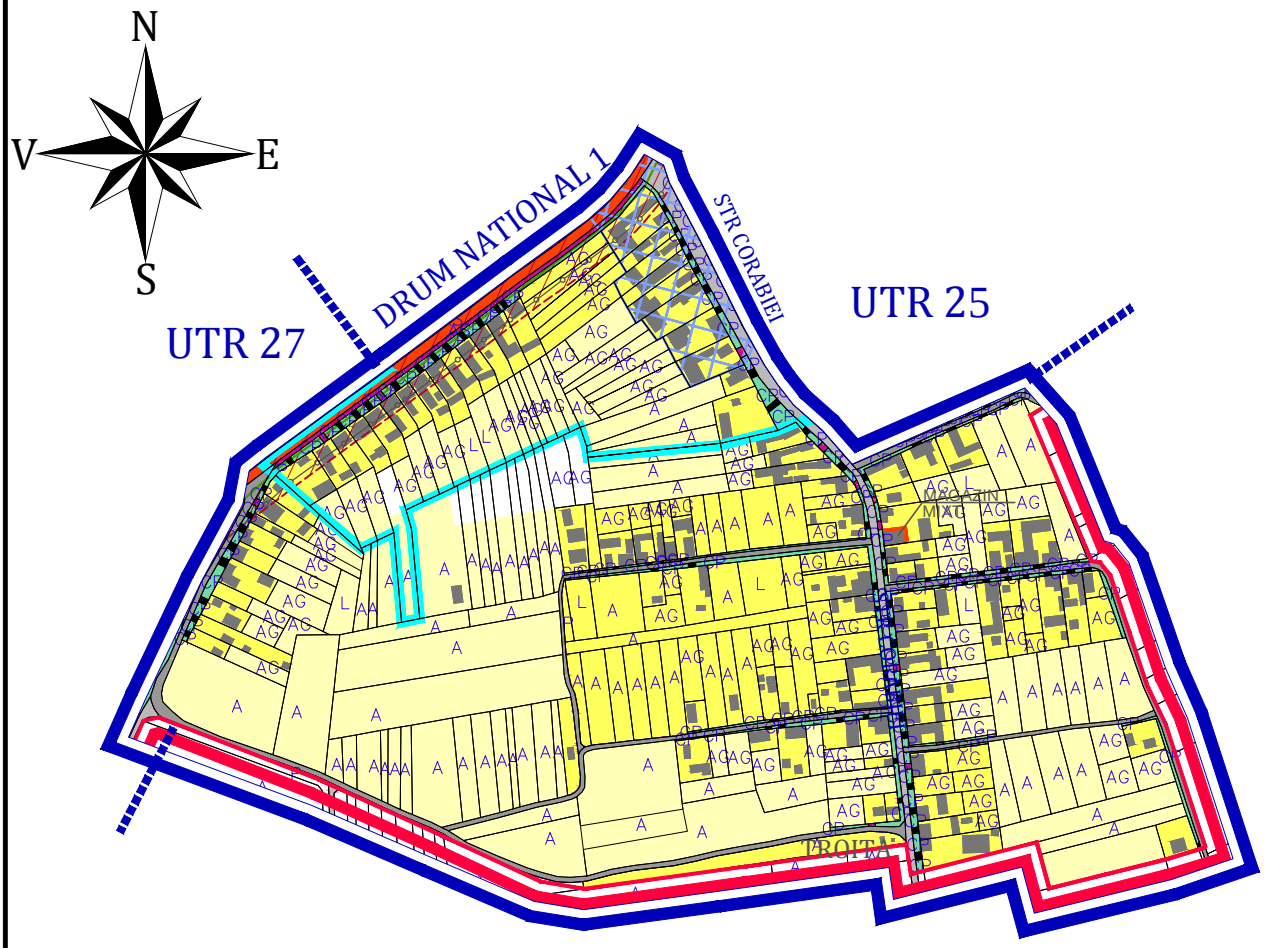
LOCALITATEA BRADU

UTR 27 ZONĂ LOCUINTE

SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII



Localitatea Bradu
În zona construită protejată se evidențiază
două tipuri de organizare a incintelor caracterizate etnic ca :
1. Zonă săsească cuprinsă : Valea Țancului la nord și
limita zonei centrale paralelă cu drumul național 1 către sud / est ;
P.O.T. = 25 %, C.U.T. = 0,25 , max. 0,30 , Regim de înălțime P , P+M.

2.Zonă românească cuprinsă între valea Țancului la sud / est și
limita zonei construite protejate pe direcția est , nord și vest ;

P.O.T. = 30 %, C.U.T. = 0,30 max. 0,35 Regim de înălțime P , P+M.

3. Pentru zona de extinderi :
P.O.T. = 30 %, C.U.T. = 0,30 max. 0,35 Regim de înălțime P , P+M.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR
In zona protejata
La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta),
sau P, P+M (in vol. podului existent) .
H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.
La cladiri administrative : D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M
In afara zonei protejate
La locuinte D+P+M , max. D+P+1E ;

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe existente și propuse situate în interiorul zonei de protectie a monumentelor istorice și zonei construite protejate și in afara zonei de protecție și zonei construite protejate		25 % - 30% (in zona de protectie a mon. și zona construită protejată)	0,2-0,3
		30 %(in afara zonei de protecție a mon. și zonei construite protejate)	0,4 -0,5