



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

*privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2022, încheiat între
Orașul Avrig și FLOCA Ana, în favoarea dlui SUBȚIRELU Ioan*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Iulie 2023;

Luând act de:

- Solicitarea transmisă de dl Ioan SUBȚIRELU nr. 32.414 din 24.07.2023 și Acordul dnei Ana FLOCA – titulară a contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2022, înregistrat la Primăria orașului Avrig sub nr. 32.415 din 24.07.2023;
- Contractul de închiriere nr. 1 din 11.01.2022, încheiat între Orașul Avrig și dna FLOCA ANA, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 224 mp, proprietate a orașului Avrig, situat în Avrig, str. Râului, nr. 147, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT2656 din 26.07.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2657 din 26.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 287 lit. b), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2023, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dna FLOCA Ana, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 224 mp, proprietate a orașului Avrig, județul Sibiu, situat în Avrig, str. Râului, nr. 147, în favoarea dlui SUBȚIRELU Ioan, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Anexă nr. 1 la HCL nr. __/2023

CONTRACT DE CESIUNE NR. __ / ____ la

Contractul de închiriere nr. 1 din 11.01.2022

În conformitate cu:

a) HCL Avrig nr. __/__ privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2022, încheiat între Orașul Avrig și FLOCA Ana, în favoarea dlui SUBȚIRELU Ioan;

b) Art. 1315-1320, art. 1808 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizată, cu modificări și completări ulterioare;

Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL AVRIG** cu sediul în orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal 4241087, telefon 0269/523101, email: office@primaria-avrig.ro, reprezentat legal prin **dl David-Adrian DUMITRU - Primar**, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

2. **Dna FLOCA ANA**, domiciliată în Avrig, str. Râului, nr. 147, județul Sibiu, identificată cu CI seria SR, nr. 022959, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 28.06.2022 și CNP 2511019323930, telefon: 0757 846 400, 0751 875 991, în calitate de **locatar - cedent**,

și

3. **DI SUBȚIRELU IOAN**, domiciliat în Sat Scoreiu, nr. 31, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, identificat cu CI seria SB, nr. 875951, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 23.01.2019 și CNP 5001217322952, telefon: 0751 875 991, în calitate de **locatar - cesionar**, pe de altă parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie **cesionarea Contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2022**, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locatar și Dna FLOCA ANA în calitate de locatar, având ca obiect închirierea terenului situat în Avrig, str. Râului, nr. 147, în suprafață de 224 mp,

în favoarea Dlui SUBȚIRELU IOAN, domiciliat în Sat Soreiu, nr. 31, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, identificat cu CI seria SB, nr. 875951, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 23.01.2019 și CNP 5001217322952, telefon: 0751 875 991.



**JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG**

**Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200
Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,**

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*



(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, __/__/__, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale, Autorizare Liberă Inițiativă și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 1 din 11.01.2022.

LOCATOR

ORAȘUL AVRIG

prin

Adrian Dumitru DAVID - Primar

LOCATAR - CEDENT

PĂDUREAN GHEORGHE-DAN

Director Economic

Simona-Ioana MĂRGINEAN

LOCATAR – CESIONAR

GHEORGHITĂ IOANA

Consilier Juridic

Simona-Maria TÎRLESCU

Vizat CFPP

Ioana-Simona MĂRGINEAN

Președinte ședință

Ionuț-Emilian HALMAGHI

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA**