



## HOTĂRÂREA NR. 99/2023

### *privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2023;

#### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 99/2023 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT1907 din 24.05.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT1905 din 24.05.2023;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere a suprafețelor locative a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

#### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (4), (5) și (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- f) art. 15 alin. (14) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

***În temeiul***, art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect locuințele pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, situate în localitatea Mârșa, blocul ANL – T2 , str. Carpați nr. 2, pentru chiriașii prevăzuți în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prelungirea Contractelor de închiriere a unităților locative construite prin programul ANL, prevăzute la alin. (1), se face pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2023.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



**Art. 2. (1)** Prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 15.06.2023.

**(2)** În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevăzut la alin. (1), chiriașii au obligația predării locuinței.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 31/05/2023*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Teodor LĂZĂROAIE

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond locativ, 1 ex: Serviciul Taxe și Impozite Locale*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-

**TABEL CHIRIAȘI**  
**PRELUNGIRE CONTRACTE**

perioada de prelungire a contractelor 01.06.2023 – 31.05.2028

<b>NR. CRT.</b>	<b>BENEFICIAR</b>	<b>VÂRSTA</b>	<b>NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE</b>	<b>SUPRAFAȚA LOCUIȚEI</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE</b>
1	Vulcu Florian-Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 1	45 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,95 mp	-	-
2	Prioteasa Laura Alexandra Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 3	41 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
3	Hodoș Remus-Gheorghe și Stoica Mariana Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 4	44 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	92,89 lei	45,00 lei
4	Prodan Doina-Luminița Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 5	53 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
5	Nițulescu Ioana-Andreea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 6	38 ani	Parter 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
6	Hampu Florin Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 8	48 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
7	Mitocaru Ionela Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 9	42 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	67,25 mp	171,96 lei	60,00 lei
8	Cristea Florea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 10	57 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	192,58 lei	45,00 lei
9	Matei Elena Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 13	45 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
10	Racolța Mircea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 14	44 ani	Etaj 1 2 camere	67,25 mp	115,01 lei	60,00 lei

			(apartament)			
11	Frâncu Gheorghe Dan Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 16	48 ani	Etaj 1 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
12	Vasiu Daniela Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 17	36 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	126,54 lei	-
13	Magdaş Elena Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 18	47 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
14	Pavăl Adrian Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 20	46 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
15	Maxim Ioan Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 21	51 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	192,58 lei	45,00 lei
16	Mereş Gheorghe Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 22	48 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	308,51 lei	-
17	Stoica Nadia Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 23	45 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
18	Moldovan Florentina Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 25	38 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
19	Muj Vasile Adrian Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 30	40 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
20	Daniliuc Ancuţa Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 33	34 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
21	Pavel Marius-Ioan Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 34	42 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
22	Mihai Ionela-Maria Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 35	43 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	266,79 lei

23	Bartoș Adam Mârșă, bl. T2-ANL, ap. 36	50 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
24	Militaru Marian-Dănuț Mârșă, bl. T2-ANL, ap. 37	41 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	134,07 lei	60,60 lei
25	Stoica Ana Mârșă, bl. T2-ANL, ap. 39	44 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
26	Andon-Dan Marius-Vasile Mârșă, bl. T2-ANL, ap. 40	45 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Teodor LĂZĂROAIE

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 99/2023

**TABEL CHIRIAȘI**  
**PRELUNGIREA CONTRACTELOR CONDIȚIONATĂ DE PLATA LA ZI A RESTANȚELOR**  
**TERMEN ACHITARE 15.06.2023**

<b>NR. CRT.</b>	<b>BENEFICIAR</b>	<b>VÂRSTA</b>	<b>NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE</b>	<b>SUPRAFAȚA LOCUIȚEI</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE</b>
1	Oancea Anca-Florentina Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 19	42 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	1.993,76 lei	-

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Teodor LĂZĂROAIE

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA