



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**  
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL UNITĂȚII TERitoriale DE BAZĂ  
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS  
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE:**  
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E  
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E  
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUSE  
 - ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, MCI ȘI NEPOLUANTE, LOCUINȚE - (existente și propuse)  
 - ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII  
 - CASE DE VACANȚĂ LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME  
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)  
 - ZONĂ AGREMENT - "ÎNȚRE OLTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)  
 - ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE  
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURA, FERME ANIMALE, etc)  
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ  
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE  
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE  
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVĂRIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 - APE  
 - TERENURI VEGETATIE JOASĂ (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații - plantajii de aliniament, etc.)  
 - TERENURI FORESTIERE  
 - TERENURI NEPRODUCTIVE  
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru:  
 - TERENURI DE NECESITATE MĂSURI DE PROTEȚIE / AMELIORARE (inundații, alunecări)  
 - SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe de teren care se schimbă în zonă de funcționalitate și nu au acces și utilități în zonă - este obligatoriu întocmirea doc. PUE)  
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**ZONE DE PROTEȚIE / INTERDICTIE**  
 - ZONĂ DE PROTEȚIE MONUMENT ISTORIC  
 - DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIU ISTORIC  
 - ZONĂ PROTEJATĂ FATĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CILDOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII: LEA 20 - 24 M; LEA 110 - 37 M; LEA 220 - 55 M; LEA 400 - 75 M)  
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE SEURI, CIMEȚII)  
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTEȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVĂRIE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE  
 - LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONE STUDIU HIDROLOGIC  
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI  
 - ZONĂ DE PROTEȚIE DN I (REGIM DE ALINIERE - CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

**DRUMURI:**  
 - DRUMURI NAȚIONALE  
 - DRUMURI JUDEȚENE  
 - DRUMURI COMUNALE  
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN  
 - DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

**ARI NATURELE PROTEJATE**  
 - ROSPIA 0099 - "MUNȘII HÂRTIBACIU"  
 - ROSPIA 0003 - "AVRIG - SCORBEI - FAGARAS"  
 - ROSPIA 0095 - "PIEMONTUL FAGARASULUI"  
 - ROSCI 0132 - "OLTUL MILOCIU - CIBIN - HÂRTIBACIU"  
 - ROSCI 0122 - "MUNȘII FAGARAS"  
 - ROSCI 0304 - "HÂRTIBACIU SUD VEST"  
 - 709 - "Reservația naturală „GOLUL ALPIN AL MUNTILOR FAGARAS”"

**DIGURI DE PROTEȚIE RÂUL OLT - STUDIU REALIZAT DE HIDROELECTRICA S.A. ÎN 2006**

**NOTĂ:** PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE CARE SE AMPLASEAZĂ ÎN ZONA DE PROTEȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVĂRIE SITUATĂ ÎN INTRAVILAN SE SOLICITĂ AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE „SUCURSA LA CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CF” BRASOV

## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR APARTINĂTOARE ACESTUIA

### ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU LOCALITATEA BRADU

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE LOC. BRADU	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74,47	56,33 %	70,42	45,80 %
LOCUIȚE, AGREMENT, SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	2,70	2,04 %	30,40	19,80 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	11,00	8,32 %	11,00	7,15 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,00	3,78 %	5,00	3,25 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FEROVĂRIAR	8,00	6,05 %	8,56	5,57 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETATIE JOASĂ	8,11	6,13 %	11,80	7,67 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,07	0,05 %	0,07	0,05 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,00	0,75 %	1,00	0,65 %
APE	1,00	0,75 %	0,10	0,06 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	20,85	15,80 %	15,40	10,00 %
PĂDURI	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
<b>TOTAL INTRAVILAN Loc. Bradu</b>	<b>132,20</b>	<b>100 %</b>	<b>153,75</b>	<b>100 %</b>

### PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc. 1 : 7 500

Expert tehnic Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOȚ ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701				Beneficiar: <b>ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU</b> LOC. AVRIG, ȘTR. GHE. LAZĂR, NR.10, JUDEȚ. SIBIU	Nr. proiect: 71/2 22.12.2014
Sef proiect: Urbanism: Desenat:	arh. DOINA NEGOIȚĂ arh. DOINA NEGOIȚĂ Pr. Maria Dogaroiu			Denumirea proiectului: <b>Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrighi și localităților aparținătoare acestuia</b>	Faza: P.U.G. 2013 Nr. planșă PL.3 Loc. BRADU
				Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -</b>	Scara: 1 : 7 500