



HOTĂRÂREA NR. 108/2023

privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și domnul Ilie STOICA

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Iunie 2023;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr.108/2023 privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și domnul Ilie STOICA
- Adresa transmisă de către dl Ilie STOICA înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 31076/09.12.2021;
- Referatul de aprobare nr. INT2265/21.06.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ înregistrat sub nr. INT2293/22.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a) , art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, de principiu, schimbul de terenuri între Orașul Avrig și domnul *Ilie STOICA*, domiciliat în Avrig, str. Poienii, nr. 1, după cum urmează:

1. Orașul Avrig cedează 2000 mp din terenul înscris în CF 942 Avrig nr. top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, parcelă 4190, situat în zona turistică Valea Avrigului, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



2. **Domnul Ilie STOICA**, cedează teren în suprafață de 2000 mp înscris în CF 106203 Avrig, situat pe Valea Avrigului, Zona Fața Varului, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentațiile cadastrale, rapoartele de evaluare și schimbul de teren menționat la art. 1 vor fi supuse aprobării autorității deliberative într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cheltuielile privind dezmembrarea și evaluarea imobilului prevăzut la art. 1, pc. 1 se suportă din bugetul local al orașului Avrig.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

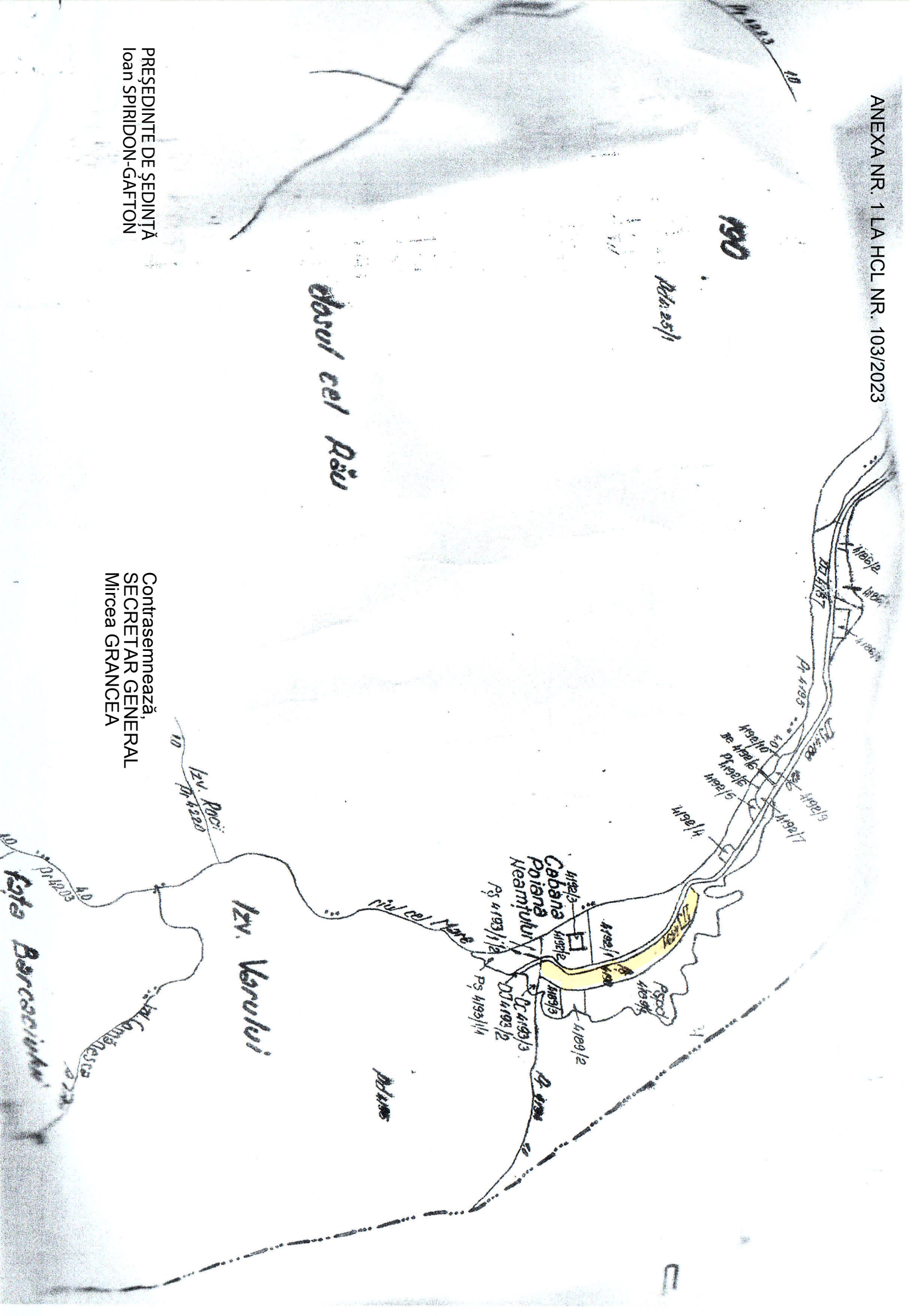
Adoptată în Avrig la data de 28/06/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ionel SPIRIDON-GAFTON

