



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren înscris
în CF 101177 Avrig nr. top 79,80*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Iunie 2023,

Luând act de:

- Documentația cadastrală întocmită de PFA Crișan Adrian DAN;
- Referatul de aprobare nr. INT2253/21.06.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2295/22.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36 alin. (1), art. 26, art. 98 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 557 alin. (3), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 37 alin. (3¹), art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificări și completări ulterioare;
- h) Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/2016 pronunțată în Dosar nr.1708//1/2016;

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în în CF 101177 Avrig nr. top 79,80 nu este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002 - Anexa 5, nu aparține domeniului public al Statului, nu face obiectul Legilor reparatorii și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2), art.139 alin. (2) și art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren înscris în CF 101177 Avrig nr.top 79, 80, în suprafața de 4114 mp, situat în sat Bradu, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea definitivă în domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În aplicarea prevederilor art. 1:

- a) se actualizează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al orașului Avrig, evidența contabilă;
- b) se radiază construcția A1.1 top 80- casă de lemn din CF 101177 Avrig.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig , Instituției Prefectului județului Sibiu și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

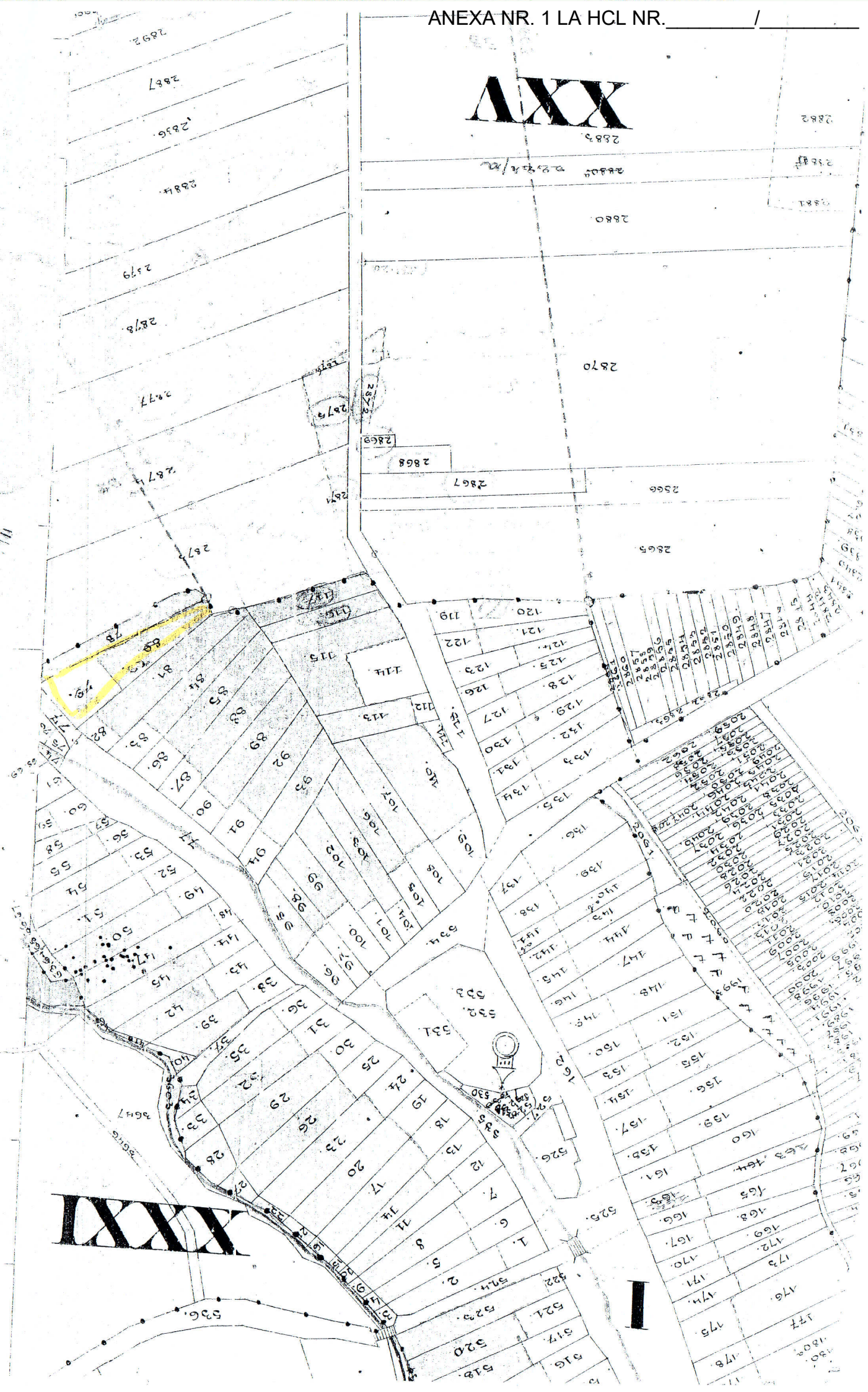
Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID

XXX



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil or. Avrig, intravilan Bradu, inregistrat in CF 101177 Avrig (CF vechi 1822b Bradu)nr. top. 79,80.

Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru inregistrare in planul cadastral al imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr. 115/1938- inscriere in intravilan, radiere constructie-casa de lemn,teren imprejmuit, inscrierea definitiva in domeniul privat al or. Avrig. Imobilul are doua categorii de folosinta, top. 79 arabil de 2790 mp. si top. 80 drum de 1324 mp..

3. Scurtă prezentare a situației din teren : or. Avrig sat Bradu, intravilan, inregistrat in CF 101177 Avrig , fiind amplasat in partea de S a intrav. Bradu (*scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.*).

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată – imobilul este inregistrat in CF 101177 Avrig

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- > metode și aparatura folosite la măsurători; s-a folosit aparatura GPS Hi -Target
- > sistemul de coordonate; Stereo 70
- > calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică, este prezentat în format analog ca anexe la documentație.
- > descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare), pe descrierea punctelor de sprijin, prezentate în format analog ca anexe la documentație.
- > inventarul de coordonate este prezentat în format analog ca anexe la documentație.

Cordonatele punctelor de static au fost determinate în timp real prin programul TRANSDAT.

(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

Terenul nu are plan de amplasament vechi fiind înregistrat în CF vechi 1822b Bradu

Data întocmirii 13.06.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

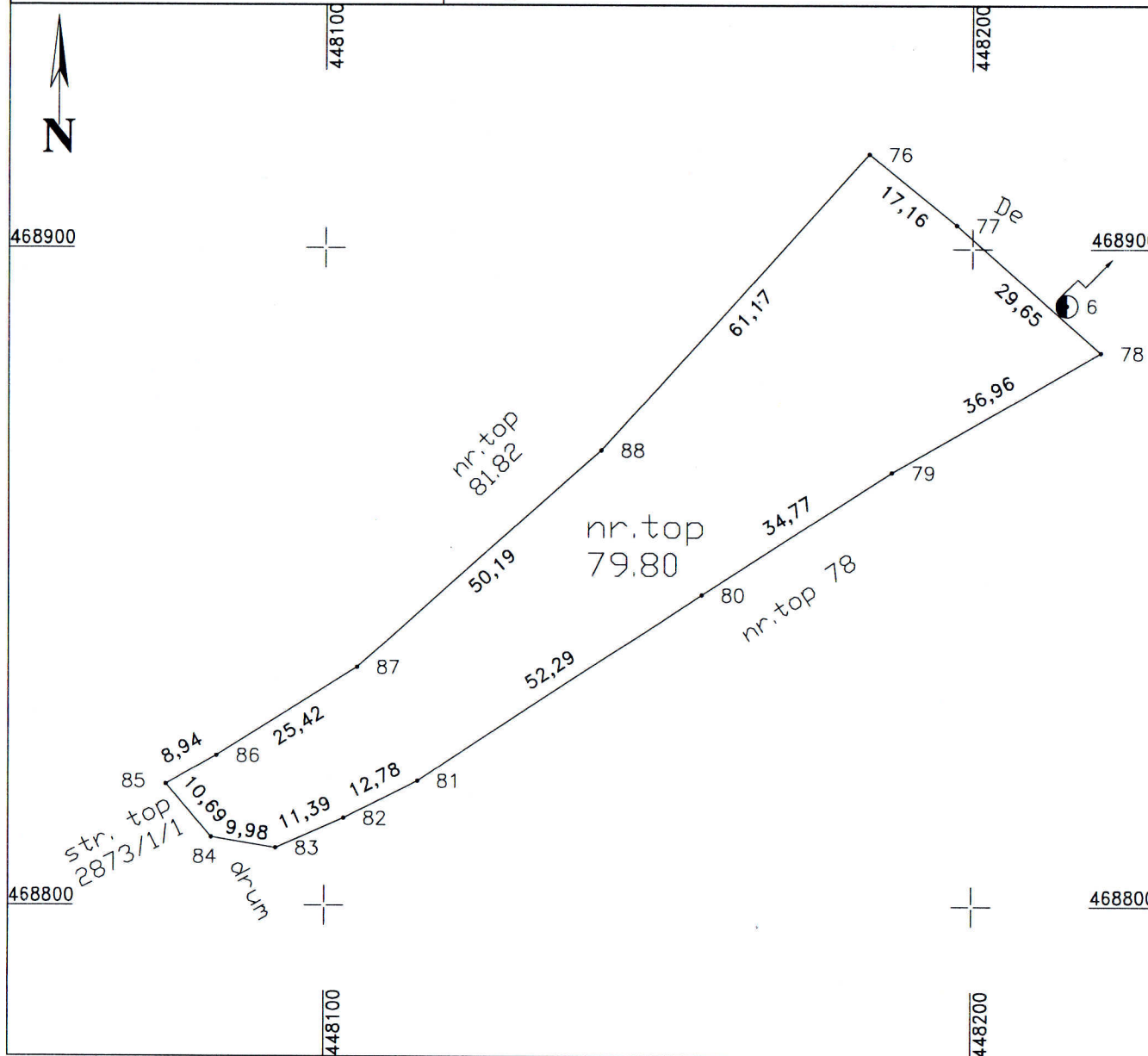
Crisan Adrian Dan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4114 mp	intravilan Bradu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Avrig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	arabil	2790	Teren neimpregmuit.nr.top 79
2	drum	1324	Teren neimpregmuit.nr.top 80
Total		4114	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4114 mp
Suprafata din act = 4114 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.06.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

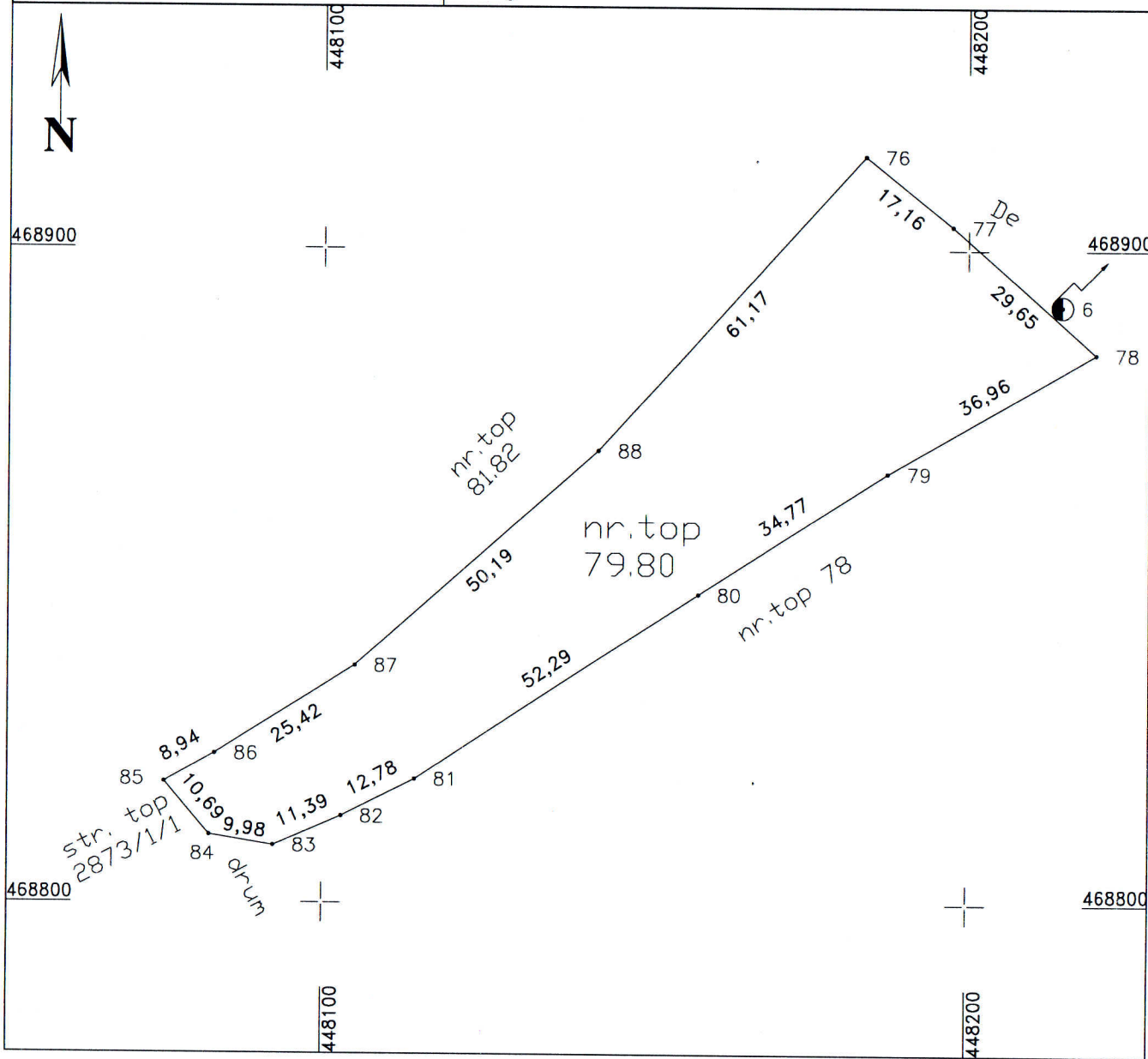


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4114 mp	intravilan Bradu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Avrig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	arabil	2790	Teren neimprejmuit.nr.top 79
2	drum	1324	Teren neimprejmuit.nr.top 80
Total		4114	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4114 mp
Suprafata din act = 4114 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.06.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

CARTE FUNCİARĂ NR. 101177
COPIE

Carte Funciară Nr. 101177 Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1822b-Bradu

Adresa: Loc. Bradu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 79,80	4.114	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 80	Loc. Bradu, Jud. Sibiu	casă de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1862 / 24/09/1959		
Act nr. 0		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere,înch. 784/1946 cf., dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1822b-Bradu)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere,înch. 784/1946 cf., dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	