



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și**  
**domnul Ilie STOICA**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Iunie 2023;

***Luând act de:***

- Adresa transmisă de către dl Ilie STOICA înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 31076/09.12.2021;
- Referatul de aprobare nr. INT2265/21.06.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ înregistrat sub nr. INT2293/22.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

***În temeiul,*** art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a) , art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă, de principiu, schimbul de terenuri între Orașul Avrig și domnul *Ilie STOICA*, domiciliat în Avrig, str. Poienii, nr. 1, după cum urmează:

1. Orașul Avrig cedează 2000 mp din terenul înscris CF 942 Avrig nr. top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, parcelă 4190, situat în zona turistică Valea Avrigului, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

2. *Domnul Ilie STOICA*, cedează teren în suprafață de 2000 mp înscris în CF 106203 Avrig, situat pe Valea Avrigului, Zona Fața Varului, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Documentațiile cadastrale, rapoartele de evaluare și schimbul de teren menționat la art. 1 vor fi supuse aprobării autorității deliberative într-o ședință ulterioară.

**Art.3.** Cheltuielile privind dezmembrarea și evaluarea imobilului prevăzut la art. 1, pc. 1 se suportă din bugetul local al orașului Avrig.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID



*dobru cel rău*

*Dobru*

*Iz. Verbului*

*Cabaşa Poiană*

*Cămin*

*Cămin Barcău*

*Iz. Rău*

*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*

*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*  
*Iz. Rău*

*PS 4193/12*  
*PS 4193/14*  
*4193/3*  
*4193/2*



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. \_\_\_/\_\_\_



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr. cerere	4305
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056849474

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107961 Avrig

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107961	Din acte: 700 Masurata: 625	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4505 / 11/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 668 contract de vânzare - cumpărare, din 05/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) <b>STOICA GHEORGHE-DANIEL</b> , necăsătorit, bun propriu	

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



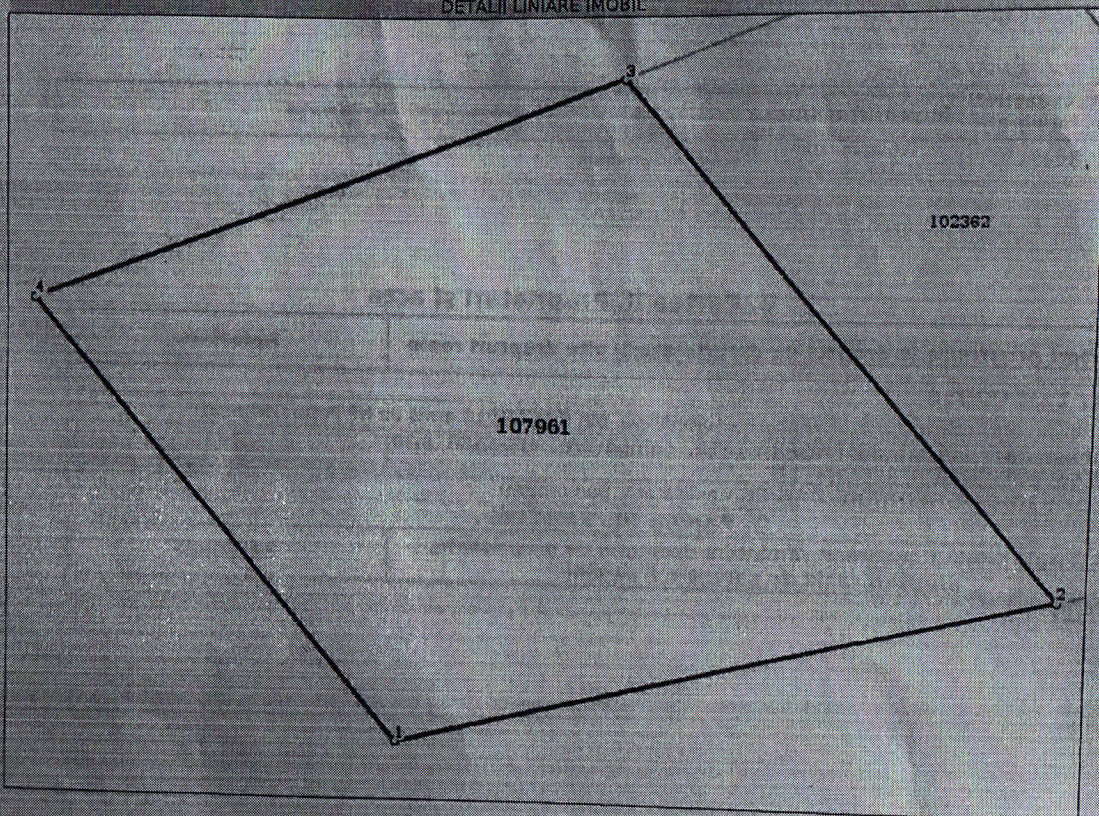
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
107961	Din acte: 700 Masurata: 625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 700 Masurata: 625	120	2444/1/2/40	.	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.84
2	3	28.883
3	4	23.097
4	1	25.152