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mîrcea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, Birou Lucrări Public, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: DL Ilie STOICA

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	16	-	1



Râu
cel
Pău

Pă. 25/1

190

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan SPIRIDON-GAFTON

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

V. Verului

Cămin
Poiană
Neamțului

Cămin
Barcoșului

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ___/___



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr. cerere	4305
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100056849474

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107961 Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107961	Din acte: 700 Masurata: 625	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4505 / 11/04/2018	
Act Notarial nr. 668 contract de vânzare - cumpărare, din 05/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) STOICA GHEORGHE-DANIEL , necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

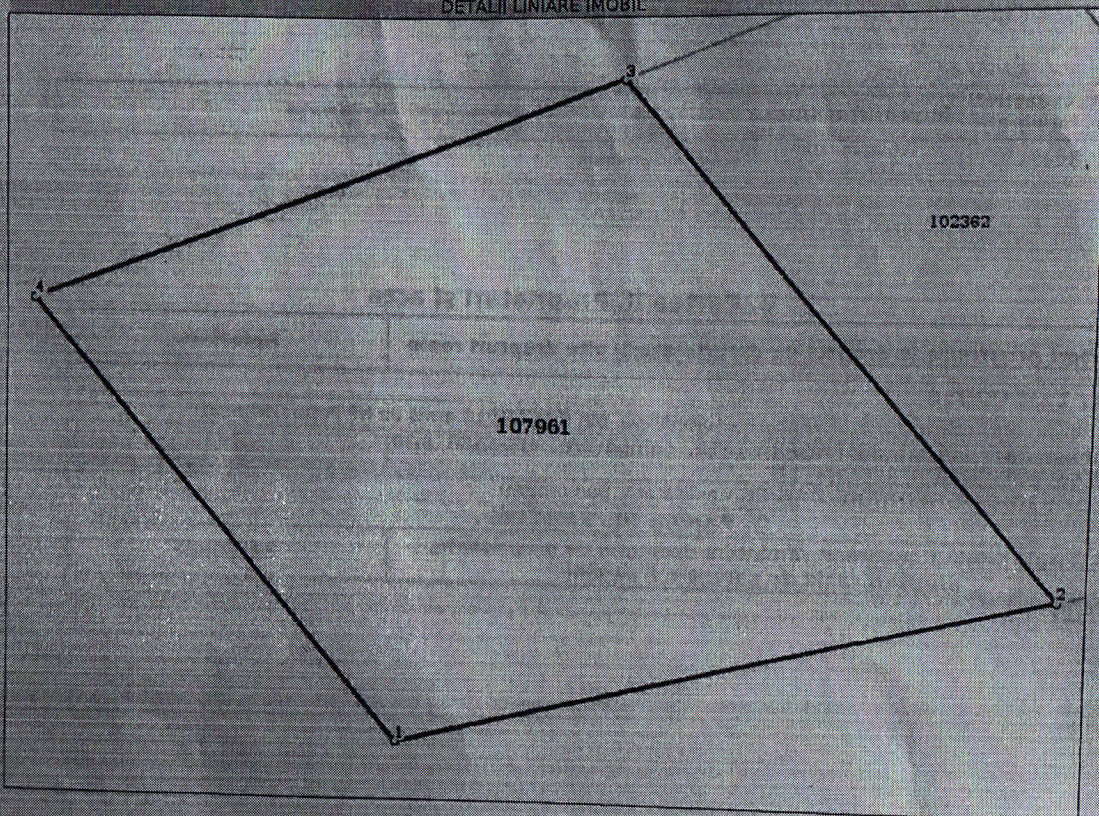
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
107961	Din acte: 700 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 700 Masurata: 625	120	2444/1/2/40	.	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.84
2	3	28.883
3	4	23.097
4	1	25.152



