



HOTĂRÂREA NR. 134/2023

privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 03.09 – 27.09.2018

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 August 2023;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 134/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 03.09 – 27.09.2018;
- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT2816 din 08.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2817 din 08.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul*, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 10/08/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Claudiu PRISĂCARU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-



Anexa la HCL nr. _____/2023

Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 03.09 – 27.09.2018

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	JIGA FLORIN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 14B (12B -este înscris în actele contractului și la taxe), în suprafață de 974 mp	33 / 03.09.2018	03.09.2023
2.	NEGRU MARIAN	Teren situat în Avrig, str. Malului, nr. 19, în suprafață de 93 mp	34 / 07.09.2018	07.09.2023
3.	HAMPU ANGELA	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 42, în suprafață de 716 mp	35 / 07.09.2018	07.09.2023
4.	MUREȘAN VASILE-IOAN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 12F, în suprafață de 409 mp	36 / 13.09.2018	13.09.2023
5.	ULICI IOAN	Teren situat în Mârșa (lângă Troița eroilor), orașul Avrig, jud. Sibiu, în suprafață de 255 mp	37 / 27.09.2018	27.09.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Claudiu PRISĂCARU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA