



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

*privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri
situate în Piața Agroalimentară Avrig*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Iulie 2023;

Luând act de:

- Contractul de închiriere nr. 31 din 16.07.2018, încheiat între Orașul Avrig, în calitate de locator și Jugărean Claudia-Maria Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, pentru suprafața de teren de 40 mp, situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 33A, Piața Agroalimentară;
- Contractul de închiriere nr. 32 din 16.07.2018, încheiat între Orașul Avrig, în calitate de locator și Atănăsoaei Liliana Persoană Fizică Autorizată, în calitate de locatar, pentru suprafața de teren de 29 mp, situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 33A, Piața Agroalimentară;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere cu privire la prelungirea termenului acestora, înregistrate la Primăria orașului Avrig sub nr. 30.725 din 04.07.2023 și nr. 31.751 din 14.07.2023;
- Referatul de aprobare nr. INT2545 din 18.07.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2546 din 18.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. d), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere având ca obiect terenuri situate în Piața Agroalimentară Avrig, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) Se actualizează prețul chiriei pentru terenurile închiriate la 5,5 euro/mp/lună.

(4) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / _____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. ____/2023

Tabel al contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	Jugărean Claudia-Maria Întreprindere Individuală	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 33A, Piața Agroalimentară, în suprafață de 40 mp	31 / 16.07.2018	15.07.2023
2.	Atănăsoaei Liliana Persoană Fizică Autorizată	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 33A, Piața Agroalimentară, în suprafață de 29 mp	32 / 16.07.2018	15.07.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ionuț HALMAGHI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA