

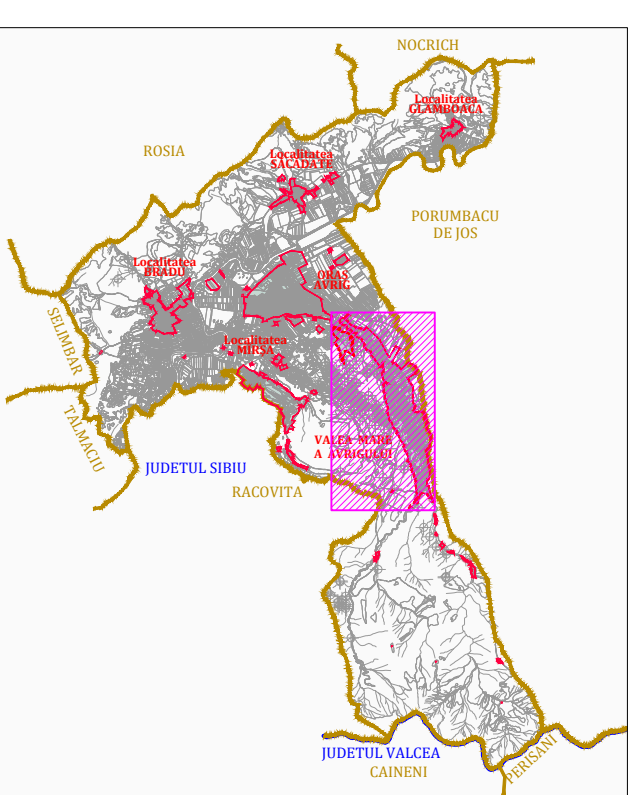
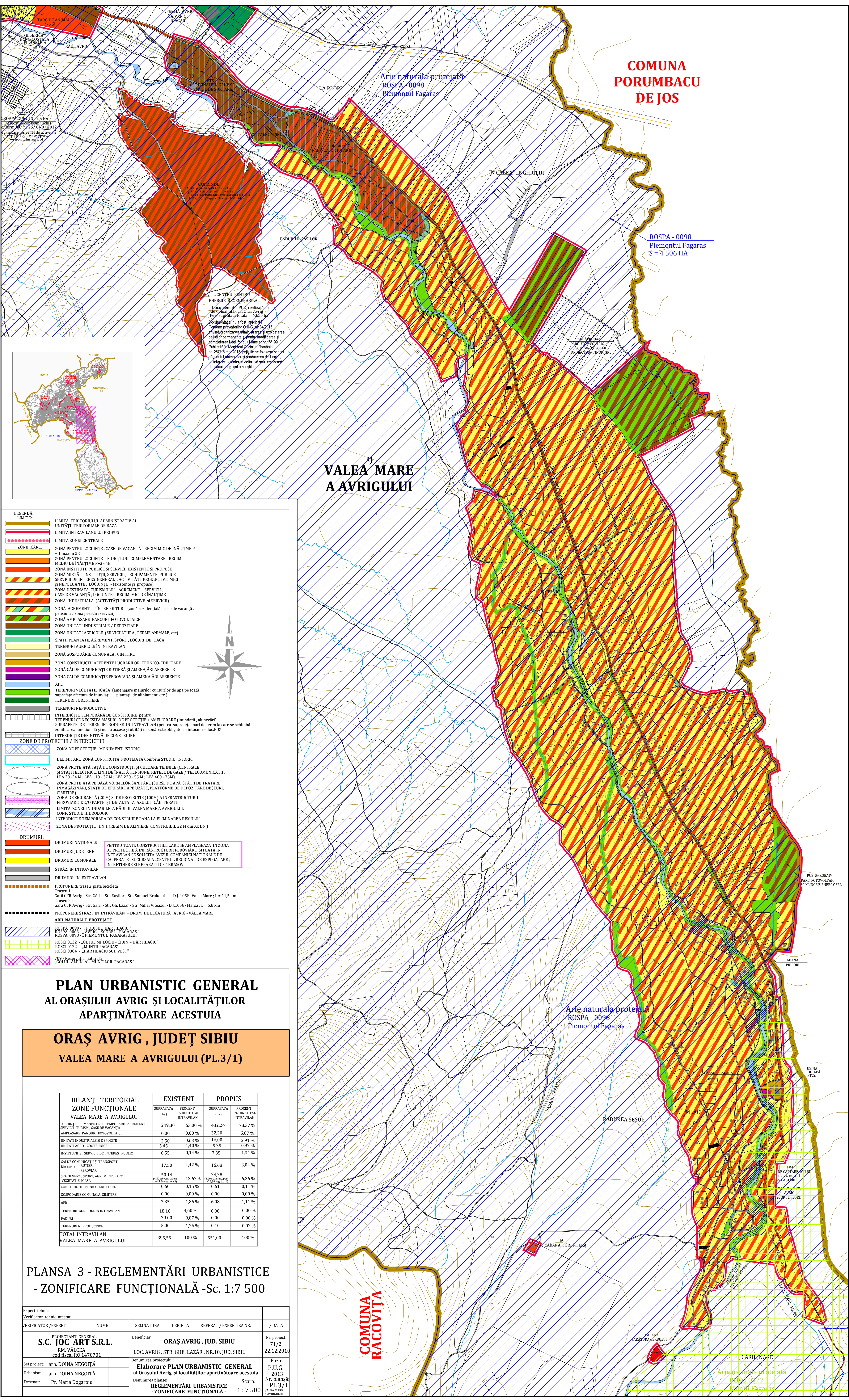
**COMUNA
PORUMBACU
DE JOS**

ROSPA - 0098
Piemontul Fagaras
S = 4 506 HA

Arte naturala protejata
ROSPA - 0098
Piemontul Fagaras

Arte naturala protejata
ROSPA - 0098
Piemontul Fagaras

**VALEA MARE
A AVRIGULUI**



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1 maxim 2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+3 - 4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE
- ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI ȘI NEPOLUANTE, LOCUINȚE - (existente și propuse)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII
- CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INDUSTRIALĂ (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII)
- ZONĂ AGREMENT - "ÎNȚRE CULTURI" (zonă rezidențială - case de vacanță, pensiuni, zonă prestări servicii)
- ZONĂ AMPLASARE PARCURI FOTOVOLTAICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (SILVICULTURĂ, FERME ANIMALE, etc)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (amenajare malurilor cursurilor de apă pe toată suprafața afectată de inundații - plantații de aliniament, etc.)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE pentru: TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE (inundații, alunecări) SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilizări în zonă - este obligatoriu întocmirea doc.PUZ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII : LEA 20-24 M; LEA 110 - 37 M; LEA 220 - 55 M; LEA 400 - 750 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LIMITA ZONEI ÎNUNDABILE A RĂULUI VALEA MARE A AVRIGULUI, CONFORM STUDIULUI HIDROLOGIC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE DN 1 (REGIM DE ALINIERE - CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

PENTRU TOATE CONSTRUCȚIILE CARE SE AMPLASEAZĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, SITUAȚIA ÎN INTRAVILAN SE SOLICITĂ AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE, SUCURSALA, CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE, ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CF "BRASOV"

**PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORĂȘULUI AVRIG ȘI LOCALITĂȚILOR
APARTINĂTOARE ACESTUIA**

ORAȘ AVRIG, JUDEȚ SIBIU

VALEA MARE A AVRIGULUI (PL.3/1)

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE VALEA MARE A AVRIGULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUIȚE PERMANENTE ȘI TEMPORARE, AGREMENT SERVICII, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	249,30	63,00 %	432,24	78,37 %
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE	0,00	0,00 %	32,20	5,87 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,50	0,63 %	16,00	2,91 %
UNITĂȚI AGRICOLE, ZOOFERME	5,45	1,40 %	5,35	0,97 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,55	0,14 %	7,35	1,34 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care - RUTIER - FEROVIARE	17,50	4,42 %	16,68	3,04 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARC, VEGETAȚIE JOASĂ (4,50 ha suprafață vegetație joasă)	50,14	12,67 %	34,30	6,26 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,60	0,15 %	0,61	0,11 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
APE	7,35	1,86 %	6,08	1,11 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	18,16	4,60 %	0,00	0,00 %
PĂDURI	39,00	9,87 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	1,26 %	0,10	0,02 %
TOTAL INTRAVILAN VALEA MARE A AVRIGULUI	395,55	100 %	551,00	100 %

**PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sc. 1:7 500**

Expert tehnic	Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. JOC ART S.R.L.		Beneficiar:	ORAȘ AVRIG, JUD. SIBIU	Nr. proiect: 71/2
RM VĂLCEA cod fiscal RO 1470701			LOC. AVRIG, STR. GHE. LAZĂR, NR.10, JUD. SIBIU		22.12.2010
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea proiectului:	Elaborare PLAN URBANISTIC GENERAL al Orașului Avrigh și localităților aparținătoare acestuia	Faza: P.U.G. - 2013
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea planșei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	Nr. planșă: PL.3/1
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu		Scara:	1 : 7 500	VALEA MARE A AVRIGULUI

**COMUNA
RACOVITĂ**

Arte naturala protejata
ROSPA - 0098
Piemontul Fagaras