

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG

Str. Gheorghe Lazăr, Nr. 10, Tel: +(40)269 523 101, Fax: +(40)269 524 401, Cod: 555200

E-mail: office@primaria-avrig.ro Web: www.primaria-avrig.ro

Nr 24967 / 17.10.2017

RAPORT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal", art . 495 alin. (6), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2018:

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin (1) este cuprinsă între 0,08% și 0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de **0,1 %** din valoarea impozabilă a clădirii.
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin (1) este cuprinsă între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2018 se propune cota de **0,8 %** din valoarea impozabilă a clădirii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referințăMentionez că în anul 2017 impozitul pe clădirile nerezidențiale a fost 0,8 % din valoarea impozabilă a clădirii

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor menționate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție menționați în Anexa 1, Tabel 2.

Impozit / taxa pe clădiri persoane juridice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin (1) este cuprinsă între 0,08% și 0,2% și se propune 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin (2) este cuprinsă între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2018 se propune cota de **0,8 %** din valoarea impozabilă a clădirii. Menționez că în anul 2017 impozitul pe clădirile nerezidențiale a fost tot 0,8 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabilește la 0,4 din valoarea impozabilă a clădirii
- **Impozitul pe clădirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

Potrivit art.462(2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2018 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %. Pentru anul 2018 se propune acordarea bonificației de 10%.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzute de art.489 alin2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :
„ Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul 2018 propunem calcularea impozitelor fără aplicarea cotelor adiționale

Impozitul /taxa pe teren ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, se stabilește anual în suma fixă pe metru patrat și în mod diferențiat în

cadrul localitatilor pe ranguri de localitati, zone si categorii de folosinta, potrivit Anexei nr.3 din HCL.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută tabel 3.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabel 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din anexa.

Impozitul se platește anual, în două rate egale, astfel: până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art.467(2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2018 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %. Pentru anul 2018 se propune acordarea bonificației de 10%.

Impozitul pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiuni din acestea și se platește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art. 470 (3): În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit art.472 (2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2018 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %. Pentru anul 2018 se propune acordarea bonificației de 10%.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor propun să rămână la nivelul anului 2017, astfel :

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări la valoarea de 15 lei.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice - 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică,

telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, pentru fiecare racord

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

- a) eliberare atestat de producător 50 lei
- b) eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 30 lei

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 25 mp	200 lei
b) între 25 mp și 50 mp inclusiv	400 lei
c) între 51 mp și 100 mp inclusiv	600 lei
d) între 101 mp și 150 mp inclusiv	800 lei
e) între 151 mp și 300 mp inclusiv	1000 lei
f) între 301 mp și 400 mp inclusiv	2000 lei
g) între 401 mp și 500 mp inclusiv	4000 lei
h)) între 501 mp și 700 mp inclusiv	6000 lei
e) peste 700 mp	8000 lei

- **Taxa pentru servicii de reclama și publicitate** se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate

- **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 30 lei/mp sau fracțiune de mp.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/mp sau fracțiune de mp.

- **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau

internațională;

5% în cazul oricărei altei manifestări artistice

ALTE TAXE LOCALE

Pentru anul 2018 se propun aceleasi valori / mp ca si in anul 2017, adica:

Art 1 :Taxa pentru inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a orasului sau statului :

- arabil, fanete intravilan	0.25 lei mp/an
- arabil extravilan	0.10 lei/mp/an
- fanete extravilan	0.05 lei mp/an

Art.2 : Taxa zilnica achitata de persoane fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii (tabel 13) :

TAXE DE PASUNAT - OBOR

Pentru animalele ce pasuneaza culturile de camp, pe terenuri ce nu sunt destinate pasunatului se propun pentru anul 2018 urmatoare taxe de obor dupa cum urmeaza:

- Bovina	150 lei/cap/zi
- Cabalina	500 lei/cap/zi
- Ovine si caprine	10 lei/cap/zi
- Porcine	10 lei/cap/zi

- Taxele pentru inchirierea salii de spectacole si a salii "Pavilion" din Avrig vor fi urmatoarele:

- taxa pentru spectacole, baruri, discoteci, seri de dans, carnavaluri, s.a.- 15% din incasari, stabilita conform Ordinului 471/1990 art.19;

