

ÎN ATENȚIA CETĂȚENILOR

DISPOZIȚIILE CODULUI CIVIL PRIVIND LOCUINȚA FAMILIEI

Dispozițiile art. 321 alin. (1) Cod Civil stabilesc norme privind **locuința familiei**, în sensul că aceasta este „locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii”.

Retine atenția și faptul că, potrivit prevederilor alin. (2) al art. 321 Cod Civil, „Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.”

Art. 322 alin. (1) din același act normativ stabilește că „Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia.”

În considerarea dispozițiilor legale enunțate mai sus precizăm că obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului.

În acest context, vă aducem la cunoștință că este necesar consimțământul scris al celuilalt soț. În situația în care imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei și, totodată, în acest caz, se impune prezentarea unui extras de carte funciară care atestă acest fapt.