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106203 Avrig

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12786N  
Nr. cadastral vechi:1611

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106203	2.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119 / 17/01/2007</b>		
Contract De Donatie nr. 261/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STOICA ILIE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12786N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

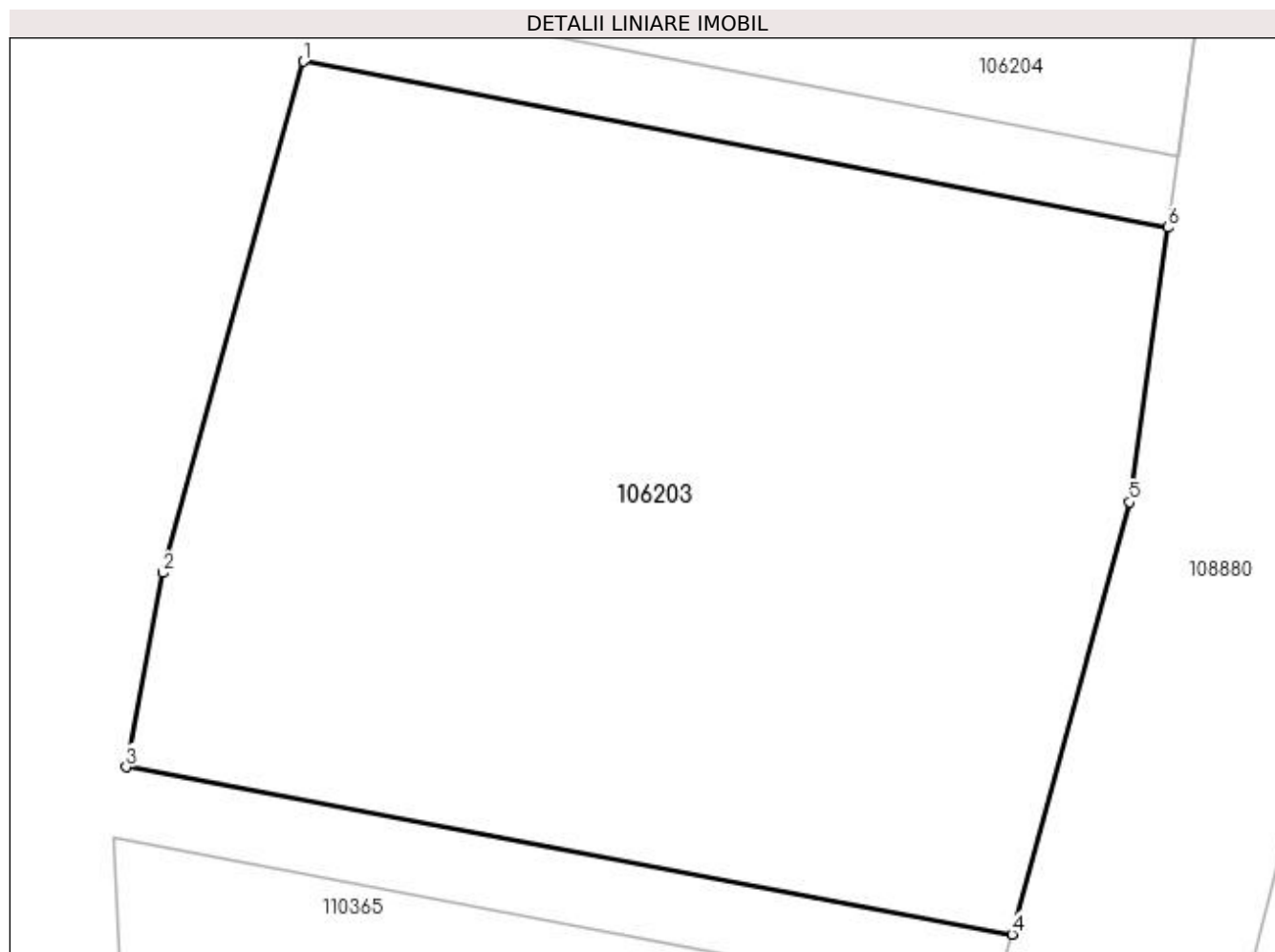
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106203	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	4184/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.244
2	3	10.887
3	4	49.716
4	5	24.684
5	6	15.296
6	1	48.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/06/2023, 10:09