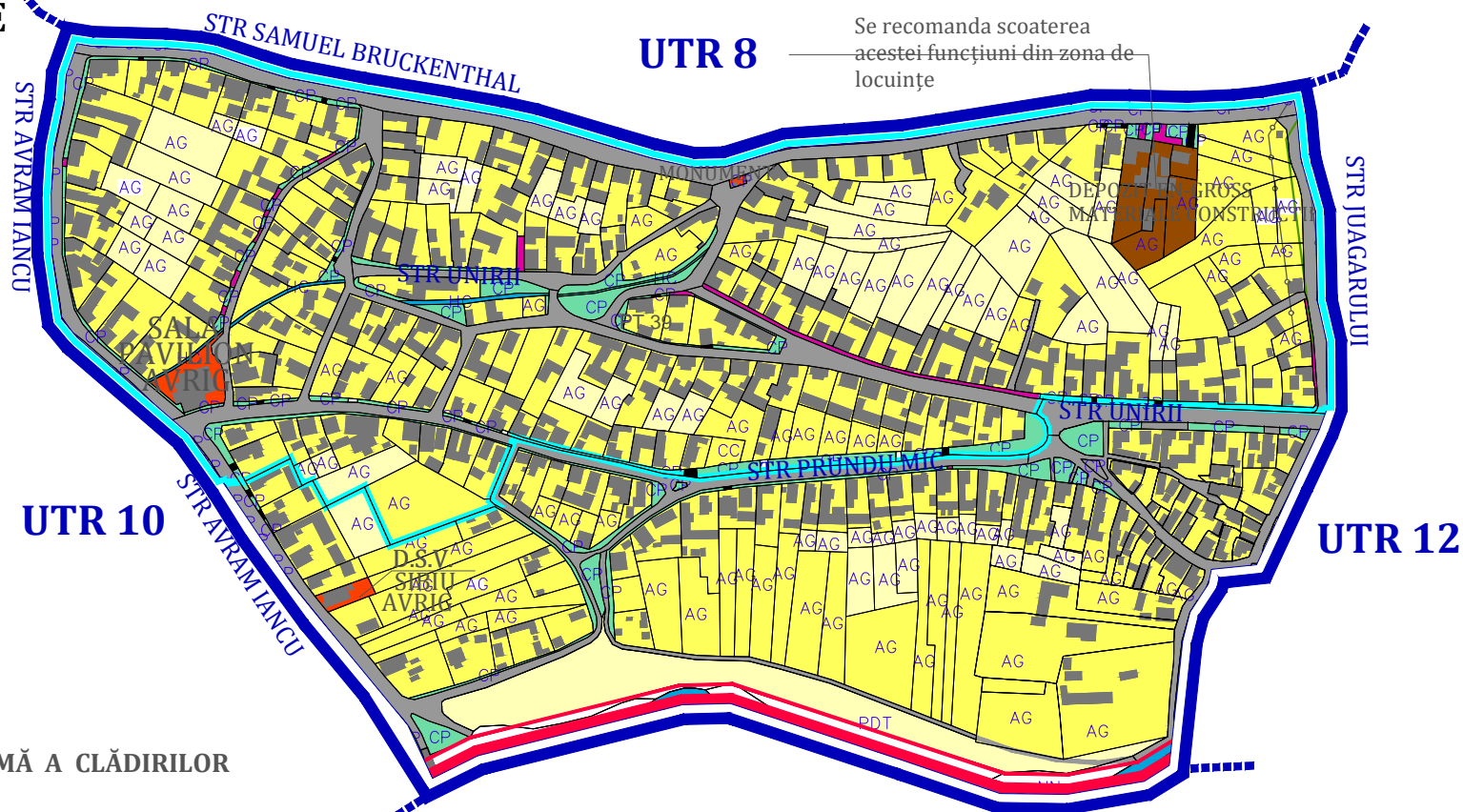
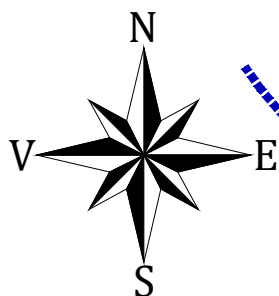


ORAȘ AVRIG

UTR 11

ZONA de LOCUINȚE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII



Se recomanda scoaterea
acestei funcțiuni din zona de
locuințe

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare a panta),
sau P, P+M (in vol. podului existent).

H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative și servicii : D+P+1E, D+P+1E+M, P+1E, P+1E+M

In afara zonei protejate

La locuinte și funcțiuni complementare locuirii D+P+1E+M ;

NOTĂ :

Pentru locuințele propuse în afara zonei construite protejate și aflate nu în
imediată apropiere a delimitării zonei protejate, se admite CUT max. 0,7



DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe și funcțiuni complementare locuirii existente și propuse situate în zona construită protejată și în afara zonei construite protejate		30 % (în zona construită protejată) 35 % (în afara zonei construite protejate)	0,4 0,5-0,7
Servicii		40 %	0,4