



- LEGENDA**
- LIMITE:**
    - LIMITA TERITORIILUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
    - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - ZONIFICARE:**
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+1-4E
    - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE
    - ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI ȘI NEPRODUCĂTOARE, LOCUINȚE (existente și propuse)
    - ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI - AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
    - ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)
    - ZONĂ AGREMENT - "ÎNȚRE OLTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)
    - ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
    - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
    - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA, FERME ANIMALE, etc)
    - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
    - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
    - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - APE
    - TERENURI VEGETATIE JOASĂ (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații + plantații de aliniament, etc.)
    - TERENURI FORESTIERE
    - TERENURI NEPRODUCATIVE
    - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE (inundații, alunecări) SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pestru suprafețe de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au accese și utilități în zonă - este obligatoriu întocmirea doc.PUZ
    - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**
    - ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
    - DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIULUI ISTORIC
    - ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CILIOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII: LEA 20 - 24 M, LEA 110 - 37 M, LEA 220 - 55 M, LEA 400 - 75M)
    - ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE SEURI, CIMITIRE)
    - ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE PE PARȚE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
    - LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE AVRIGULUI, CONF. STUDIULUI HIDROLOGIC
    - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
    - ZONĂ DE PROTECȚIE DN 1 (REGIM DE ALINIERE - CONSTRUCȚII, 22 M din Ax DN)
  - DRUMURI:**
    - DRUMURI NAȚIONALE
    - DRUMURI JUDEȚENE
    - DRUMURI COMUNALE
    - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
    - DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
    - PROPUNERE traseu pistă bicicletă
- PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE CARE SE AMPLASEAZĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE SITUATE ÎN INTRAVILAN SE SOLICITĂ AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE, SUCURSALA CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, ÎNȚRETINERE ȘI REPARAȚII CF - BRASOV**
- Traseu 1: Gara CFR Avrighi - Str. Gării - Str. Sașilor - Str. Samuel Brukenthal - DJ.105G - Valea Mare - L = 11,5 km  
Traseu 2: Gara CFR Avrighi - Str. Gării - Str. Gh. Lazăr - Str. Mihai Viteazul - DJ.105G - Mârșa - L = 5,8 km  
PROPUNERE STRAZI ÎN INTRAVILAN + DRUM DE LEGĂTURĂ AVRIGHI - VALEA MARE
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- RÔSPA 0099 - PODISUL HÂRTIBACIU\*
  - RÔSPA 0003 - AVRIGHI - SCOREI - FAGARAS\*
  - RÔSPA 0098 - PĂȘANȚII, FAGARASULUI\*
  - RÔSCI 0132 - "OLȚUL MILOCIU - CIBIN - HÂRTIBACIU"
  - RÔSCI 0122 - "MINTII FAGARAS"
  - RÔSCI 0300 - "HÂRTIBACIU SUD VEST"
  - 799 - Rezervația naturală "GOLUL ALPIN AL MUNTILOR FAGARAS"

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT	SUPRAFAȚĂ (HA)					TOTAL SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	ORAȘ AVRIG	LOC. BRĂDUL	LOC. MÂRȘA	LOC. SACĂDATE	LOC. GLĂMBOACA		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	207,00	74,47	17,96	19,80	8,17	327,40	23,64 %
LOCUIȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE, AGREMENT, SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	-	2,70	-	-	-	249,30	18,20 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	25,85	0,00	198,63	0,00	0,00	226,98	16,40 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	26,00	11,00	10,96	12,42	2,36	64,74	4,92 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15,12	5,00	4,40	0,68	0,45	26,20	1,90 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	47,00	8,00	22,88	4,36	2,62	17,50	102,36 7,40 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETATIE JOASĂ	53,21	8,11	10,50	4,60	3,96	50,14	130,52 9,42 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	5,97	0,07	1,90	0,00	0,00	0,60	8,54 0,61 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	5,07	1,00	0,00	0,37	0,00	0,00	6,44 0,46 %
APE	0,00	1,00	1,00	0,02	0,00	7,35	9,37 0,67 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	55,38	20,85	8,27	27,40	9,44	18,16	139,50 10,07 %
PĂDURI	0,00	0,00	43,50	0,00	0,00	39,00	82,50 5,95 %
TERENURI NEPRODUCATIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00 0,36 %
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>440,60</b>	<b>132,20</b>	<b>320,00</b>	<b>69,65</b>	<b>27,00</b>	<b>395,55</b>	<b>1385,00 100 %</b>

## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE ACESTUIA

### ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU

#### ORAȘ AVRIG

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ	SUPRAFAȚĂ (HA)					TOTAL SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	ORAȘ AVRIG	LOC. BRĂDUL	LOC. MÂRȘA	LOC. SACĂDATE	LOC. GLĂMBOACA		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	229,66	70,42	33,22	58,75	15,40	407,45	27,27 %
LOCUIȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE, AGREMENT, SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	-	30,40	-	-	-	432,24	462,64 30,83 %
AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE	-	-	-	-	-	32,20	32,20 2,15 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	42,39	0,00	130,68	0,00	0,00	16,00	189,07 12,65 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	26,47	11,00	13,13	12,42	3,17	5,35	71,54 4,80 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,82	5,00	4,40	0,68	0,37	7,35	39,62 2,65 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	41,37	8,56	18,32	5,32	2,62	16,68	92,87 6,22 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETATIE JOASĂ	53,61	11,80	9,45	4,15	1,80	34,38	115,19 7,70 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	7,08	0,07	2,20	0,00	0,00	0,61	9,96 0,67 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,57	1,00	0,00	0,83	0,18	0,00	4,58 0,30 %
APE	1,23	0,10	0,00	0,02	0,00	6,08	7,43 0,50 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	37,10	15,40	1,40	5,83	3,81	0,00	63,54 4,25 %
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00 %
TERENURI NEPRODUCATIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11 0,01 %
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>463,30</b>	<b>153,75</b>	<b>212,80</b>	<b>88,00</b>	<b>27,35</b>	<b>551,00</b>	<b>1496,20 100 %</b>

### PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc. 1: 7 500

Expert tehnic	Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. JOC ART S.R.L.		Beneficiar: ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU		Nr. proiect: 71/2
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		LOC. AVRIG, STR. GHE. LAZĂR, NR.10, JUDEȚ. SIBIU	
Șef proiect:	arh. DOINA NEOIȚĂ	Denumirea proiectului:		Faza:	
Urbanism:	arh. DOINA NEOIȚĂ	Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrighi și localităților aparținătoare acestuia		P.U.G. 2013	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei:		Nr. planșă: PL.3	
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -		Scara: 1:7 500	
				Oraș AVRIG	