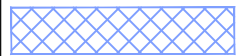


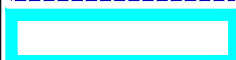
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE



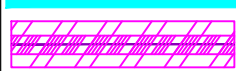
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
MONUMENTE ISTORICE CLASATE
1. DOMENIUL BRUKENTHAL
ANSAMBLU MONUMENT Cod LMI 420 :SB - II-a-A-12319
 2. BISERICA EVANGHELICĂ
ANSAMBLU MONUMENT LMI 417 :SB - II-a-A-12318
 3. MONUMENTUL lui GHE.LAZAR
Cod LMI 883 :SB - III-m-B-12599
 4. BISERICA „DUMINICA FLORIILOR”
MONUMENT ISTORIC Cod LMI 416 :SB - II-m -B-12317
 5. CASA MEMORIALA GHE. LAZAR
Monument Comemorativ Cod LMI 902 :SB - IV-m -B-12616



DELIMITARE Sub UTR 1'



DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA



PENTRU TOATE DEZVOLTARILE PROPUS IN ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, LA AUTORIZARE SE VA TINE CONT DE CONDITIILE PREVAZUTE IN AVIZUL SNCFR BRASOV



DELIMITARE ZONĂ CENTRALA

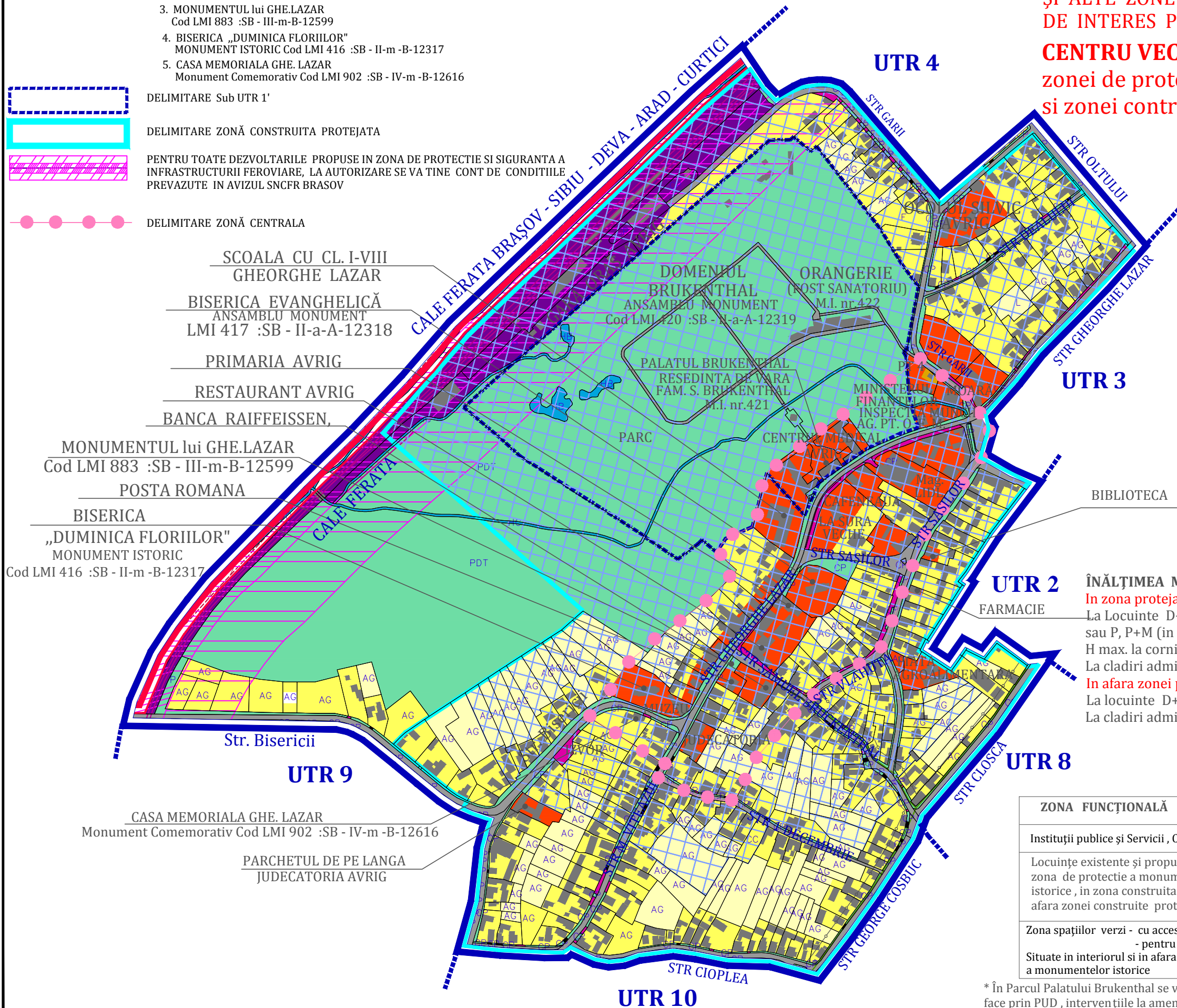
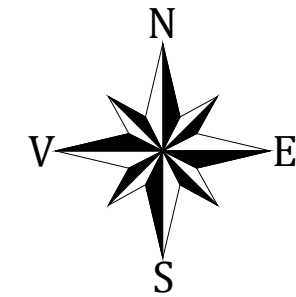
- SCOALA CU CL. I-VIII
GHEORGHE LAZAR
- BISERICA EVANGHELICĂ
ANSAMBLU MONUMENT
LMI 417 :SB - II-a-A-12318
- PRIMARIA AVRIG
- RESTAURANT AVRIG
- BANCA RAIFFEISSEN,
- MONUMENTUL lui GHE.LAZAR
Cod LMI 883 :SB - III-m-B-12599
- POSTA ROMANA
- BISERICA
„DUMINICA FLORIILOR”
MONUMENT ISTORIC
Cod LMI 416 :SB - II-m -B-12317

ORAȘ AVRIG

UTR 1 - ZONĂ CENTRALĂ

ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

CENTRU VECHI situat in interiorul zonei de protectie a monumentelor istorice si zonei contruite protejate



UTR 3

UTR 2

UTR 8

UTR 9

UTR 10

UTR 4

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta), sau P, P+M (in vol. podului existent) .
H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative : D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M

In afara zonei protejate

La locuinte D+P+1E+M ;

La cladiri administrative max. P+2E

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Instituții publice și Servicii , Construcții de cult		40 %	0,4
Locuințe existente și propuse situate in zona de protectie a monumentelor istorice , in zona construita protejata si in afara zonei construite protejate		30 % (in zona de protectie) 35 % (in afara zonei de protectie)	0,4 0,5
Zona spațiilor verzi - cu acces nelimitat - pentru agrement Situat in interiorul si in afara zonei de protectie a monumentelor istorice		15 % Se va realiza obligatoriu PUD pt. Parcul Palatului Brukenthal	

* În Parcul Palatului Brukenthal se vor păstra indiciile urbanistice existente și , orice amenajare se va face prin PUD , intervențiile la amenajările peisagere vor ține cont de planurile originare ale Parcului