

S.C. SERCOTRANS S.R.L.



**DEVIZ GENERAL -dupa finalizare Proiect Tehnic
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**

„CONSTRUIRE CRESA IN ORASUL AVRIG; IMPREJMUIRE IMOBIL SI DRUM DE ACCES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	36,215.50	6,880.95	43,096.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	34,583.28	6,570.82	41,154.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		70,798.78	13,451.77	84,250.55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		47,389.66	9,004.04	56,393.70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,540.00	-	23,540.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,540.00	-	23,540.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	219,350.00	41,676.50	261,026.50
	3.5.1 Tema de proiectare	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.2 Studiu de preferezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	46,350.00	8,806.50	55,156.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	93,000.00	17,670.00	110,670.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.7	Consultanță	65,700.00	12,483.00	78,183.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	50,700.00	9,633.00	60,333.00
	3.7.2. Audit financiar;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	69,338.07	13,174.23	82,512.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42,938.07	8,158.23	51,096.30
TOTAL CAPITOL 3		430,428.07	77,308.73	507,736.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,676,325.75	1,078,501.89	6,754,827.64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	26,467.90	5,028.90	31,496.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	320,873.65	60,965.99	381,839.64
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	417,340.90	79,294.77	496,635.67
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,441,008.20	1,223,791.55	7,664,799.75

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,707.52	9,824.42	61,531.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,136.76	1,925.98	12,062.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,570.76	7,898.44	49,469.20
	Întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,185.79	1,148.26	71,334.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	29,155.59	-	29,155.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	5,831.12	-	5,831.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	29,155.59	-	29,155.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	6,043.48	1,148.26	7,191.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	684,788.47	130,109.81	814,898.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,550.00	1,054.50	6,604.50
TOTAL CAPITOL 5		812,231.78	142,136.99	954,368.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		7,801,856.49	1,465,693.08	9,267,549.57
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		5,831,118.85	1,107,912.58	6,939,031.43

Beneficiar,
ORASUL AVRIG
JUDETUL SIBIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Doru TEODORESCU



Proiectant,
SC SERCOTRANS SRL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA