

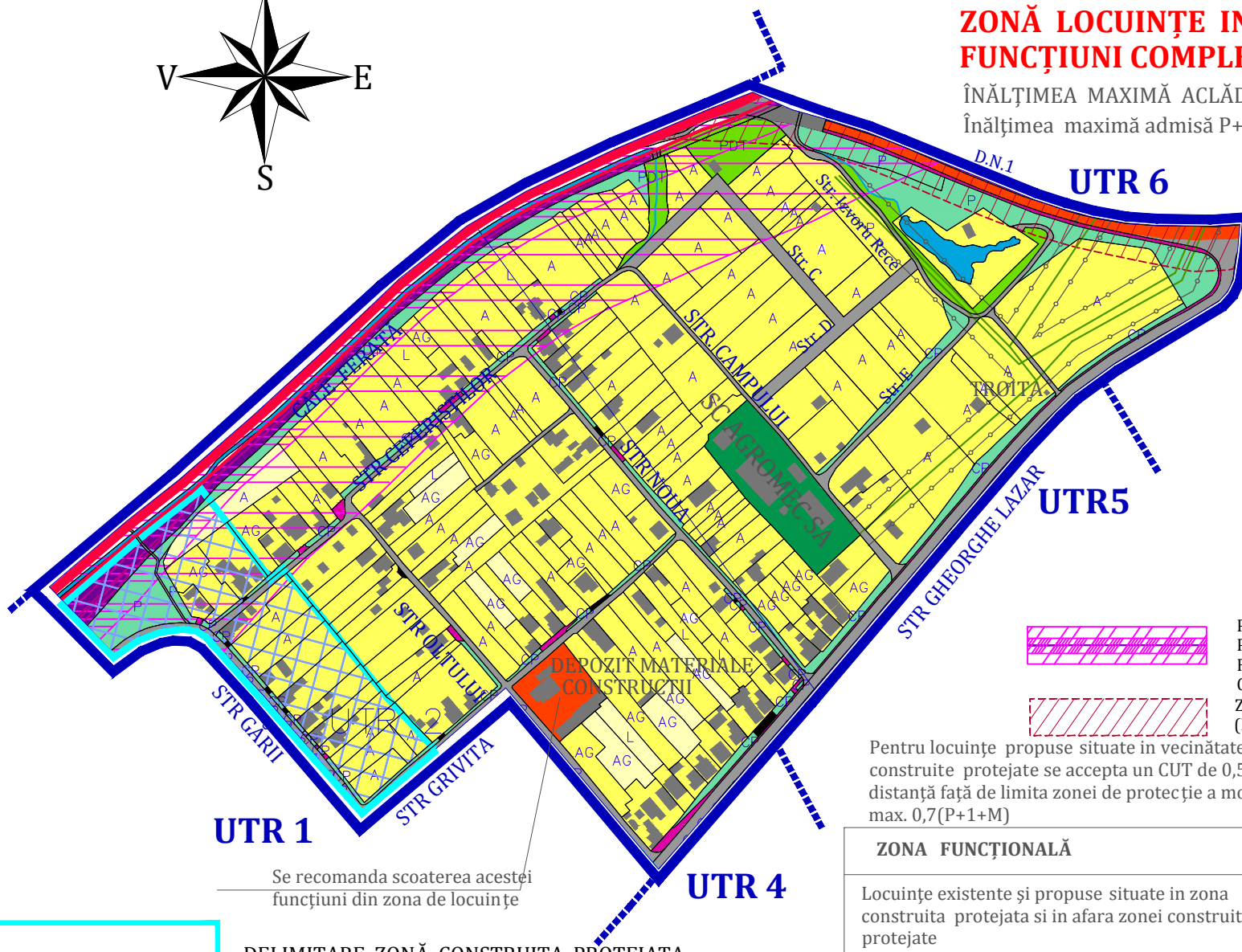
ORAȘ AVRIG

UTR 4

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ACLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă P+1E+M pentru Locuințe individuale



UTR 6

UTR 5

UTR 1

UTR 4

Se recomanda scoaterea acestei funcțiuni din zona de locuințe

DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuințe D+P+M

(in vol. podului fara modificare sarpanta), sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri,

H max. coama = 9.0 m.

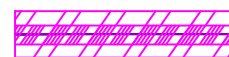
La cladiri administrative :

D+P+1E, D+P+1E+M, P+1E, P+1E+M

In afara zonei protejate

La locuințe D+P+1E+M ;

Pentru cladiri industriale, agrozootehnice și constructii tehnico -edilitare P+1E



PENTRU TOATE DEZVOLTARILE PROPUSE IN ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, LA AUTORIZARE SE VA TINE CONT DE CONDITIILE PREVAZUTE IN AVIZUL SNCFR BRASOV

ZONA DE PROTECTIE DN 1

(REGIM DE ALINIERE CONSTRUIBIL 22 M din Ax DN)

Pentru locuințe propuse situate in vecinătatea zonei de protecție a monumentelor și zonei construite protejate se accepta un CUT de 0,5(P+M) , iar pentru locuințe propuse situate la distanță față de limita zonei de protecție a mon. și a zonei construite protejate , se accepta un CUT max. 0,7(P+1+M)

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe existente și propuse situate in zona construita protejata si in afara zonei construite protejate		30 % (in zona de construita protejata) 35 % (in afara zonei construite protejate)	0.4 0,5-0,7
Unitati agricole - pe viitor se recomanda scoaterea acestor unitati agricole din zona de locuit		20 %	0.4