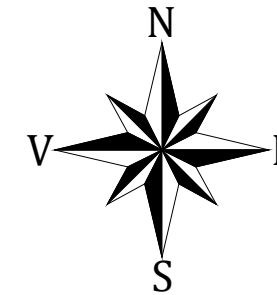


UTR 21- LOCALITATEA MÂRȘA

LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE cu DOTĂRI AFERENTE, SERVICII, AGREMENT - SPORT

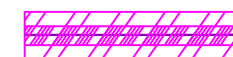


ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă pt. locuințe colective : P+4E
cu posibilitatea mansardării (75 % din suprafața unui nivel)

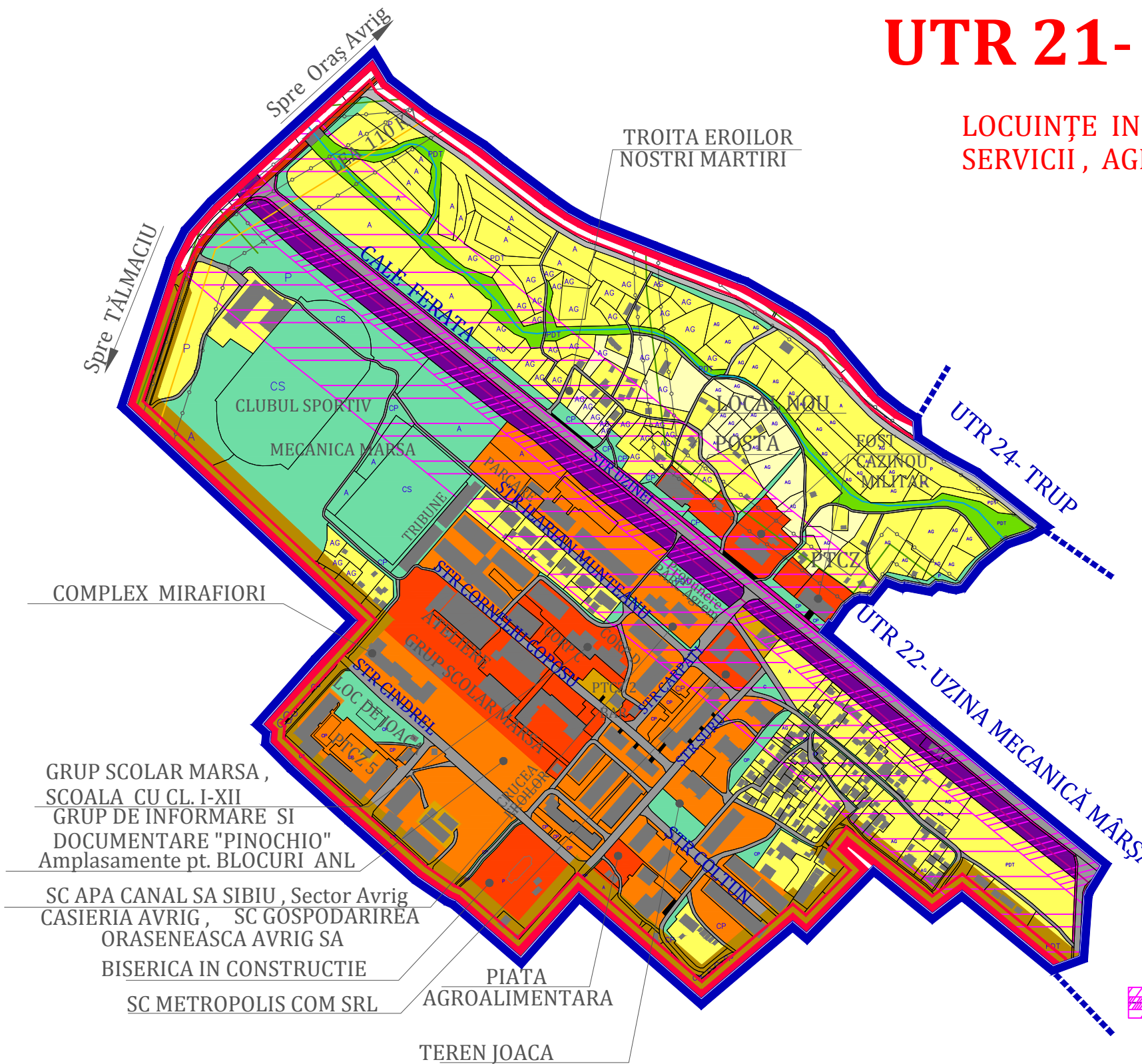
Înălțimea maximă admisă pentru Locuințe individuale :D+P+1E+M

Înălțimea maximă admisă pentru Instituții publice , servicii și unitati de invatamant : P+2E+M



PENTRU TOATE DEZVOLTARILE PROPUSE IN ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, LA AUTORIZARE SE VA TINE CONT DE CONDITIILE PREVAZUTE IN AVIZUL SNCFR BRASOV

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuinte colective		25 %	1.4(P+4E+M)
Instituții publice și Servicii , Unitati de invatamant , Construcții de cult		40 % 25 %	1.2 0,9
Spatii verzi , terenuri de joaca, terenuri sport		15 %	0,15
Locuințe individuale existente și propuse cu regim mic de înălțime		35 %	0,9



COMPLEX MIRAFIORI

GRUP SCOLAR MARSA ,
SCOALA CU CL. I-XII
GRUP DE INFORMARE SI
DOCUMENTARE "PINOCHIO"
Amplasamente pt. BLOCURI ANL

SC APA CANAL SA SIBIU , Sector Avrîg
CASIERIA AVRIG , SC GOSPODARIREA
ORASENEASCA AVRIG SA
BISERICA IN CONSTRUCTIE

SC METROPOLIS COM SRL

TEREN JOACA

PIATA
AGROALIMENTARA

TROITA EROILOR
NOSTRI MARTIRI

UTR-24-TRUP

UTR-22-UZINA MECANICĂ MÂRȘA

Spre TĂLMACIU

Spre Oraș Avrîg