



HOTĂRÂREA NR. 212/2023

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietatea privată a Orașului Avrig,
în suprafață de 41.500 mp, înscris în CF 110277 Avrig, nr. cad 110277**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 20 Decembrie 2023,

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 212/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Adresa nr. 46574/06.11.2023 transmisă de SC Strabag SRL;
- Referatul de aprobare nr. INT4413/12.12.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT4492/15.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 551. pc. 8art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 551, art. 866, art. 871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 466 alin. (8), art.467 alin. (4¹), alin. (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor prevederile art. 87 alin. (5), art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-303, art.305-351 și 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare de evaluare nr. 70/29.11.2023, întocmit de SC CMB SMART EVAL SRL, pentru estimarea valorii de piață a imobilului-teren în suprafață de 41.500 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Avrig, județul Sibiu înscris în CF nr. 111277 Avrig, nr. CAD 111277, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al orașului Avrig, în suprafața de 41.500 mp ha, înscris în CF nr. 111277 Avrig, nr. CAD 111277, în vederea construirii unei stații de astfalt, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Art.3. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al orașului Avrig, în suprafața de 41.500 mp ha, înscris în CF nr. 111277 Avrig, nr. CAD 111277, în vederea construirii unei stații de asfalt.

(2) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al orașului Avrig, în suprafața de 41.500 mp ha, înscris în CF nr. 111277 Avrig, nr. CAD 111277, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

Art.5. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 23.578 euro/an, respectiv 0,57 euro/mp/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se aprobă modalitatea de plată a redevenței și a taxei pe teren datorate, anual, în două rate egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

Art.7. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară în favoarea concesionarului.

Art.9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului orașului Avrig, prin compartimentele de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.11. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 20/12/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Vasile GAVRILĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-