



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor porțiuni din străzile Godeanu și Parâng, aparținând domeniului public al orașului Avrig

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2023;

Luând act de:

- Solicitarea nr. 322/27.04.2023 transmisă de SC DELGAZ GRID SRL prin SC PRO HART GROUP SRL, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 24632/27.04.2023;
- Solicitarea transmisă de SC DELGAZ GRID SRL prin GRN Complet Pro Instal SRL, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 25064/03.05.2023;
- Referatul de aprobare nr. INT1866/22.05.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr. INT 1887/23.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul,*** art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra tronsonului de stradă cuprins între punctul de cuplare al străzii Suru și strada Parâng, nr. 14 și nr. 20, pe o lungime de 90,00 m, în vederea extinderii conductei de distribuție a gazelor



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

naturale și realizarea racordurilor, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se acordă drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra tronsonului de stradă cuprins între punctul de cuplare al străzii Suru și strada Godeanu, nr. 4, pe o lungime de 33,00 m, în vederea extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale și racordului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor identificate la alin. (1) și alin (2) se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a instalațiilor.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID



ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

Extindere Cd.Gn.Pr.Pe.Dn.63
Beneficiar: Szanto Emil
 loc. Avrig str. Godeanu nr.4

Punct de Cuplare
 P1 = 1.2 bar.

Cond.Gn.Pr.Pe.Dn.90 Existenta

Cond Gn.Pr.Pe.Dn. 63
 Propusa Tr: A - B = 33 m.l.

Br.Gn.Pe.Dn.32
 Propusa

AVRIG

Intocmit
 Manager d
 Grancea N
 Data: 11.1

clic pe imaginile de mai jos pentru a modifica de fundal.



MEMORIU TEHNIC

Situatie existenta

In prezent pe str. **SURU** din loc. **AVRIG**, jud. **Sibiu**, exista retea de distributie gaze naturale de pres. redusa in montaj subteran din **PE100SDR11, Dn90x8.2mm**.

Situatie proiectata

Se propune, **extinderea conductei** existente si alimentarea cu gaze naturale a imobilelor, din loc. **AVRIG**, str. **GODEANU, NR. 4**, . Lungimea conductei ce se va proiecta va fi de **33.00 m** de diametrul **Dn63x5.8mm** iar **racordul in lungime de 4.50m de diametru Dn32x3.0mm – 1 buc.**

Adancimea de pozare a conductei masurata de la cota finita a strazii pana la generatoarea superioara a conductei va fi de 0.9 m. Traseul noi conducte respecta conditiile si distantele stabilite prin Normele tehnice de proiectare si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018. In cazul intersectarii conductei cu alte utilitati subterane, se vor respecta conditiile art. 1 din NTPEE-2018.

Intersectia treseului conductelor de gaze naturale cu traseul altor instalatii subterane sau aeriene se va face cu avizul unitatilor detinatoare, de regula :

- Perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate ;
- La cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior conductei de gaze naturale si vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa, cu avizul unitatii de distributie a gazelor naturale.

Pentru conductele din PE care se monteaza in paralel cu alte conducte, instalatii, constructii sau obstacole subterane :

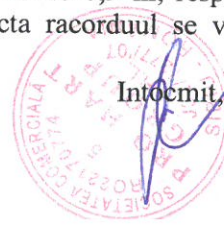
Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			
		PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:				
	- în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

La începerea lucrărilor se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului între executant, proiectant, beneficiarul lucrării și delegații societăților detinatoare de utilitati subterane din zona, ocazie cu care detinatorii de utilitati subterane vor face cunoscut executantului traseele exacte ale acestora. Traseele utilitatilor vor fi marcate pe teren in mod distinct si vor fi predate de proprietarii lor viitorilor executanti o operatie care se consemneaza in scris sub semnatura . Daca se vor intalni cabluri electrice sau telefonice in canalizatii sau ingropate direct in pamint se va opri imediat lucrul și se va anunța conducatorul locului de munca si detinatorii de utilitati pentru acordarea asistentei tehnice în timpul lucrărilor. Conform art. 75 din Ord. 89/2018 adâncimea minimă pentru montajul conductelor subterane măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară este de **0,9 m**, respectiv **0,5** la capătul racordului. În cazul în care distanțele de securitate nu se vor putea respecta racordul se va monta în tub de protecție. Se interzice montajul forțat al racordului.



Intocmit

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG

Certificat de urbanism

Nr. 119 din 24.04.2023

ÎN SCOPUL: Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă.

Ca urmare a cererii adresate de DELGAZ GRID S.A. prin S.C. PRO HART GROUP S.R.L. pentru SZANTO EMIL cu domiciliul/sediul în România, județul SIBIU, municipiul SIBIU, satul -, cod postal -, Strada TRIAJULUI, nr. 46, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 21060 din 30.03.2023,

Pentru – Teren și construcții - situat în județul Sibiu, ORAȘUL AVRIG, cod postal 555200, Strada GODEANU, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin:
număr cadastral: 101154, număr carte funciară: 101154, tarla: 120, parcelă: 2444/1/4/36/1,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Nr. 71/2 din 2010, PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Avrig nr. 84/2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

> imobil teren, situat conform PUG în intravilanul orasului Avrig. > drept de proprietate asupra imobilului: SZANTO EMIL și soția SZANTO ELENA MĂDĂLINA, ca bun comun conform CF nr. 101154 Avrig > grevat de servitute NU > zonă protejată NU > cu interdicții de construire NU > zonă declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

> folosința actuală: TEREN și Casă de locuit
> teren cu categorie de folosință – curți construcții, S= 500 mp, arabil, Sact= 800 mp, S.mas= 818 mp
> destinația: UTR 7 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare locuirii
> reglementări fiscale ZONA IMPOZITARE „D”

3. REGIMUL TEHNIC

> UTR 7 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare locuirii - situate în afara zonei construite protejate, > procentul de ocupare al terenului (POT) : MAXIM 35% ; coeficientul de utilizare a terenului (CUT) : MAXIM 0,9 pt P+1E+M (locuințe individuale) ; > ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR pentru locuințe individuale P+1E+M (7 m la cornișă) > ALINIEREA LATERALA SI POSTERIOARA. În cazul în care pe una dintre limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15 m de la aliniament, iar fața de limită opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 metri; - în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri; - clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de nu mai puțin de 5 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan. - în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje; > ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR - clădirile noi sau

modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; - se interzice realizarea unor mansarde false; -garajele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; > Amplasarea cladirilor fata de aliniament - pe aliniament sau cu retragere min 5 m ; >Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare : noile cladiri se vor retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei min 3 m , fata de limita posterioara retragere de minim 5 m .
- Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela: cladirile situate pe aceeasi parcela vor avea intre ele distante minime egale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa acelei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 4 m. > CIRCULAȚII ȘI ACCESE Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30,0 metri. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice > spatii verzi : min 25 % din suprafața parcelei > IMPREJMUIRI – Pentru zonele vechi , tradiționale se va menține caracterul existent al împrejurimilor , astfel se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; in caz ca este absolut necesara refacerea lor, se va păstra aspectul inițial . Pentru zonele noi, gardurile spre strada vor fi transparente, cu înălțimea de maxim 1,8 metri; gardurile vor putea avea un soclu din piatra de circa 0,60 m, partea superioara fund realizata din fier forjat sau lemn si vor putea fi dublate de gard viu.Se interzice vopsirea în culori stridente si strălucitoare a împrejurimilor.Spațiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu pavaje decorative, borduri, jardiniere sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc. > Echiparea cu utilități: Apa - Canal, Energie Electrică, Gaze naturale

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Extindere conductă și racord gaze naturale presiune redusă.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia Națională pentru Protecția Mediului;

Agentia pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2 A, Sibiu cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz , încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului de va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism** (copie);

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) **documentația tehnică** – D.T., după caz

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :**

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

Act administrativ acordare drept de uz și servitute asupra străzii Godeanu, conform Legii 123/2012

d.2. Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :

