



HOTĂRÂREA NR. 177/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 101177 Avrig, nr. cadastral 101177, proprietatea orașului Avrig, județul Sibiu

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Octombrie 2023;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 177/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de admitere nr. 15103/05.10.2023 cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în CF 101177 Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT3860/26.10.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub INT3857/26.10.2023 în care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, întocmită de P.F.A. Adrian-Dan CRIȘAN;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 101177 Avrig, nr. cadastral 101177, în suprafață totală de 4114 mp, întocmită de *P.F.A. Adrian-Dan CRIȘAN*.

Art.2 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 101177 Avrig, nr. cadastral 101177, în suprafață totală de 4114 mp, în 2 corpuri funciare distincte, după cum urmează:

- Lotul I, nr. cad. 111686, nr. top 79, categorie de folosință arabil, în suprafață de 2790 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



- Lotul II, nr. cad. 111687, nr. top 80, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1324 mp;

(2) Corpurile funciare prevăzute la alin. (1) se identifică potrivit referatului de admitere -dezmembrare imobil- nr. 15103, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, care constituie Anexa 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Avrig.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/10/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Alexandru CĂBUZ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	15103
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG
Domiciliul Loc. Avrig, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Sibiu



Referitor la cererea inregistrată sub numărul 15103 din data 05-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bradu, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand numarul cadastral 101177 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 111686 situat in Loc. Bradu, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 2790 mp;
- 2) 111687 situat in Loc. Bradu, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 1324 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Digitally signed by
Maria Melniciuc
Date: 2023.10.10
09:17:17 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	15103
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101177 / UAT Avrig

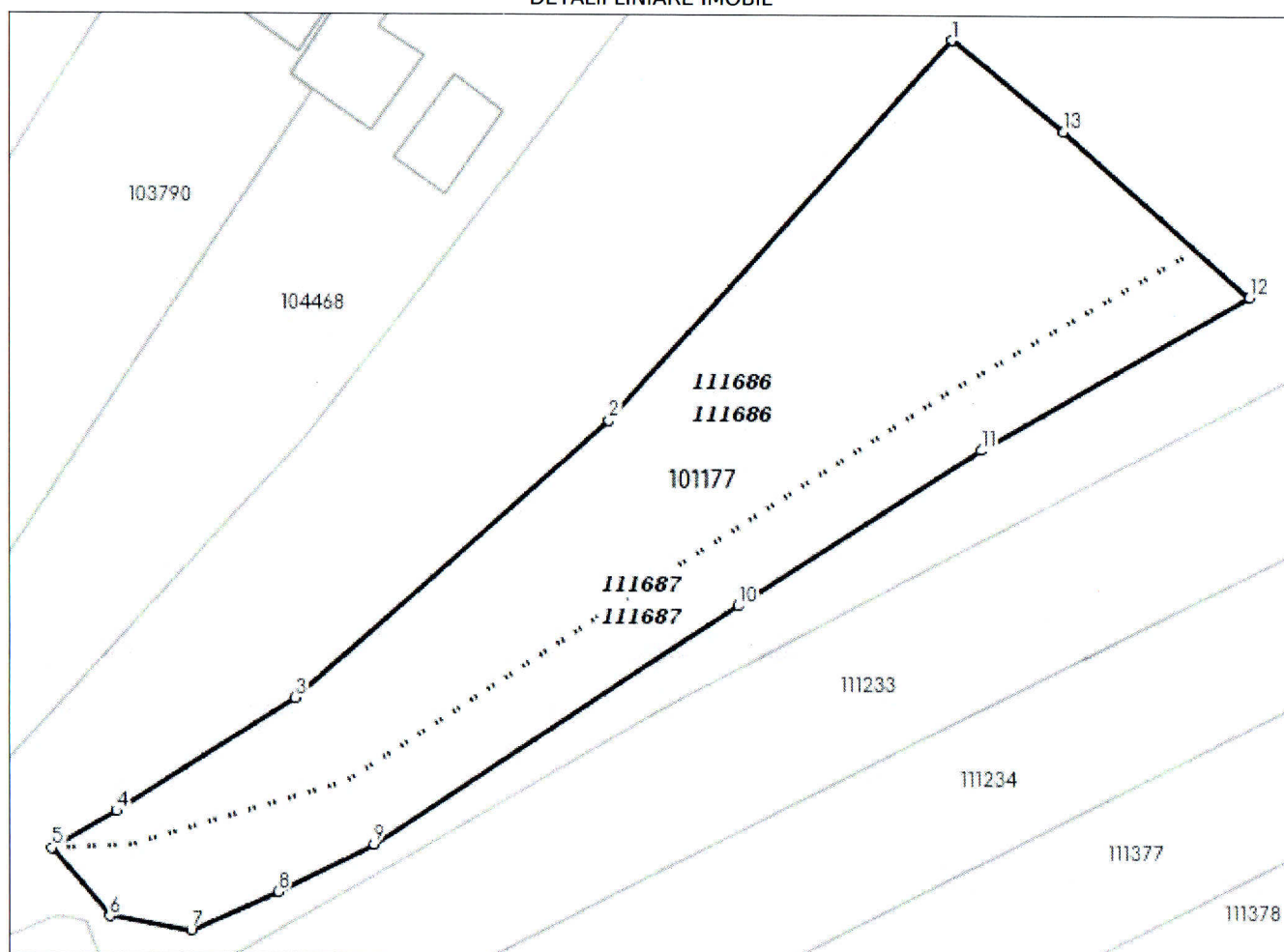
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bradu, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:1822b-Bradu
Nr. topografic:79,80
Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

