PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORAŞULUI AVRIG ŞI LOCALITĂŢILOR APARŢINĂTOARE ACESTUIA

ORAŞ AVRIG , JUDEŢ SIBIU

LOCALITATEA MÂRŞA

BILANŢ TERITORIAL ZONE FUNCŢIONALE LOC. MÂRŞA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	17,96	5,61 %	33,22	15,62 %
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	198,63	62,07 %	130,68	61,41 %
UNITĂŢI AGRO - ZOOTEHNICE	10.96	3,42 %	13.13	6,20 %
INSTITUŢII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.40	1,37 %	4.40	2,06 %
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT Din care :- RUTIER - FEROVIAR	22.88 - 18.35 - 4.53	7,15 % - 5,73 % - 1,42 %	18,32 - 13.72 - 4.60	8,61 % - 6,45 % - 2,16 %
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC , VEGETATIE JOASA	10.50	3,28 %	9,45	4,40 %
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	1.90	0,60 %	2.20	1,05 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0,00 %	0.00	0,00 %
APE	1.00	0,32 %	0.00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	8.27	2,58 %	1.40	0,65 %
PĂDURI	43.50	13,60 %	0.00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0,00 %	0.00	0,00 %
TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %	0.00	0,00 %
TOTAL INTRAVILAN Loc. Mârşa	320.00	100 %	212,80	100 %

PLANSA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ - Sc.1:7 500

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar: **ORAŞ AVRIG , JUD. SIBIU**
LOC. AVRIG , STR. GHE. LAZĂR , NR.10, JUD. SIBIU

Nr. proiect: 71/2 22.12.2010

Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Oraşului Avrig şi localităţilor aparţinătoare acestuia

Faza: P.U.G. 2013

Denumirea planşei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -**

Scara: 1 : 7 500

Nr. planşă: PL.3 Loc.MÂRŞA

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE , CASE DE VACANŢĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P + 1 maxim 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE + FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME P+3 - 4E
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII EXISTENTE ŞI PROPUSE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUŢII, SERVICII şi ECHIPAMENTE PUBLICE , SERVICII DE INTERES GENERAL , ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI şi NEPOLUANTE , LOCUINŢE - (existente şi propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI , AGREMENT - SERVICII , CASE DE VACANŢĂ , LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE şi SERVICII)
- ZONĂ AGREMENT - "ÎNTRE OLTURI" (zonă rezidenţială - case de vacanţă , pensiuni , zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE (SILVICULTURA , FERME ANIMALE, etc)
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafaţa afectată de inundaţii , plantaţii de aliniament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE (inundatii , alunecări) SUPRAFEŢE DE TEREN NEPRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafeţe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcţională şi nu au acces şi utilităţi în zonă este obligatoriu intocmire doc. PUZ
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Conform STUDIU ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ; LEA 400 - 75M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE AP.Ă, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE ŞEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE SIGURANŢĂ (20 M) SI DE PROTECŢIE (100M) A INFRAŞTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ŞI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONF. STUDIU HIDROLOGIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONA DE PROTECŢIE DN 1 (REGIM DE ALINIERE CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE CARE SE AMPLASEAZA IN ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE SITUATA IN INTRAVILAN SE SOLICITA AVIZUL COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE , SUCURSALA „CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE , INTRETINERE SI REPARATII CF " BRASOV

- PROPUNERE traseu pistă bicicletă
  Traseu 1 : Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Şaşilor - Str. Samuel Brukenthal - D.J. 105F- Valea Mare ; L = 11,5 km
  Traseu 2 : Gară CFR Avrig - Str. Gării - Str. Gh. Lazăr - Str. Mihai Viteazul - D.J.105G- Mârşa ; L = 5,8 km
- PROPUNERE STRAZI IN INTRAVILAN + DRUM DE LEGĂTURĂ AVRIG - VALEA MARE

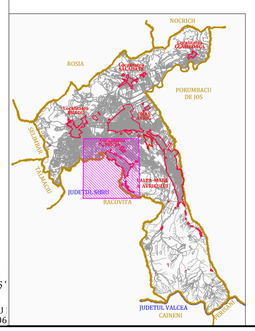
ARII NATURALE PROTEJATE

ROSPA 0099 - „ PODIŞUL HARTIBACIU "
ROSPA 0003 - „ AVRIG - SCOREI - FAGARAS "
ROSPA 0098 - „ PIEMONTUL FAGARASULUI "

ROSCI 0132 - „OLTUL MIJLOCIU - CIBIN - H ÂRTIBACIU"
ROSCI 0122 - „MUNTII FAGARAS"
ROSCI 0304 - „HÂRTIBACIU SUD VEST"

709 - Rezervaţia naturală „GOLUL ALPIN AL MUNŢILOR FAGARAŞ"

DIGURI DE PROTECŢIE RÂU OLT - STUDIU REALIZAT DE HIDROELECTRICA S.A. ÎN 2006



RÂUL OLT
DIG MAL DREPT TRJI
DIG MAL STÂNG TRJ.I
ZONĂ DE PROTECŢIE DIG
DIG MAL DREPT
DIG MAL STÂNG
ZONĂ DE PROTECŢIE DIG
Arie naturala protejată
ROSCI0132
Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu
PRUNDUL LUI SESAR
PÂRÂUL MÂRŞA
IN CENUSA
CALE FERATA
LA BALTA ROTUNDA
LA CORABIA VECHE
BALTA FLORII
RUINE
BALASTIERA
LACUL FARA FUND
PÂRÂUL CIUTEI
GRUIUL LUI DAN
GRUIUL MÂRŞII
Localitatea MÂRŞA
POSTA AVICOLA SIBIU
FERMA IEPURI - RUINE
PĂDURILE ROMANILOR
REZERVOARE APĂ
HALTA MÂRŞA
TROIŢA BROILOR POSTEMANTIRI
FOSTĂ FERMĂ AVICOLĂ SCAIC COMAND SRL
CLUBUL SPORTIV MECANICA MÂRŞA
COMPLEX MIRAJORI Bloc Locuinţe reabilitat
GRUP SCOLAR MÂRŞA , SCOALA CU CL. I-XII GRUP DE INFORMARE ŞI DOCUMENTARE "PINOCHIO" Amplasamente pt. BLOCURI ANL
SC APĂ CANAL SA SIBIU - Sector Avrig CASIERIA AVRIG , SC GOSPODĂRIREA ORĂŞENEASCĂ AVRIG SA
BISERICĂ ÎN CONSTRUCŢIE
SC METROPOLIS COM SRL Atelier Confecţii - steaguri , drapele
PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ TEREN JOACĂ COPII
SC UZINA MECANICA MARSA SA
PARCAJ
PARCAJ
PARCAJ