PV, memoriu tehnic, plan de situație elaborate pe suport topografic vizat de OCPI valabil la DTAC

Aviz Săpătura - Primăria Avrig (după caz)

d.4. Studii de specialitate(un exemplar original):

Respectare Normativ C107/1997 și a Codului civil

Proiect întocmit în baza prev. Legea 50/1991 rep și Ord 839/2009 semnat și ștampilat în original (2 ex)

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (un exemplar original);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

TAXA AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE - 1%

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

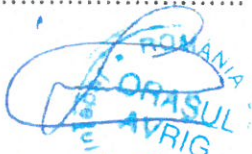
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI AVRIG

PENTRU ARHITECT SEF,

DAVID Adrian Dumitru

GRANCEA Mircea

MOLDOVAN Alina-Elena



Achitat taxa de: 23.00 lei, conform: OP nr. 130323 din 30.03.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data _____ de pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii,un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI AVRIG

L.S.

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta _____ .

Observații:



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PRO HART GROUP SRL

Sediu social: Municipiul Sibiu, Strada TRIAJULUI, Nr. 46, Judet Sibiu

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de înregistrare: 22170774

din data de: 26.07.2007

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J32/1277/2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J32/1277/26.07.2007

Data eliberării: 23.12.2020

Director,
Radu-Gabriel IORGA



Seria B Nr. 4213654

Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

- B4165629 din 03.11.2020**
- B3403146 din 24.03.2017**
- B2875859 din 22.01.2014**
- B2052840 din 06.04.2010**
- B2050935 din 23.10.2009**
- B1566544 din 17.09.2008**
- B1071915 din 27.07.2007**

Director,

Radu-Gabriel IORGA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101154 Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avrig, Nr. 4, Jud. Sibiu, STR.GODEANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101154	Din acte: 1.300 Masurata: 1.318	Teren imprejmuit; Nr.parcela 2444/1/4/36/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101154-C1	Loc. Avrig, Nr. 4, Jud. Sibiu, STR. GODEANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1 - Casa de locuit : -destinatia: casa de locuit -numar de nivele : 1 -numar unitati individuale: 1 -regimul de inaltime: Parter -suprafata construita la sol: 149 mp -suprafata construita desfasurata: 149 mp. -anul construirii: 2017 -cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele : PARTER: Living+ loc de gatit, dormitor, hol, dormitor, baie, dormitor, centrala termica, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
737 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 158, din 25/01/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZANTO EMIL, si sotia 2) SZANTO ELENA MADALINA, ca bun comun	A1
6970 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 15886, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7702, din 04/05/2020 emis de VASILIE A.EUGEN; Act Administrativ nr. 15916, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZANTO EMIL, si sotia 2) SZANTO ELENA-MĂDĂLINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101154	Din acte: 1.300 Masurata: 1.318	Nr.parcela 2444/1/4/36/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	120	2444/1/4/36/1	-	Teren imprejmuit.
2	arabil	DA	Din acte: 800 Masurata: 818	120	2444/1/4/36/1	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101154-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1 - Casa de locuit : -destinatia: casa de locuit -numar de nivele : 1 -numar unitati individuale: 1 -regimul de inaltime: Parter -suprafata construita la sol: 149 mp -suprafata construita desfasurata: 149 mp. -anul construirii: 2017 -cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele : PARTER: Living+ loc de gatit, dormitor, hol, dormitor, baie, dormitor, centrala termica, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.741
2	3	84.49
3	4	15.0
4	5	90.033
5	1	8.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2023, 13:51

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale

tipărit în data de 22.06.2022

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Tîrgu Mureș**Nr 212957397/ din data 22.06.2022**

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **212686512** din data de **03.11.2020**, vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum, din strada Godeanu, nr. cf.101154 , localitatea Avrig , județ Sibiu, cod loc de consum 5003909000

Solicitant: Emil Szanto- debit solicitat: 4,05 m³/h- debit aprobat: 5,0 m³/h

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă de pe strada **SURU**, tip material **Polietilena**, diametru **90,00 mm**, regim de presiune Presiune redusă, cu conducta de distribuție