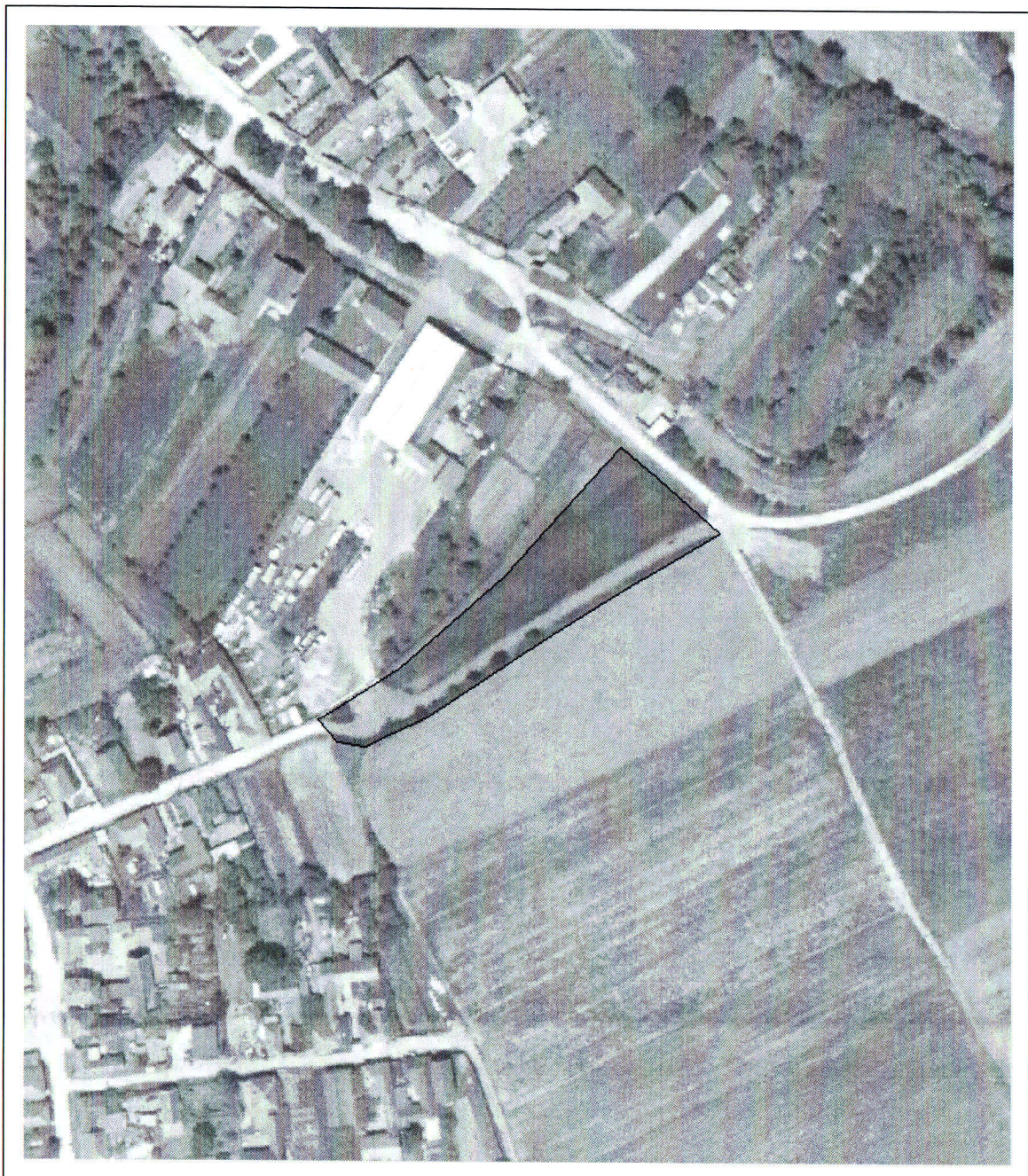
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101177	4114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.790			
2	curti constructii	DA	1.324			
	TOTAL:		4.114			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Țep-80	construcții de locuințe		Cu acte	casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.174
2	3	50.194
3	4	25.42
4	5	8.942
5	6	10.691
6	7	9.979
7	8	11.387
8	9	12.781
9	10	52.287
10	11	34.769
11	12	36.961
12	13	29.652
13	1	17.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15103	05.10.2023	10.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15103 înregistrată la data de 05.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	111686	2790	Loc. Bradu, Jud. Sibiu
2	111687	1324	Loc. Bradu, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 10-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