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106203 Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12786N
Nr. cadastral vechi:1611

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106203	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 17/01/2007		
Contract De Donatie nr. 261/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12786N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

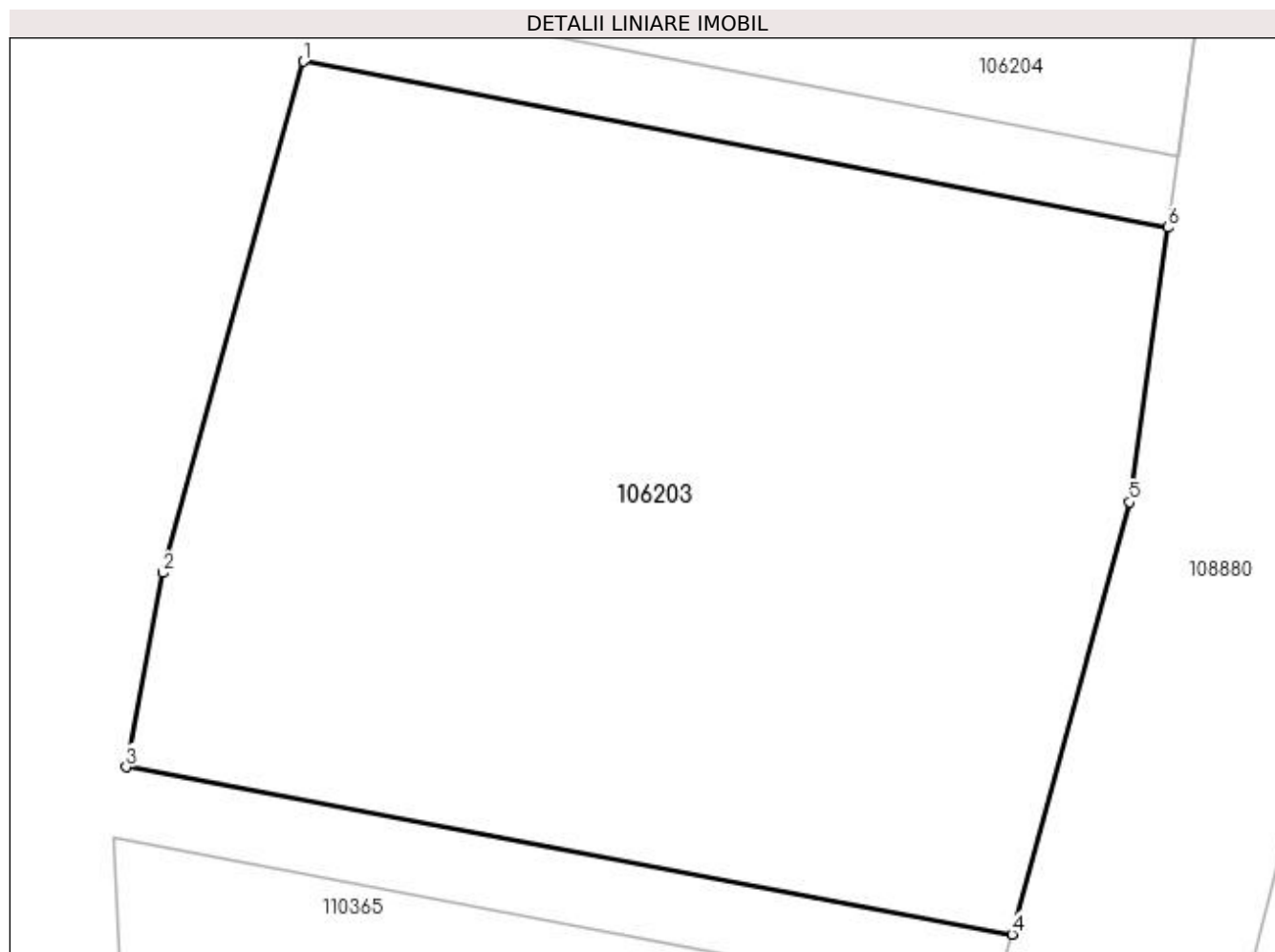
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106203	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	4184/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.244
2	3	10.887
3	4	49.716
4	5	24.684
5	6	15.296
6	1	48.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 10:09