



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

*privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF  
107231 Avrig, nr. cadastral 107231, proprietatea orașului Avrig, județul Sibiu*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Iulie 2023;

***Luând act de:***

- HCL Avrig nr. 105/2017 privind acordul de principiu pentru întocmirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.107231– Avrig, nr.top 22578/5;
- Referatul de admitere nr. 11237/13.07.2023 cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în CF 107231 Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT2665/27.07.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub INT2680/27.07.2023 în care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, întocmită de P.F.A. Ioan Schiau;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

***În temeiul*** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

---

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 107231 Avrig, nr. cadastral 107231, în suprafață totală de 2596 mp, întocmită de *P.F.A. Ioan Schiau*.

**Art.2** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 107231 Avrig, nr. cad. 107231, nr. top 22578/5 în suprafață totală de 2596 mp, în 2 corpuri funciare distincte, după cum urmează:

- Lotul I, nr. cad. 111543, nr. top 22578/5/1, teren parțial împrejmuit, categorie de folosință drum, în suprafață de 2391 mp;
- Lotul II, nr. cad. 111544, nr. top 22578/5/2, teren parțial împrejmuit, categorie de folosință drum, în suprafață de 205 mp;

(2) Corpurile funciare prevăzute la alin. (1) se identifică potrivit referatului de admitere -dezmembrare imobil- nr. 11237/13.07.2023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, care constituie Anexa 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Avrig.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**  
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	11237
Ziua	13
Luna	07
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

*Anexa 1.*

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG  
Domiciliul Loc. Avrig, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11237** din data **13-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand numarul cadastral 107231 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **111543** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 2391 mp;
- 2) **111544** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 205 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 13-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Liviu Lomnasan**

**Liviu Lomnasan**

Digitally signed by Liviu  
Lomnasan  
Date: 2023.07.13 13:28:34 +03'00'

Anexo 2


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107231	2596	Avrig, intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
107231		AVRIG

VEZI SCHITA PE VERSO

### dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
107231	2596	2596	drum	Nr. topo 22578/5	111543	2391	2391	drum	LOT 1 Nr. topo 22578/5/1
					111544	205	205	drum	LOT 2 Nr. topo 22578/5/2
Total	2596	2596	-	-	-	2596	2596	-	-
<b>Executant:</b> Ing. SCHIAU IOAN  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și stampila  Data 12.07.2023					<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data.....  Ștampila BCPI  Liviu Lomnasan <small>Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2023.07.13 13:35:14 +03'00'</small>				



452531  
469234

452531  
469364

+

+

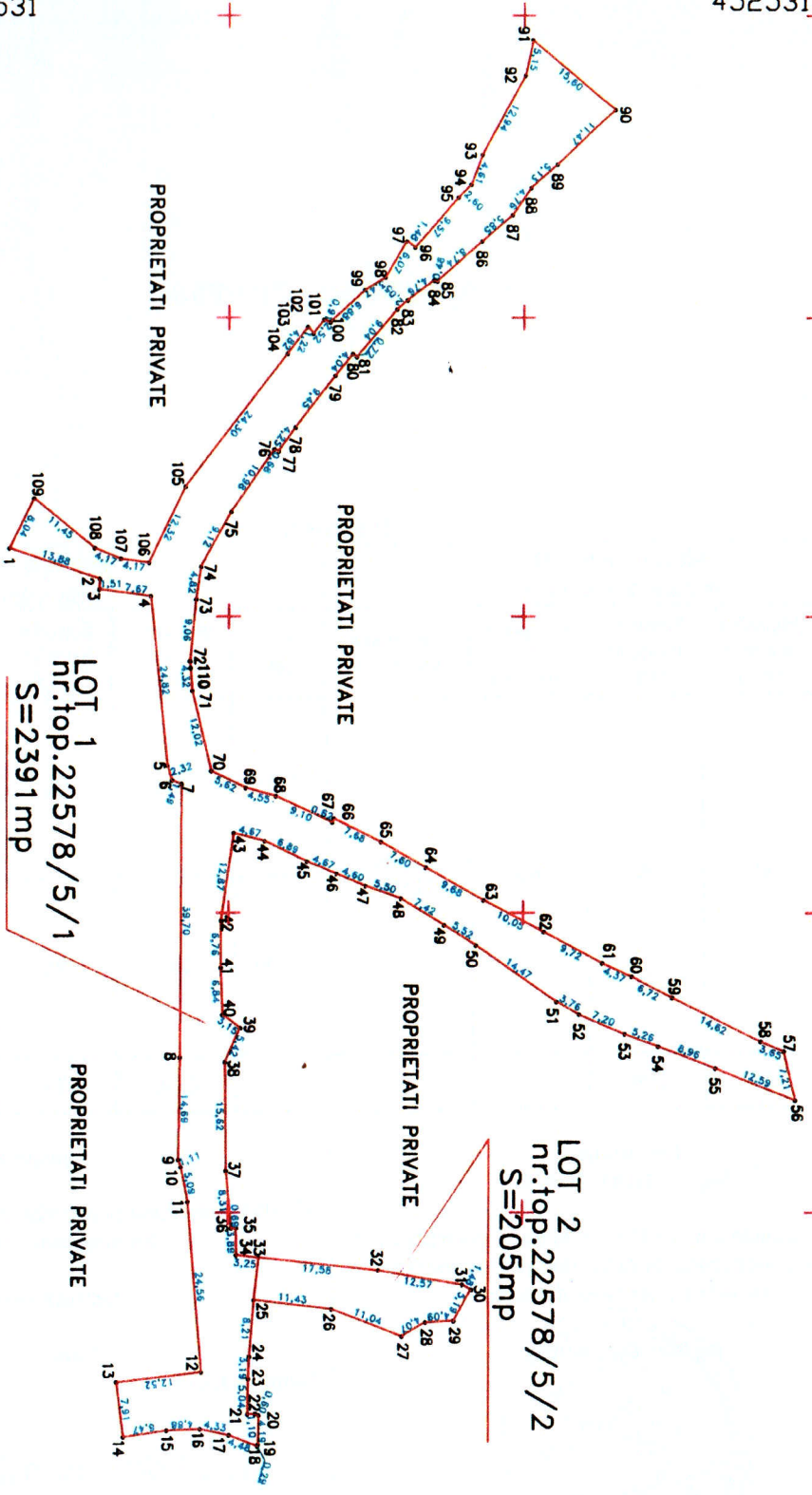
+

+

+

452747  
469234

452747  
469364



LOT 1  
nr.top.22578/5/1  
S=2391mp

LOT 2  
nr.top.22578/5/2  
S=205mp

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111543	2391	Avrig, intravilan, Jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	AVRIG

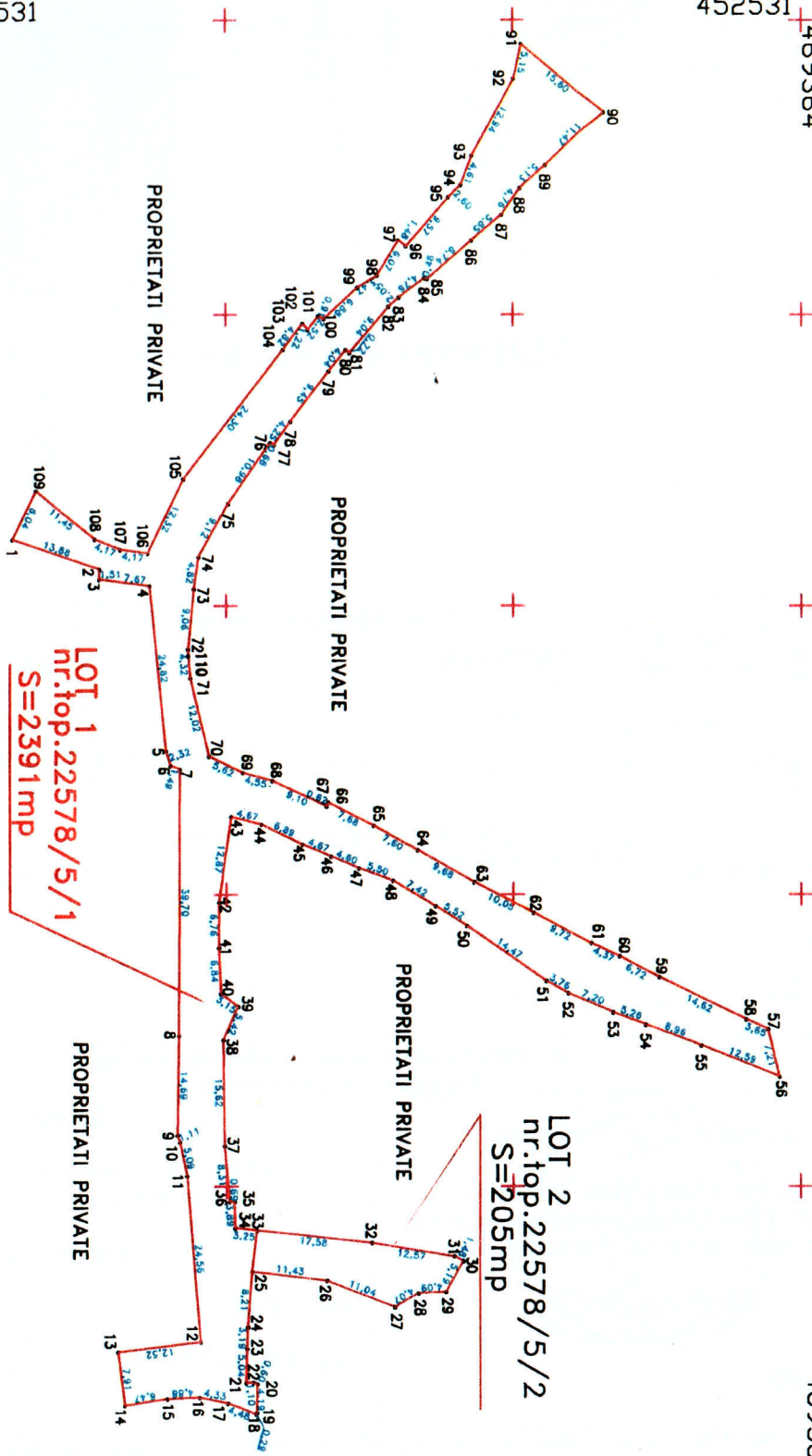
VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2391	LOT 1 Nr. Topo 22578/5/1. Teren partial imprejmuit. Strada proiectata.
Total		2391	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2391 mp Suprafața din act = 2391 mp			
<p><b>Executant Ing. SCHIAU IOAN</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Semnătura și stampila</b></p> <p>Data: 12.07.2023</p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><b>Semnătura și parafa</b></p> <p>Data: <b>Liviu Lomnasan</b></p> <p>Stampila <b>Lomnasan</b></p> <p>Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2023.07.13 13:36:34 +03'00'</p>	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

452531  
469234

452531  
469364



469234  
452747

469364  
452747

Avrig 6

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111544	205	Avrig, intravilan, Jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	AVRIG

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	205	LOT 2 - Nr. topo 22578/5/2. Teren partial împrejmuit. Strada proiectata.
Total		205	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 205 mp Suprafața din act = 205 mp			
<b>Executant Ing. SCHIAU IOAN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 12.07.2023		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: <b>Liviu Lomnasan</b> Ștampila BCF Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2023.07.13 13:37:47 +03'00'	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



