

## ORAȘ AVRIG

# UTR 12

**LOCUIRE INDIVIDUALĂ și COLECTIVĂ ,  
INDUSTRIE și SERVICII**

### ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

#### In zona protejata

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta),  
sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

#### In afara zonei protejate

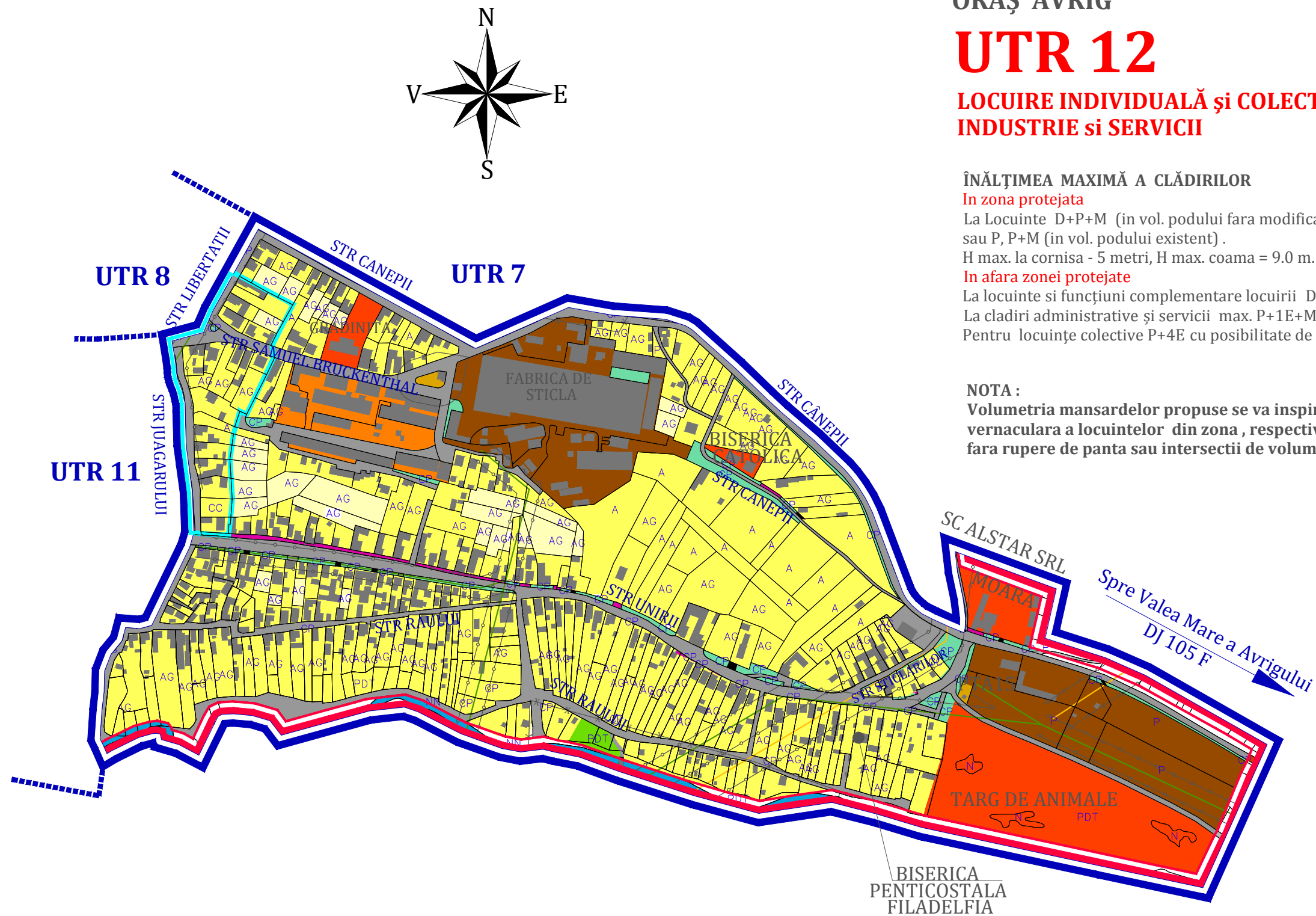
La locuinte si functiuni complementare locuirii D+P+1E+M ;

La cladiri administrative și servicii max. P+1E+M

Pentru locuințe colective P+4E cu posibilitate de mansardare

### NOTA :

Volumetria mansardelor propuse se va inspira din arhitectura vernaculara a locuintelor din zona , respectiv pante in doua ape , fara rupere de panta sau intersectii de volume .



DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe și funcțiuni complementare locuirii existente și propuse situate în zona construită protejată și în afara zonei construite protejate		35 %	0,5 0,7
Servicii , Clădiri administrative , Instituții publice ,Construcții de cult		35 %	0,9
Activități industriale		50 %	1,0
Locuințe colective		25 %	1.4

### NOTĂ :

Pentru locuințele propuse în afara zonei construite protejate și aflate nu în imediata apropiere a delimitării zonei protejate , se admite CUT max. 0,7