- tip material Polietilena, diametru **63,00 mm**, lungime **33 m**

b) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material **Polietilena**, diametru **32,00 mm**, lungime **4,5 m**, debit gaze naturale 5,00 m³/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),

c) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale **5,00 m³/h**- tip regulator **10 m³/h** - 1 BC- tip contor **G4** cu capacitatea maxima de **6 m³/h**, dotat cu dispozitiv de corecție

-contorul se va monta pe suport rigid, conform recomandărilor producătorului

- distanța dintre axele racordurilor contorului va fi de 110 mm și diametrul racordurilor este 11/4"

- montare racord gaze naturale în domeniu **Public**;Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secoșan DG
Ferenc Csulak (adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărsat
773.257.777,5 RON

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

- schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale;
- oferta de contract de racordare;
- oferta de contract pentru realizarea extinderii de conductă.
- solicitarea de selectare a operatorului economic pentru proiectarea/ execuția lucrărilor precizate la pct. 2.

4. Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil pe toată durata de funcționare a racordului. Valabilitatea prezentului aviz tehnic de racordare încetează:

- a) la emiterea unui nou aviz pentru același racord;
- b) la cererea clientului final în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;
- c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) la clasarea cererii de racordare la sistemul de distribuție;
- e) la emiterea unui refuz de racordare la sistemul de distribuție;
- f) la rezilierea contractului de racordare la sistemul de distribuție.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare stă la baza întocmirii, după caz, a:

- a) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție gazelor necesar/necesare realizării racordării la sistemul de distribuție;
- b) proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent execuției instalației de racordare;
- c) documentației tehnice/proiectului tehnic necesare/necesare execuției instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

6. Finanțarea instalației de racordare sau a lucrărilor necesare realizării racordării la sistemul de distribuție se realizează de către solicitant, urmând ca Delgaz să îi returneze solicitantului suma finanțată de acesta, în condiții de eficiență – în cazul în care este necesară o extindere de conductă, respectiv valoarea medie a unui racord, pentru clienții casnici- în cazul în care este necesară realizarea unui racord.

7. Termenul total pentru proiectarea, obținerea acordului/autorizației pentru execuția, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor precizate la punctul 2 este de maximum:

a) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei extinderi de conductă:

- 160 zile pentru proiectarea extinderii/ redimensionării conductei de distribuție a gazelor naturale;

- 180 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unei extinderi de conductă;

b) în cazul în care soluția tehnică prevede realizarea unei instalații de racordare:

- 160 zile proiectarea instalației de racordare;

- 90 de zile de la data obținerii autorizației de construire sau a ultimului document administrativ emis de către organismele abilitate/autoritățile competente care permit începerea lucrărilor, în cazul în care e necesară realizarea unui racord.

În cazul în care soluția tehnică de alimentare, comunicată prin avizul tehnic de racordare, presupune racordarea la o conductă nerealizată, punerea în funcțiune a racordului e condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care urmează a se face racordarea.

8. Termenul total pentru proiectarea, execuția, recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferentă locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic sau noncasnic, este de regulă de:

a) maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) maximum 90 de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

