



HOTĂRÂREA NR. 73/2023

privind aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 108348 Avrig, cad 1996, nr. top 109/2, 110/2, situat în Sat Bradu, nr. 46A, în favoarea proprietarilor construcției – casă de locuit

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Aprilie 2023;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 73/2023 privind aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 108348 Avrig, cad 1996, nr. top 109/2, 110/2, situat în Sat Bradu, nr. 46A, în favoarea proprietarilor construcției –
- casă de locuit
- Cererea depusă de către dna Rica COMAN și dl Ioan COMAN, prin care solicită cumpărarea terenului casei de locuit situată în Sat Bradu, nr. 46A, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 19.281 din 13.03.2023;
- Contractul de concesiune nr. 03 din 26.11.1996;
- Referatul de aprobare nr. INT1456 din 19.04.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT1494 din 21.04.2023;
- Raportul de evaluare nr. 35 din 20.04.2023, întocmit de S.C. CMB SMART EVAL S.R.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, coroborat cu art. 1650 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 354, art. 355 art. 363 alin. (1)-(2), alin. (6)-(8) și art 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1), lit. b), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren intravilan – curți construcții, în suprafață de 630 mp, înscris în CF nr. 108348 Avrig, cad 1996, nr. top 109/2, 110/2, situat în sat Bradu, nr. 46A.

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig, aprobat prin HCL Avrig nr. 25/2007, se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1), conform *anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de S.C. CMB SMART EVAL S.R.L., pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren curți construcții în suprafață de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



630 mp, CF 108348 Avrig, cad 1996, nr. top 109/2, 110/2, situat în localitatea Bradu, nr. 46A, orașul Avrig, județul Sibiu, conform *anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 630 mp înscris în CF 108348 cad 1996, nr. top/nr. cad 109/2, 110/2, provenit din CF vechi 2039 Bradu, cad 1996, nr. top/nr. cad 109/2, 110/2, categoria de folosință curți construcții, situată în orașul Avrig, Sat Bradu, nr. 46A, cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului în favoarea proprietarilor construcției tabulare edificate pe acest teren, *domnul Ioan COMAN și soția Rica COMAN*.

Art.4 (1) Prețul total de vânzare al imobilului este de 14,19 euro/mp respectiv 8.940 de euro, preț ce nu conține TVA, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 2.

(2) Cumpărătorul va achita prețul integral până la data încheierii contractului de vânzare.

(3) Prin derogare de la alin. (2) prețul de vânzare al imobilului poate fi achitat și în rate, cu un avans de minim 20% achitat în termenul menționat la alin. (2), iar diferența în patru rate semestriale egale, începând cu data încheierii contractului, până la data de 31 decembrie 2024, având ca termen scadent pentru rate data de 30 iunie, respectiv, 31 decembrie a fiecărui an. Plata se face în lei, la cursul B.N.R. din data efectuării plății.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(5) Proprietarul construcției prevăzute la art. 2 va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima oțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5 (1) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în cuprinsul articolului nr. 4 atrage rezoluțiunea vânzării.

(2) Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de achitarea integrală a prețului adjudecat, sau, în cazul achitării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului de la data predării către acesta.

(4) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează contractul de concesiune nr. 03 din 26.11.1996.

Art.6 Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.9 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 27/04/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Alexandru PARASCHIV

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Birou Notarial

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-