



## HOTĂRÂREA NR. 98/2023

### *privind aprobarea repartizării unei locuințe construite din fonduri ANL și aflată în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2023;

#### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 98/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT1892 din 23.05.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate nr. INT1941 din 25.05.2023 întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ;
- HCL Avrig nr. 34/2023 privind aprobarea unui schimb de locuințe și a listei de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- Adresa de renunțare la atribuirea unei locuințe ANL, înaintată de dl George-Cătălin IAGĂRU, înregistrată sub nr. 25.659 din 09.05.2023;
- Adresa de renunțare la atribuirea unei locuințe ANL, înaintată de dna Arabella-Szidonia OTVOS (*fostă CÂRLESCU*), înregistrată sub nr. 27.284 din 24.05.2023;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig, actualizată prin și modificată prin HCL Avrig nr. 34/2021 și nr. 78/2021;
- HCL Avrig nr. 12/2023 privind stabilirea listei de priorități aferentă anului 2023 pentru locuințele construite prin programul ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

#### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (3)-(6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (5)-(20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;



**În temeiul** art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se ia act de adresele înaintate de dl George-Cătălin IAGĂRU și dna Arabella-Szidonia OTVOS (*fostă CĂRLESCU*) cu privire la renunțarea la locuința ANL situată în localitatea Mârșa, str. Carpați, bl. T2.

**(2)** Se declară vacantă locuința situată în localitatea Mârșa, str. Carpați, nr. 2, bl. T2, ap. 28, et. 3 – Garsonieră în suprafață de 45,65 mp.

**Art.2. (1)** Se aprobă repartizarea locuinței menționată la art. 1 alin. (2) prin preluarea următorului solicitant înscris în lista de priorități aprobată prin HCL Avrig nr. 12/2023 privind stabilirea listei de priorități aferentă anului 2023 pentru locuințele construite prin programul ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj obținut	Locuință atribuită Str. Carpați, nr. 2, sat Mârșa, orașul Avrig, județul Sibiu	
1.	ANDREI ANAMARIA	51	Bl. T2 – ap. 28, et. 3	Garsonieră 45,65 mp

**(2)** Contractul de închiriere pentru locuința repartizată conform alin. (1) se încheie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

**Art.3. (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl *Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze contractul de închiriere, încheiate în baza prezentei hotărâri.

**(2)** La momentul încheierii actului adițional și a contractelor de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces stabilite prin HCL nr. 65/2022 și să nu aibă obligații restante față de bugetul local.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 31/05/2023**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Teodor LĂZĂROAIE

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-