vazand avizul de oportunitate emis de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului Avrig nr.4/18.10.2018;

- Avizul arhitectului sef al judetului Sibiu nr.268/22.10.2018;

In baza art.25 alin.(1), art.32 alin.(1) lit.b, art.47, art.50 alin.(2) si art.56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare; art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. b, alin. (5) lit. c, art .45 alin.(2) lit. e si art 115, alin (1) lit. b din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI STABILIRE ZONA FUNCTIONALA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL – PRODUCTIE NEPOLUANTA, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL, DEPOZITARE, pentru proiectul CONSTRUIRE HALA METALICA DE PRODUCTIE, INDUSTRIE ALIMENTARA ;BRANSAMENTE UTILITĂȚI; IMPREJMUIRE TEREN SI CONSTRUIRE DEPOZITE INDUSTRIE ALIMENTARĂ SI COMASARE IMOBILE, beneficiar MAR.CO.EXPERTISE SRL, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aprobă Regulamentul local aferent PUZ „ Introducere in intravilan si stabilire zona functionala pentru activitati economice cu caracter industrial –productie nepoluanta, servicii de tip industrial, depozitare pentru proiectul CONSTRUIRE HALA METALICA DE PRODUCTIE,INDUSTRIE ALIMENTARA;BRANSAMENTE UTILITĂȚI; imprejmuire teren si construire depozite industrie alimentară;imprejmuire teren si comasare imobile“, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărare.

Art.3: (1) Prevederile prezentei hotarari se aplică incepand cu data de 01.11.2018.

(2) Planul urbanistic zonal „ Introducere in intravilan si stabilire zona functionala pentru activitati economice cu caracter industrial –productie nepoluanta, servicii de tip industrial , depozitare pentru proiectul CONSTRUIRE HALA METALICA DE PRODUCTIE, INDUSTRIE ALIMENTARA;BRANSAMENTE UTILITĂȚI; imprejmuire teren si construire depozite industrie alimentară;imprejmuire teren si comasare imobile“, beneficiar MAR.CO.EXPERTISE SRL, va avea termenul de valabilitate de 2 ani.

Art.4: Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Avrig va urmării respectarea prevederilor prezentei hotărari.

Art.5: Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului orasului Avrig, autoritatilor competente si persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR
DAVID ADRIAN DUMITRU