



2078953

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul CĂBUZ N. Alexandru-Gheorghe, având funcția de Consilier local la Orasul Avrig, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Avrig - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	1020 m2	3/8	Moștenire	Cabuz Alexandru Cabuz Florin Cabuz Elena
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Avrig - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2012	1.57 Ha	3/8	Moștenire	Cabuz Alexandru Cabuz Florin Cabuz Elena
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Avrig - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	5000 m2	33/50	Contract de vânzare cumpărare	Cabuz Alexandru Cabuz Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Avrig - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2012	220 m2	3/8	Moștenire	Cabuz Alexandru Cabuz Florin Cabuz Elena
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cisnădie - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	95 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	soț soție

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Hyundai i20	1	2019	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes Benz GLC	1	2016	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
UniCredit Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	5000
UniCredit Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2020	10000
NN, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	25939
NN, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	6509

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Kfactory Syndicate SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1635	16350 RON
SC Cyscale Investors SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1892	30272 RON
SC Milu Syndicate SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	24958	24958 RON
SC Medcht Investors SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12520	12520 RON
SC Easysls Investors SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12612	12612 RON
SC Sphr Crowd Investors SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12845	12845 RON
SC Brio Crowd Investors SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12822	12822 RON
SC Hunch Investors SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12786	12786 RON
SC Brainhero Investors SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	12786	12786 RON
SC Pop Mkt Investors SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	25561	25561 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
UniCredit Bank	2017	2025	212120 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți

naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Cabuz Alexandru-Gheorghe	SC Dev Stack SRL, Cismadie, Sibiu	Administrator	351 RON
1.2. Soț/soție			
Cabuz Iulia-Liliana	SC Ropardo SRL, Sibiu	Salariu	
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Cabuz Alexandru-Gheorghe	Avrig, Sibiu	PFA	96500 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Cabuz Alexandru-Gheorghe	Primaria Orasului Avrig	Indemnizatie consilier	7665 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
21-05-2023	