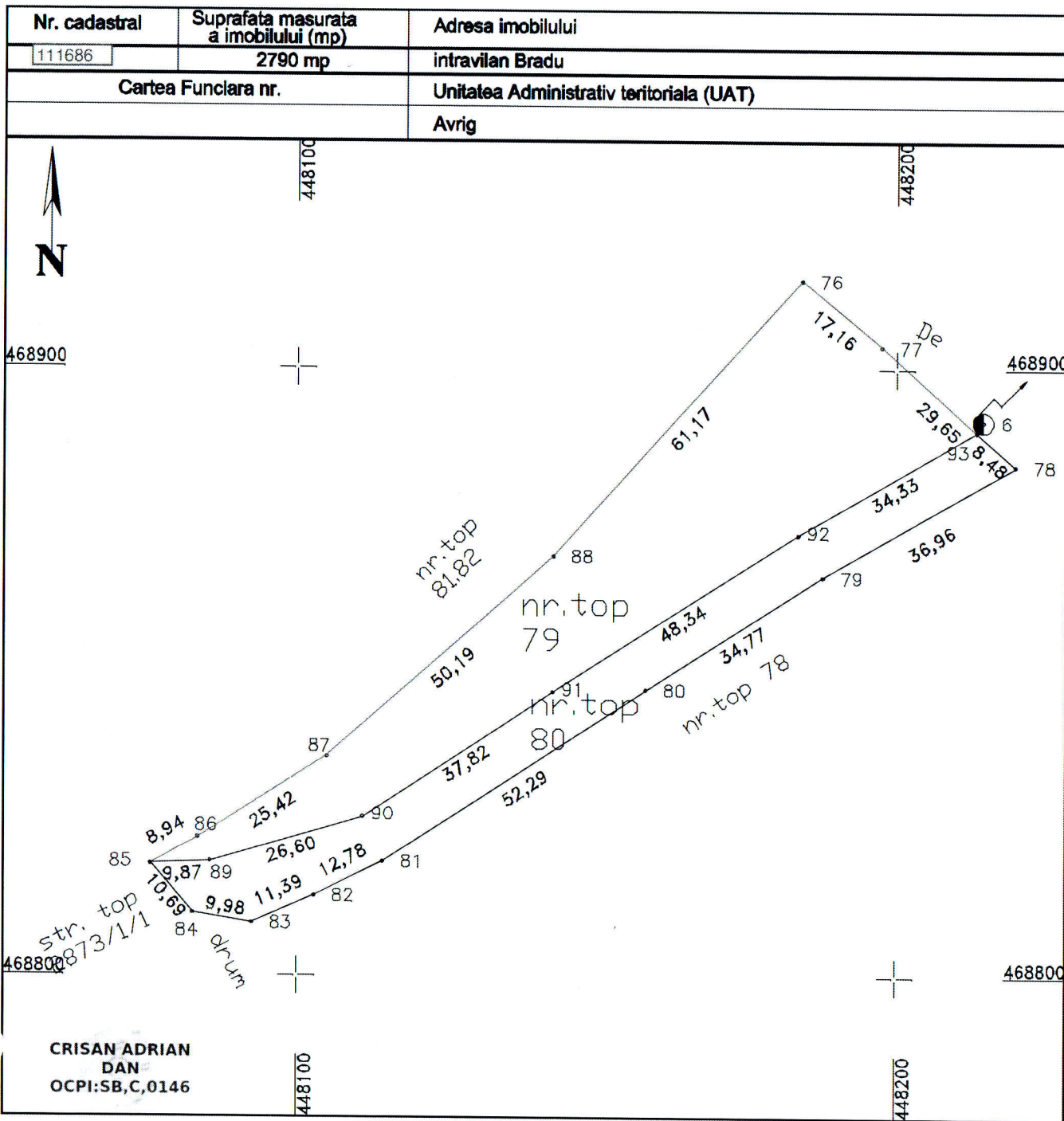
MARIA MELNICIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru CĂBUZ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	arabil	2790	Teren nelmprejmuit nr. top 79
Total		2790	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2790 mp
Suprafata din act = 2790 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN
Aut. Seria RO-SB-F- Nr.0146
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunile inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta spatiului cu realitatea din teren