- taxa pentru conferinte, seminarii, sedinte – 150 lei

- taxei pentru mese festive - 2500 lei/eveniment + utilitati + 1000 lei garantie

- taxa pentru inchirierea Salii Pavilion este :

- pentru nunti este de 1500 lei + utilitati+ 1000 lei garantie

- pentru pomeni este de 400 lei +utilitati

- Taxele pentru inchirierea salilor de nunti de la Caminele Culturale din Bradu, Sacadate si Glamboaca vor fi urmatoarele:

- taxa pentru inchirierea salii pentru mese festive si nunti – cu mobilier si vesela 200 lei +utilitat

- taxa pentru inchirierea salii pentru pomeni - cu mobilier si vesela - 50 lei + utilitati

- taxa pentru inchirierea salilor pentru spectacole, baluri, discoteci etc. - 15% din incasari.

- Taxe pentru situatii de urgenta – diferiteiate dupa cum urmeaza:

-persoane fizice - 5 lei/ gospodarie/an

-persoane fizice autorizate si asociatii familiare - 15 lei/an

-societati cu raspundere limitata – 50 lei/an

-societati comerciale pe actiuni – 150 lei/an

Plata taxei se va face pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs, dupa care se vor percepe penalizari de intarziere.

- Taxa speciala de salubritate

a) pentru locuitorii orasului Avrig si satelor apartinatoare taxa speciala de salubritate este de 8 lei/persoana/luna

b) pentru constructiile situate pe Valea Avrigului, taxa speciala de salubritate este de 60 lei/cabana /an

Taxa speciala de salubritate, prevazuta la punctul a) si b) se plateste lunar pana la data de 15 a primei lunii, a fiecarui trimestru.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **10 lei**, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Se propune adaugarea unei noi taxe in capitolul Taxe speciale, astfel:

Conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și în conformitate cu art. 30, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

În baza alineatului 2 al art. 30 din Legea nr. 273/2006, cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii. Comunicarea documentelor de executare silita prin posta se efectueaza in regim de corespondenta neprioritara cu confirmare de primire, iar costul este de 14,30 lei. Pe lângă acest tarif, organul de executare efectuează și alte cheltuieli cu emiterea actelor de executare cu achiziționarea plicurilor de corespondență și imprimarea actelor de executare silită.

Fata de cele prezentate anterior propunem completarea capitolului „**Taxe speciale**” care sa aiba urmatorul continut :

Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silita prin posta – 17 lei/comunicare.

Avand in vedere prevederile cuprinse in Legea nr. 207/2015, privind codul de procedura fiscala, in care se arata ca cheltuielile efectuate cu comunicarea actelor de executare silita se suporta de catre debitorul fiscal, propunem stabilirea cuantumului acestei cheluieli la suma de 17 lei/comunicare. Suma include cheltuieli postale (trimitere cu confirmare de primire), contravaloare consumabilelor (hartie, toner, plicuri). »

Alte dispozitii privind majorarea impozitelor si taxelor locale :

a) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren semajoreaza cu 500%, începând cu al treilea an.

b) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2018, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și propunem aprobarea, pentru anul 2018, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

CONCLUZII

In temeiul Legii nr. 196/20017 a fost modificat art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. astfel:

„În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare....”

Textul modificat spune ca :

„În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

Tot prin aceeași lege a fost abrogat articolul care arată ca „În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ- teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare”.

In concluzie impozitul pe terenul situat in intravilan va fi mai mic in anul 2018 fata de anul 2017.

Completari propuse pentru anul 2018 fata de anul 2017

*In capitolul VII,, Alte taxe locale” s-a propus adaugarea unei taxe privind **Cheltuielile cu comunicarea actelor de executare silita prin posta – 17 lei/comunicare** (conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)*

Modificari propuse fata de anul 2017

La anexa 3 la HCL s-a propus:

- trecerea strazilor Negoitul, Iazului și Libertății din zona de impozitare C – în zona de impozitare A
- Str.Canepi – până la nr 111 respectiv nr.90 sunt încadrate în zona de impozitare A

Str. Canepi de la nr.113 respectiv nr 92 sunt încadrate în zona de impozitare C

