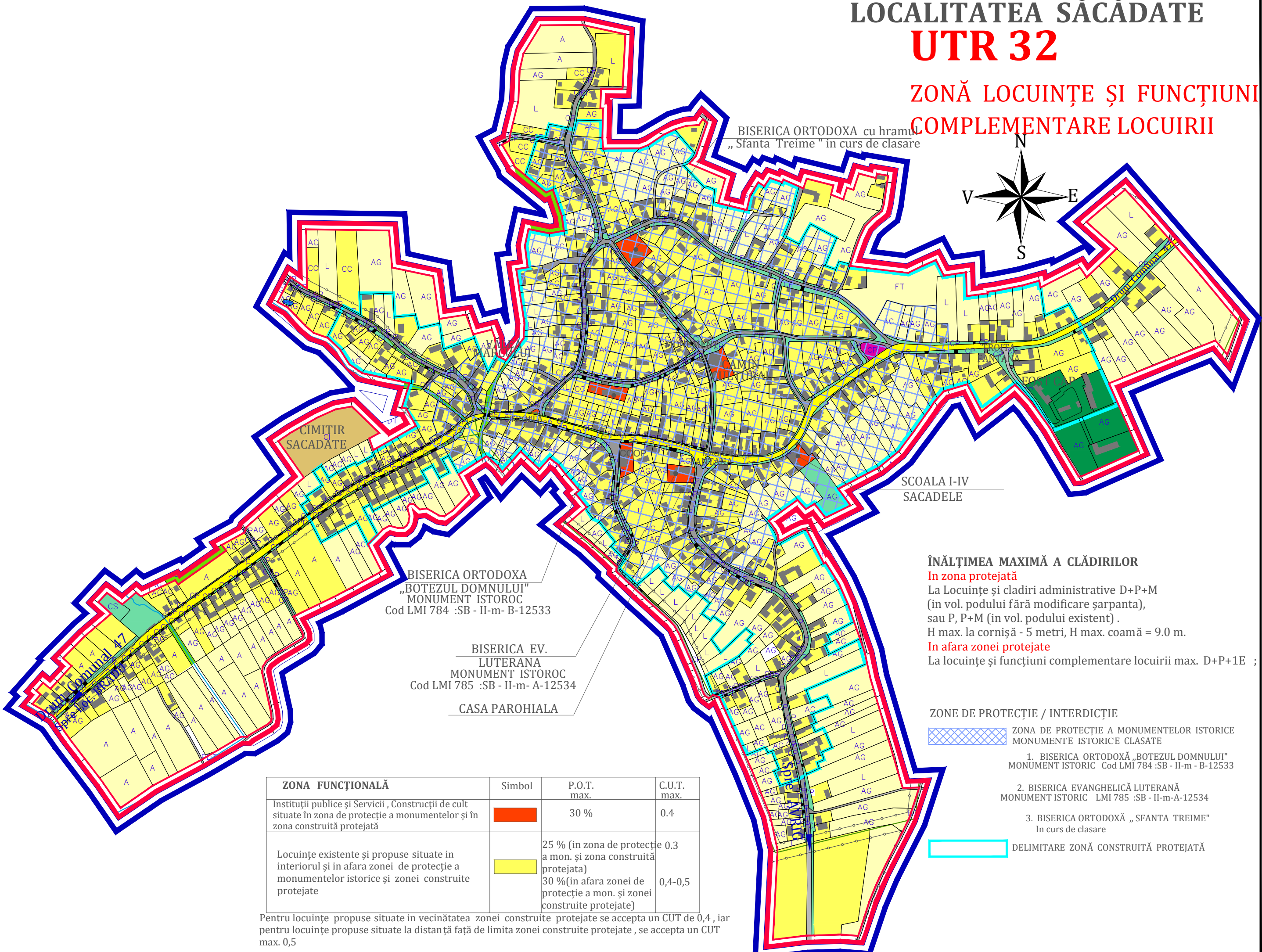
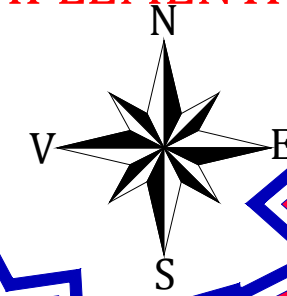


LOCALITATEA SĂCĂDATE

UTR 32

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

BISERICA ORTODOXA cu hramul
„Sfanta Treime” în curs de clasare



CIMITIR
SACADATE

BISERICA ORTODOXA
„BOTEZUL DOMNULUI”
MONUMENT ISTORIC
Cod LMI 784 :SB - II-m- B-12533

BISERICA EV.
LUTERANA
MONUMENT ISTORIC
Cod LMI 785 :SB - II-m- A-12534



CASA PAROHIALA


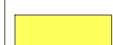
SCOALA I-IV
SACADELE

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejată
La Locuințe și cladiri administrative D+P+M
(in vol. podului fără modificare șarpanta),
sau P, P+M (in vol. podului existent) .
H max. la cornișă - 5 metri, H max. coamă = 9.0 m.
In afara zonei protejate
La locuințe și funcțiuni complementare locuirii max. D+P+1E ;

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

-  ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
MONUMENTE ISTORICE CLASATE
- 1. BISERICA ORTODOXĂ „BOTEZUL DOMNULUI”
MONUMENT ISTORIC Cod LMI 784 :SB - II-m - B-12533
- 2. BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ
MONUMENT ISTORIC LMI 785 :SB - II-m-A-12534
- 3. BISERICA ORTODOXĂ „SFANTA TREIME”
In curs de clasare
-  DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Instituții publice și Servicii , Construcții de cult situate în zona de protecție a monumentelor și în zona construită protejată		30 %	0,4
Locuințe existente și propuse situate în interiorul și în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și zonei construite protejate		25 % (in zona de protecție a mon. și zona construită protejată) 30 % (in afara zonei de protecție a mon. și zonei construite protejate)	0,4-0,5

Pentru locuințe propuse situate în vecinătatea zonei construite protejate se accepta un CUT de 0,4 , iar pentru locuințe propuse situate la distanță față de limita zonei construite protejate , se accepta un CUT max. 0,5