



HOTĂRÂREA NR. 115/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 107490 Avrig, nr. cadastral 107490, proprietatea publică orașului Avrig, județul Sibiu

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință extraordinară la data de 03 Iulie 2023;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 115/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de admitere nr. 9923/29.06.2023 cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în 107490 Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT2377/29.06.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub INT2383/30.06.2023 în care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, întocmită de P.F.A. Ioan SCHIAU;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
 - f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
 - g) art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;
- În temeiul*** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF 107490 Avrig, nr. CAD 107490 nr. parcelă 1511/1, construcții administrative și teren în suprafață totală de 2427 mp, întocmită de P.F.A. Ioan SCHIAU.

Art.2 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 107490 Avrig, nr. cad. 107490 Avrig, situat în intravilanul orașului Avrig, în suprafață totală de 2427 mp, în 2 corpuri funciare distincte, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



- Lotul I, nr. cad. 111522, parcelă nr. 1511/1/1, teren curți construcții cu C1, în suprafață de 1197 mp;
- Lotul II, nr. cad. 111523, parcelă 1511/1/2, teren curți construcții cu C2, în suprafață de 1230 mp;

(2) Corpurile funciare prevăzute la alin. (1) se identifică potrivit referatului de admitere -dezmembrare imobil- nr. 9923/29.062023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, care constituie Anexa 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Avrig.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 03/07/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ionuț Emilian HALMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mîrcea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Birou Notarial

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	14	12	-	2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	9923
Ziua	29
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG
Domiciliul Loc. Avrig, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9923** din data **29-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand numarul cadastral 107490 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **111522** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 1197 mp;
- 2) **111523** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 1230 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE OARGA

Vasile
Oarga

Digitally signed
by Vasile Oarga
Date: 2023.06.29
14:30:31 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț Emilian HALMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107490	2427	Oraș Avrig, intravilan, Jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
107490	AVRIG

**VEZI SCHITA PE VERSO
dezlipire imobil**

Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului		Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	
107490	2427	Curți construcții	Nr. parcelă 1511/1	Teren împrejmuit	LOT NR. 1, Nr. CAD...111522	1197	Curți construcții	Nr. parcelă 1511/1/1	Teren împrejmuit
					LOT NR. 2, Nr.CAD...111523			Nr. parcelă 1511/1/2	Teren împrejmuit
Total	2427	-	-		-	2427	-	-	
107490- C1	431	CAS	S. construita la sol:431 mp, S. construita desfasurata:841mp; Anul edificarii:1977; Gradinita nr. 3-Avrig. Numar nivele 2;		LOT NR. 1, Nr.CAD.....	431	CAS	S. construita la sol:431 mp, S. construita desfasurata:841mp; Anul edificarii:1977; Gradinita nr. 3-Avrig. Numar nivele 2	
107490- C2	442	CAS	C2-GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 SALI DE GRUPA în regim h P compusa din: - destinatia : gradinita - nr.unitati individuale:1 -regim de inaltime: Parter; -numar locuri de parcare:3; -suprafata construita la sol:442 mp; - suprafata construita desfasurata : 442 mp - suprafata aferenta construcției: 528 mp Anul construirii: 2023. Cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: PARTER:sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa, sala multifunctionala, gr. sanitar, gr. sanitar, gr. sanitar, gr. sanitar, vestiar, izolator si grup sanitar, depozit material didactic, cancelarie, centrala termica, hol acces receptie, windfang, corn si lapte, windfang, boxa curatenie, scari acces si rampa, scari acces; Suprafata aferenta construcției C2 este reprezentata de punctele a- b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-42- 41-40-39-38-n.		LOT NR. 2, Nr. CAD.....	442	CAS	C1-GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 SALI DE GRUPA în regim h P compusa din: - destinatia : gradinita - nr.unitati individuale:1 -regim de inaltime: Parter; -numar locuri de parcare:3; -suprafata construita la sol:442 mp; - suprafata construita desfasurata : 442 mp - suprafata aferenta construcției: 528 mp Anul construirii: 2023. Cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: PARTER:sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa, sala multifunctionala, gr. sanitar, gr. sanitar, gr. sanitar, gr. sanitar, vestiar, izolator si grup sanitar, depozit material didactic, cancelarie, centrala termica, hol acces receptie, windfang, corn si lapte, windfang, boxa curatenie, scari acces si rampa, scari acces; Suprafata aferenta construcției C1 este reprezentata de punctele a- b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-42- 41-40-39-38-n.	
Total	873	-	-		-	873	-	-	