PRESEDINTE DE SEDINTA
Alexandru CABUZ

Semnatura
Data: 24.09.2023
CRISAN



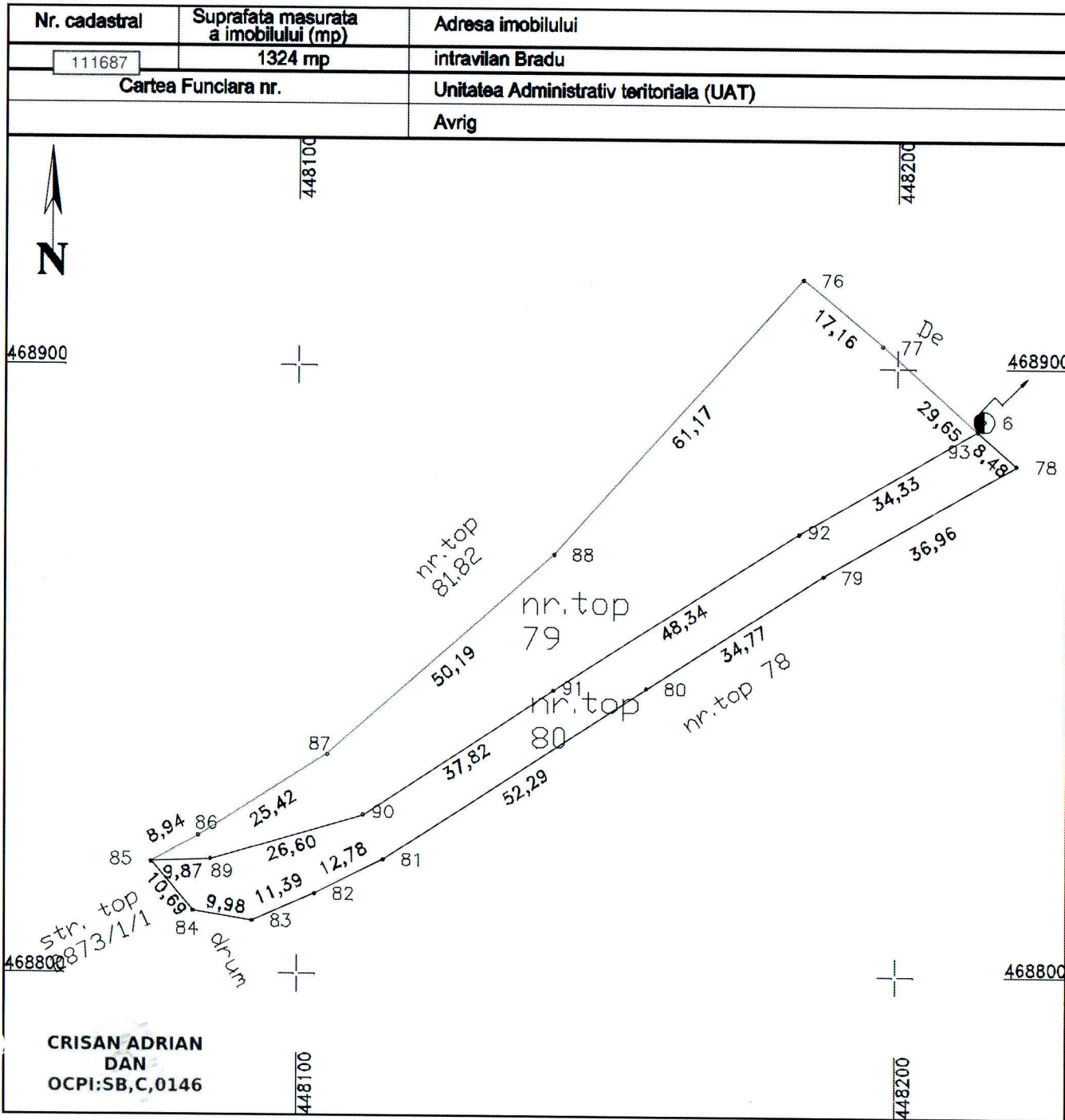
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si perata
Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Maria Melniciuc
Digitally signed by Maria Melniciuc
Date: 2023.10.10 09:20:30 +0300'

ANEXA NR. 4

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 177/2023
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1324	Teren nelmprejmuit nr.top 80
Total		1324	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1324 mp
 Suprafata din act = 1324 mp

<p>Executant: CRISAN ADRIAN DAN Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura: CRISAN ADRIAN DAN Data: 26.09.2023</p>	<p>Inspector: Confirm Introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Contrasemneaza Semnătura și parafă SECRETAR GENERAL Mircea GRANCEA Data: Maria Melnicu</p>
--	---