



## HOTĂRÂREA NR. 160/2023

### *privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 26 Septembrie 2023;

#### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 160/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT3369 din 21.09.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate nr. INT3370 din 20.09.2023 întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig, actualizată prin și modificată prin HCL Avrig nr. 34/2021 și nr. 78/2021;
- HCL Avrig nr. 12/2023 privind stabilirea listei de priorități aferentă anului 2023 pentru locuințele construite prin programul ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 98/2023 privind aprobarea repartizării unei locuințe construite din fonduri ANL și aflată în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- Adresa nr. 34.629 din 22.08.2023 înaintată de dna Ioana-Andreea NIȚULESCU, prin care aduce la cunoștință intenția de a renunța la contractul de închiriere nr. 75 din 01.06.2015;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

#### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (3)-(6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (5)-(20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;

***În temeiul*** art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din



Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se ia act de vacantarea următoarelor unități locative construite din fonduri ANL:

Nr. crt.	Beneficiar	Nr. contract	Locuință vacantă Str. Carpați, nr. 2		
			Tip locuință	Corp	Date identificare locuință
1	Anamaria ANDREI	neconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces stabilite prin HCL nr. 65/2022	Garsonieră	T2	Ap. 28, et. 3
2	Ioana-Andreea NIȚULESCU	75/ 01.06.2015	Apartament	T2	Ap. 6, et. P

**Art.2. (1)** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 12/2023, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj obținut	Locuință atribuită Str. Carpați, nr. 2, sat Mârșa, orașul Avrig, județul Sibiu	
1.	Elena-Loredana BURTILĂ	50	Bl. T2 – ap. 6, et. P	Apartament 67,25 mp
2.	Horațiu-Ilie AJDEROF	49	Bl. T2 – ap. 28, et. 3	Garsonieră 45,65 mp

**(2)** Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

**Art.3. (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze contractele de închiriere, încheiate în baza prezentei hotărâri.

**(2)** La momentul încheierii contractelor de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces stabilite prin HCL nr. 65/2022.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 26/09/2023*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Gheorghe –Daniel STOICA

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-