Executant:**Ing. SCHIAU IOAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stămpila

Data 29.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Vasile

Data:.....

Ștampila BCPI

Oarga

Digitally signed
by Vasile Oarga

Date: 2023.06.29

14:31:36 +03'00'



469653
452823

469653
452895

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
o	469571.837	452866.414	32.493
p	469579.280	452834.785	9.876
q	469588.889	452837.064	8.934
r	469588.854	452846.763	1.877
s	469588.862	452846.142	1.510
l	469589.014	452844.867	6.207
u	469585.047	452846.127	17.777
v	469590.885	452863.405	7.888
w	469583.192	452861.677	7.355
x	469581.438	452868.720	9.874

S(6)=461.01mp P=103.790m

cc 1509

strada Canepii

LOT2
CF NDU.....
nr.parcela:1511/1/2
DRASUL AVRIG
S=1230mp

A 1510

CC 1512

C2

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	469609.328	452883.315	12.492
b	469598.403	452877.258	1.754
c	469599.220	452875.708	8.586
d	469591.727	452871.654	12.758
e	469567.862	452860.379	1.592
f	469599.288	452861.126	6.885
g	469602.607	452855.094	15.106
h	469615.774	452862.499	0.552
i	469615.504	452862.980	7.111
j	469621.716	452866.440	1.077
k	469621.200	452867.385	2.771
l	469623.632	452868.714	18.430
m	469614.588	452884.772	2.032
42	469618.343	452885.797	0.260
41	469618.218	452886.025	6.714
40	469610.391	452882.689	2.819
39	469609.019	452885.152	0.264
38	469608.788	452885.024	1.747
n	469609.562	452883.468	0.297

S(5)=527.82mp P=103.227m

A 1506

A 1513

A 1510

C1

LOT1
CF NDU.....
nr.parcela:1511/1/1
DRASUL AVRIG
S=1197mp

strada IE 110729
Samuel Brukenthal

CC 1515

452823
469545

452895
469545

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț Emilian HĂLMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111522	1197	Intravilan, Oraș Avrig, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Avrig

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1197	LOT 1 Nr.parcela:1511/1/1 Teren partial imprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6-7-57-15-16-17-18-19-1
Total		1197	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	431	S. construita la sol:431 mp, S. construita desfasurata:841mp; Anul edificarii:1977; <i>Grădina nr. 3-Avrig</i> . Numar nivele 2;
Total		431	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1197 mp Suprafața din act = 1197 mp			
Executant - Ing. Schiau Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 29.06.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Vasile Oarga Data: Ștampila BCPI Semnătura și ștampila Digitally signed by Vasile Oarga Date: 2023.06.29 14:32:17 +03'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



469653

452823

469653

452895

strada Canepii

cc 1509

LOT2

CF NDU.....
nr.parcelai:1511/1/2
DRASUL AVRIG
S=1230mp

curti constructii

A 1510

CC 1512

LOT1

CF NDU.....
nr.parcelai:1511/1/1
DRASUL AVRIG
S=1197mp

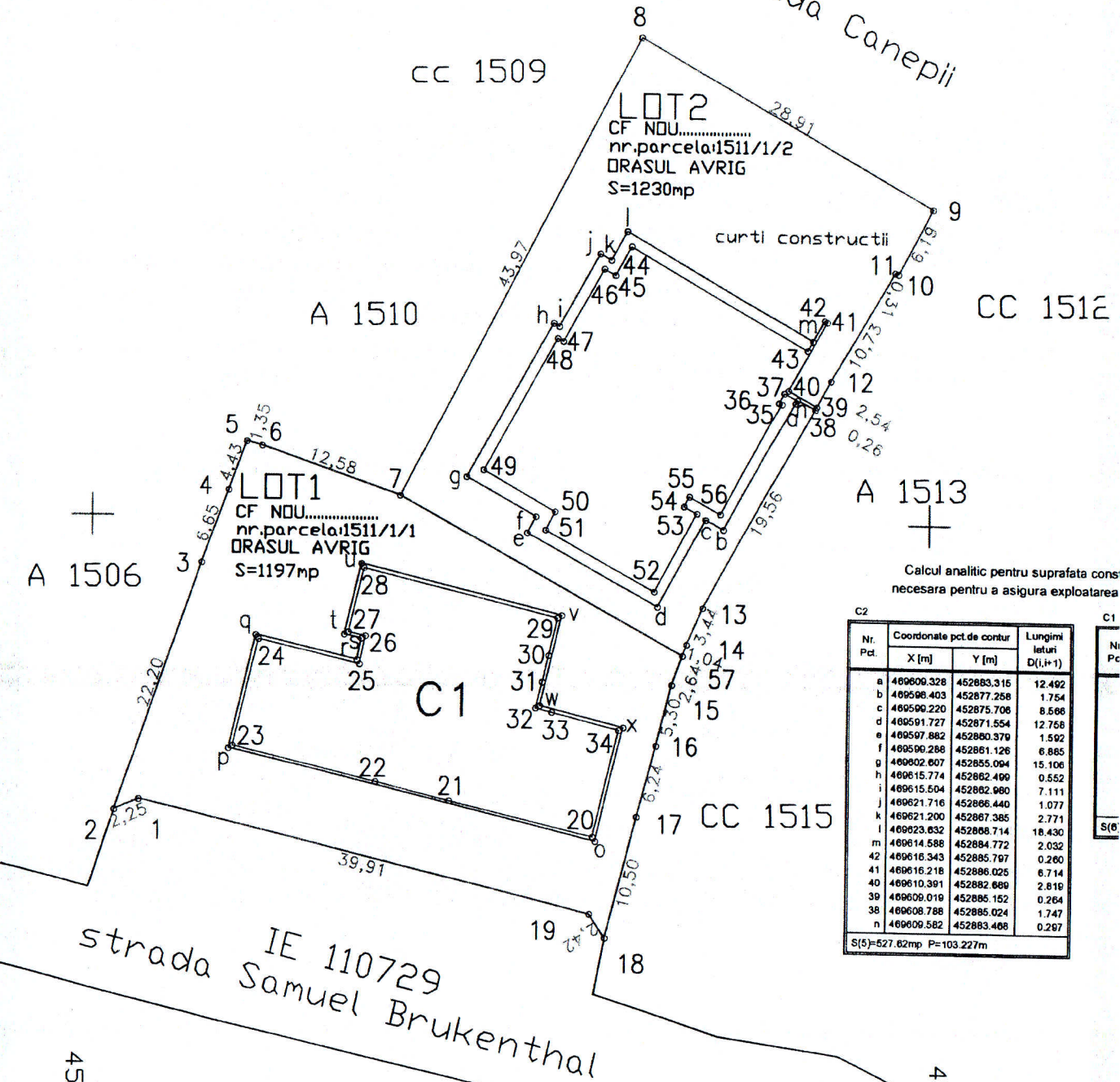
A 1506

A 1513

Calcul analitic pentru suprafata cons-
necesara pentru a asigura exploatarea

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi leturi D(I,H*1)
	X [m]	Y [m]	
a	469609.328	452883.315	12.492
b	469598.403	452877.258	1.754
c	469590.220	452875.706	8.586
d	469591.727	452871.554	12.756
e	469597.882	452860.379	1.592
f	469590.286	452861.126	6.885
g	469602.607	452855.094	15.106
h	469615.774	452862.490	0.552
i	469615.504	452862.980	7.111
j	469621.716	452866.440	1.077
k	469621.200	452867.385	2.771
l	469623.632	452868.714	16.430
m	469614.588	452884.772	2.032
42	469616.343	452885.797	0.260
41	469616.218	452886.025	6.714
40	469610.391	452882.688	2.818
39	469609.019	452885.152	0.264
38	469608.788	452885.024	1.747
n	469609.582	452883.468	0.297

S(5)=527.62mp P=103.227m



452823

469545

452895

469545

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț Emilian HĂLMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111523	1230	Intravilan, Oraș Avrig, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Avrig

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1230	LOT 2 Nr.parcela:1511/1/2
Total		1230	Teren partial împrejmuit între punctele 7-8-9-10-11-12-13-14-57
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	442	C1-GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 3 SALI DE GRUPA în regim h P compusa din: - destinatia : gradinita - nr.unitati individuale:1 -regim de inaltime: Parter; -numar locuri de parcare:3; -suprafata construita la sol:442 mp; - suprafata construita desfasurata : 442 mp - suprafata aferenta constructiei: 528 mp Anul construirii: 2023. Cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: PARTER:sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa, sala multifunctionala, gr. sanitar, gr. sanitar, gr.sanitar, gr.sanitar, vestiar, izolator si grup sanitar, depozit material didactic, cancelarie, centrala termica, hol acces receptie, windfang, corn si lapte, windfang, boxa curatenie, scari acces si rampa, scari acces; Suprafata aferenta constructiei C1 este reprezentata de punctele a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-42-41-40-39-38-n.
Total		442	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1230 mp Suprafața din act = 1230 mp			
<p>Executant Ing. Schiau Ioan</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 29.06.2023</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Vasile Oarga</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Digitally signed by Vasile Oarga Date: 2023.06.29</p>	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va nota numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

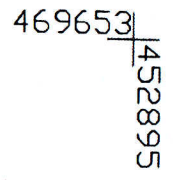


Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

C1

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
o	469571.837	452866.414	32.493
p	469579.280	452834.785	9.876
q	469588.889	452837.064	8.934
r	469586.854	452845.763	1.877
s	469588.692	452846.142	1.510
t	469589.014	452844.667	6.207
u	469595.047	452846.127	17.777
v	469590.865	452863.405	7.888
w	469583.192	452861.577	7.355
x	469581.438	452868.720	9.874

S(6)=461.01mp P=103.790m



cc 1509

strada Canepii

LOT2
CF NDU.....
nr.parcela:1511/1/2
ORASUL AVRIG
S=1230mp

A 1510

CC 15

C1

LOT1
CF NDU.....
nr.parcela:1511/1/1
ORASUL AVRIG
S=1197mp

A 1506

C2

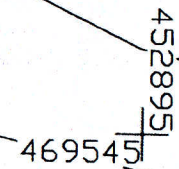
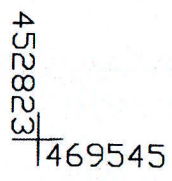
Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
a	469609.328	452883.315	12.497
b	469598.403	452877.258	1.754
c	469599.220	452875.706	8.669
d	469591.727	452871.654	12.7
e	469597.882	452860.379	1.5
f	469599.288	452861.126	6.888
g	469602.607	452855.094	15.106
h	469615.774	452862.499	0.552
i	469615.504	452862.980	7.111
j	469621.716	452866.440	1.077
k	469621.200	452867.385	2.771
l	469623.632	452868.714	16.436
m	469614.588	452864.772	2.032
42	469616.343	452885.797	0.260
41	469616.218	452886.025	6.714
40	469610.391	452882.689	2.816
39	469606.019	452885.152	0.264
38	469608.788	452885.024	1.747
n	469609.582	452883.468	0.297

S(5)=527.62mp P=103.227m

A 1513

CC 1515

strada IE 110729
Samuel Brukenthal



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț Emilian HĂLMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA