COMUNA NOCRICH

COMUNA CÎRȚA

ROSPA - 0099
Podisul Hartibaciului
S = 1 600 HA

Arie naturală protejată
ROSPA - 0099
Podișul Hârtibaciului

43
Localitatea
GLĂMBOACA

COMUNA
PORUMBACU
DE JOS

ROSPA - 0003
Avrig - Scorei - Făgăraș
S = 384.50 HA

29
Localitatea
SĂCĂDATE

ROSCI0304
Hârtibaciu Sud Vest

COMUNA ROȘIA

ORAȘ
AVRIG

Arie naturală protejată
ROSCI0304
Hârtibaciul de Sud

27
Localitatea
ȘRAMȚU

COMUNA
PORUMBACU
DE JOS

ROSPA - 0098
Piemontul Făgăraș
S = 4 506 HA

ORAȘ
TĂLMĂCIU

ROSCI0133
Râul Hârtibaciu - Cibin - Hârtibaciu
S = 224 HA

10
Localitatea
MÂRȘA

COMUNA
RĂCOVIȚA

31
VALEA MARE
A AVRIGULUI

Arie naturală protejată
Piemontul Făgăraș

COMUNA
RĂCOVIȚA

COMUNA
PORUMBACU
DE JOS

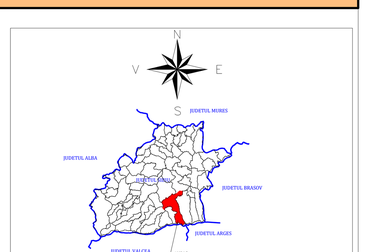
ROSCI0122
Munții Făgăraș
S = 4 240 HA

JUDEȚ VÂLCEA

JUD.
ARGEȘ

PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORAŞULUI AVRIG ŞI LOCALITĂŢILOR APARŢINĂTOARE ACESTUIA

ORAŞ AVRIG SI LOCALITATILE APARTINATOARE ACESTUIA



PLANSA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: **ORAŞ AVRIG , JUD. SIBIU** LOC. AVRIG , STR. GHE. LAZĂR , NR.10, JUD. SIBIU	Nr. proiect: 71/2 22.12.2010
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea proiectului: **Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrig și localităților aparținătoare acestuia**	Faza: P.U.G.
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ		DEC. 2013
Desenat:	Pr. Maria Dogarolu	Denumirea planşei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -**	Scara 1 : 25 000 / Nr. planșă AVRIG si Localitatile apartinatoare

LEGENDĂ.
LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE, CASE DE VACANŢĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P + 1 etaj
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE + FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII EXISTENTE ŞI PROPUSE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUŢII, SERVICII şi ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL , ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI şi NEPOLUANTE , LOCUINŢE - (existente şi propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI , AGREMENT - SERVICII , CASE DE VACANŢĂ, LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE şi SERVICII)
- ZONĂ AGREMENT - "ÎNTRE OLTURI" (zonă rezidenţială - case de vacanţă , pensiuni , zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE (SILVICULTURA , FERME ANIMALE, etc)
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAŢIE JOASĂ (amenajare *malurilor cursurilor* de apă pe toată suprafaţa afectată de inundaţii , plantaţii de alinsament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE (inundaţii , alunecări) SUPRAFEŢE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafeţe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcţională şi nu au acces şi utilităţi în zonă este obligatoriu întocmire doc.PUZ
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIU ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220- 55 M ; LEA 400 - 75M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ (20 M) SI DE PROTECŢIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DEJOI PARTE SI DE ALTA A AXEULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONF. STUDIU HIDROLOGIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONA DE PROTECŢIE DN 1 (REGIM DE ALINIERE CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE CARE SE AMPLASEAZA IN ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE SITUATA IN INTRAVILAN SE SOLICITA AVIZUL COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE , SUCURSALA „CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE , INTRETINERE SI REPARATII CF " BRASOV

- PROPINERE traseu pistă bicicletă
  Traseu 1 :
  Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Sașilor - Str. Samuel Brukenthal - D.J. 105F- Valea Mare ; L = 11,5 km
  Traseu 2 :
  Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Gh. Lazăr - Str. Mihai Viteazul - D.J.105G- Mârșa ; L = 5,8 km
- PROPINERE STRAZI IN INTRAVILAN + DRUM DE LEGĂTURĂ AVRIG- VALEA MARE

ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0099 - PODISUL HARTIBACIU "
- ROSPA 0003 - AVRIG - SCOREI - FAGARAS "
- ROSPA 0098 - PIEMONTUL FAGARASULUI "
- ROSCI 0132 - „DEALUL MELEGOI - CIBIN - HÂRTIBACIU"
- ROSCI 0122 - „MUNȚII FAGARAS"
- ROSCI 0304 - „HÂRTIBACIU SUD VEST"
- 700 - Rezervația naturală „GOLUL ALPIN AL MUNȚILOR FAGARAȘ "