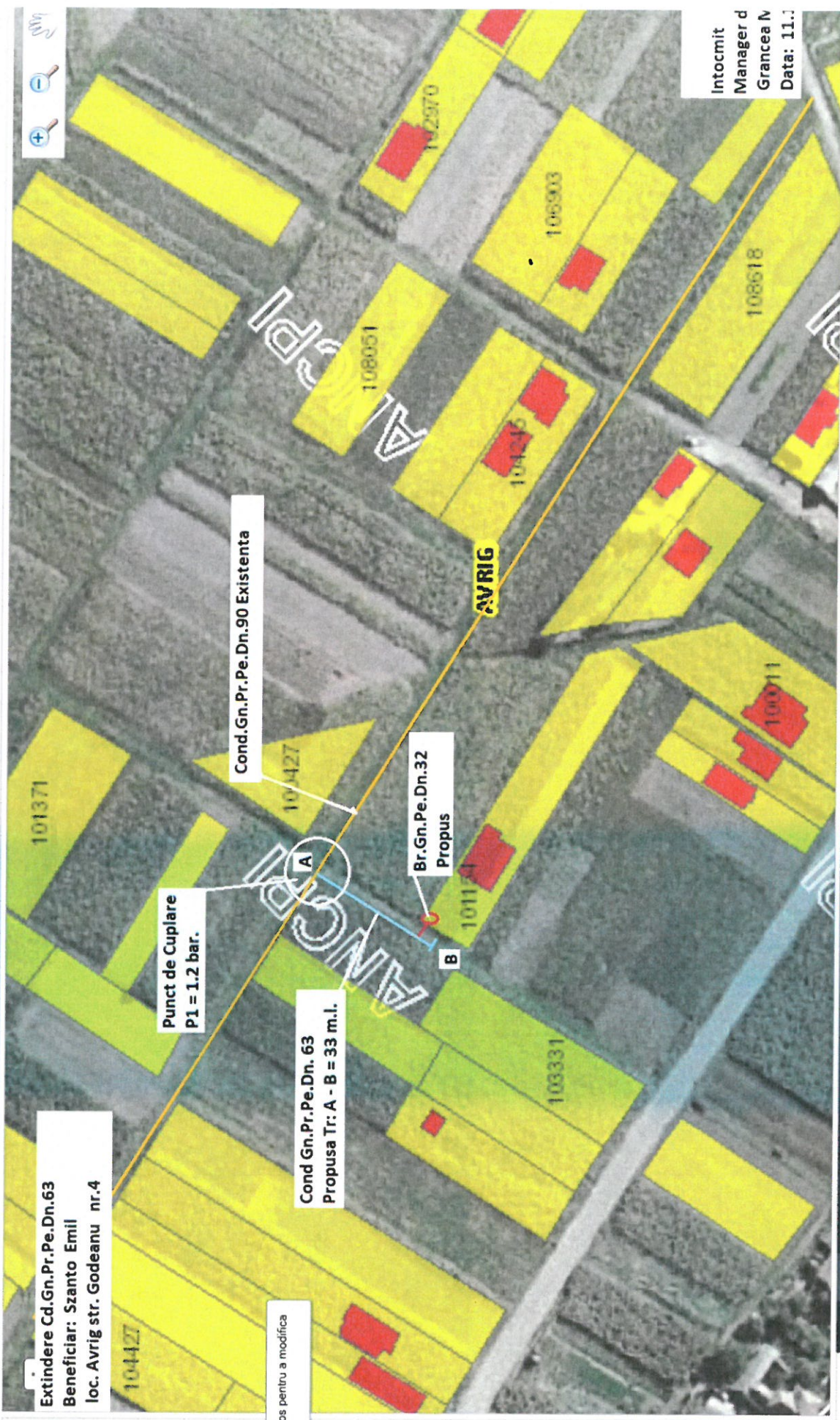
Punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului, prevăzut mai sus, se realizează în termenele prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020.

9. Prezentul aviz tehnic de racordare nu conține informații tehnice referitoare la tipul materialului tubular, diametrul, lungimea sau la pozarea/montarea subterană/supraterană a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.



Director Departament
Suport Operațional Gaz
Radu Perșa

Întocmit,
Șușu Anca



Extindere Cd.Gn.Pr.Pe.Dn.63
Beneficiar: Szanto Emil
 loc. Avrig str. Godeanu nr.4

Punct de Cuplare
P1 = 1.2 bar.

Cond.Gn.Pr.Pe.Dn.90 Existenta

Cond Gn.Pr.Pe.Dn. 63
Propusa Tr: A - B = 33 m.l.

Br.Gn.Pe.Dn.32
Propusa

Intocmit
 Manager d
 Grancea N
 Data: 11.1

clac pe imaginile de mai jos pentru a modifica de fundal.



Cod verificare



100130590619

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 101154, UAT Avrig / SIBIU, Loc.
Avrig, Nr. 4

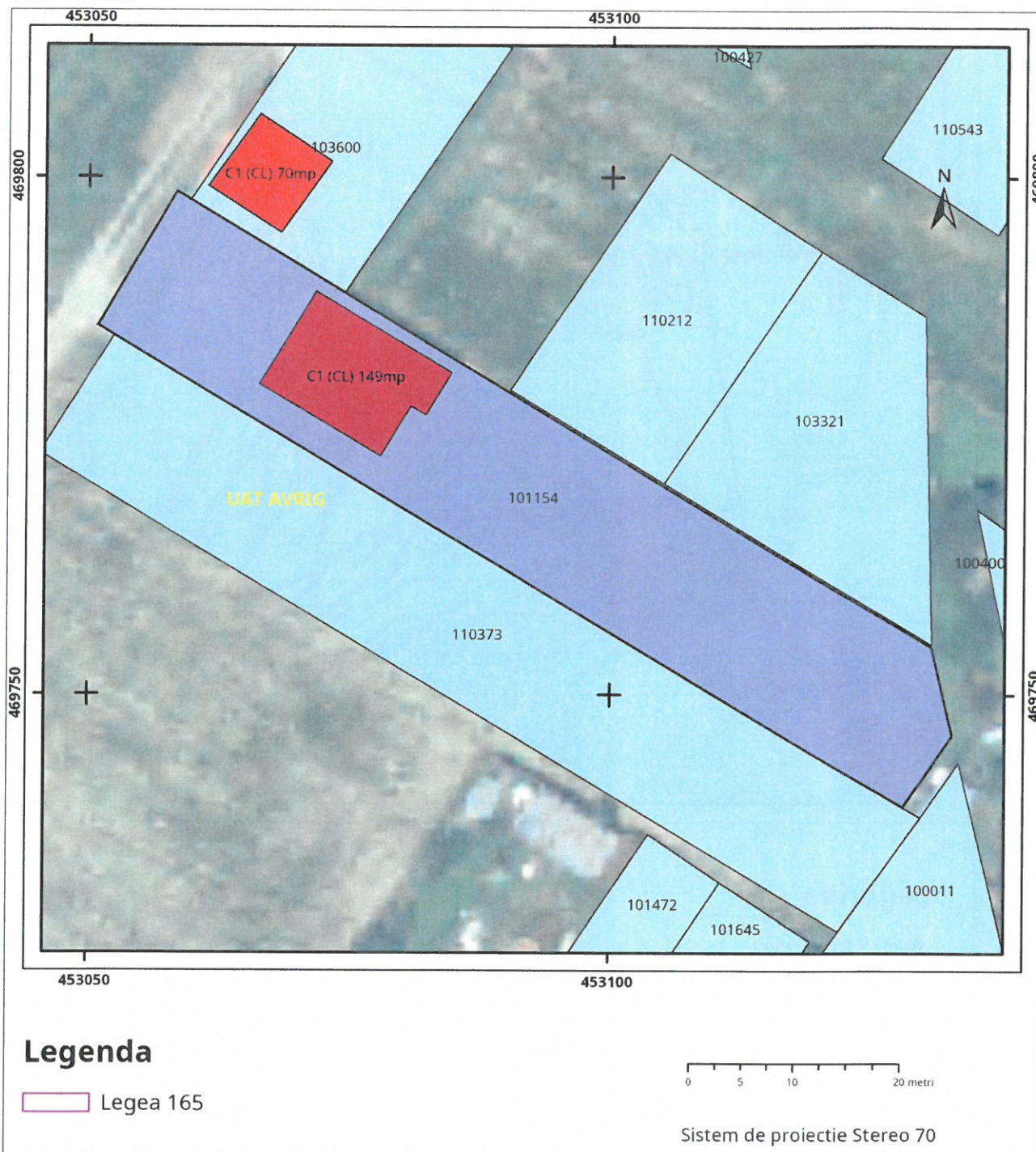
Nr.cerere	4801
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.318 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 818mp, Curti Constructii 500mp

Plan detaliu



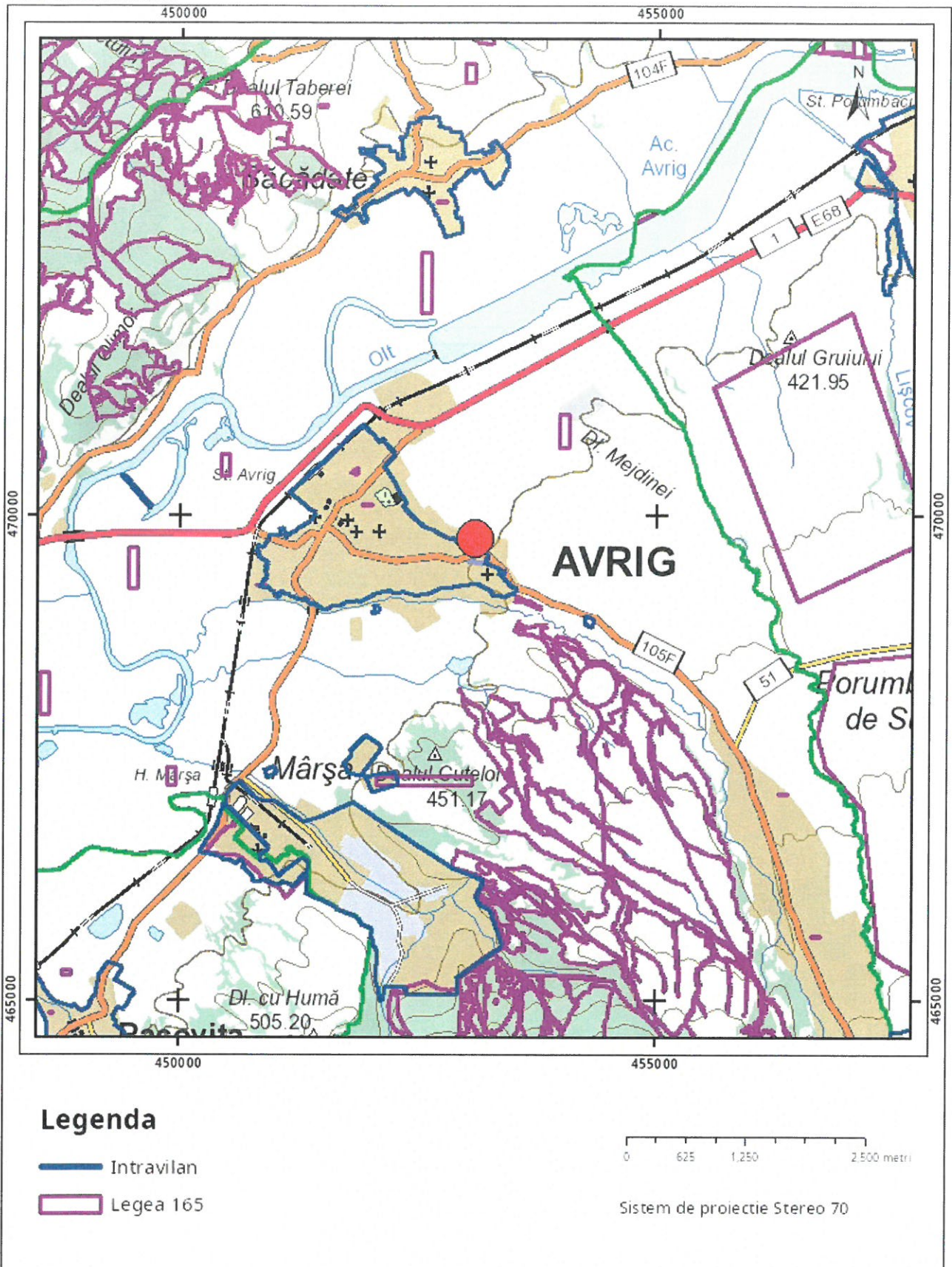
Legenda

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-08-2020
Data și ora generării: 29-03-2023 13:50