



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții  
„Construire creșă în orașul Avrig, împrejmuire imobil și drum de acces”*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință extraordinară la data de 30 August 2023;

***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. INT3007/28.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de echipa de implementare proiect, înregistrat sub nr. INT\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- HCL Avrig nr. 43 / 2017 privind construirea unei creșe în orașul Avrig, pe terenul aflat în curtea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII ;
- HCL Avrig nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în orașul Avrig, împrejmuire imobil și drum de acces”;
- HCL Avrig nr. 13/2019 privind aprobarea proiectului „ Construire creșă în orașul Avrig, împrejmuire imobil și drum de acces” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificări și completări ulterioare;
- HCL Avrig nr. 31/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire creșă în orașul Avrig, împrejmuire imobil și drum de acces”;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Ordinul nr. 7002/2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiții specifice de



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 10, Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului – Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.

**În temeiul prevederilor** art.129 alin . (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Construire creșă în orașul Avrig, împrejmuire imobil și drum de acces*” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID

S.C. SERCOTRANS S.R.L.



**DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT August 2023**  
**privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**

**„CONSTRUIRE CRESA IN ORASUL AVRIG; IMPREJMUIRE IMOBIL SI DRUM DE ACCES”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	36,215.50	6,880.95	43,096.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	34,583.28	6,570.82	41,154.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>70,798.78</b>	<b>13,451.77</b>	<b>84,250.55</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>47,389.66</b>	<b>9,004.04</b>	<b>56,393.70</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	27,000.00	-	27,000.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	27,000.00	-	27,000.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00



<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fără TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare (cu TVA)</b>
		<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	219,350.00	41,676.50	261,026.50
	3.5.1 Tema de proiectare	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	46,350.00	8,806.50	55,156.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	93,000.00	17,670.00	110,670.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,285.71	7,654.29	47,940.00
3.7	Consultanță	65,700.00	12,483.00	78,183.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	50,700.00	9,633.00	60,333.00
	3.7.2. Audit financiar;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	112,930.31	21,456.76	134,387.07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,530.31	16,440.76	102,971.07
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>480,266.03</b>	<b>86,120.55</b>	<b>566,386.57</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,739,325.75	1,090,471.89	6,829,797.64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	26,467.90	5,028.90	31,496.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	320,873.65	60,965.99	381,839.64
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	638,159.74	121,250.35	759,410.09
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,724,827.04</b>	<b>1,277,717.13</b>	<b>8,002,544.17</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	51,707.52	9,824.42	61,531.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,136.76	1,925.98	12,062.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,570.76	7,898.44	49,469.20
	Intreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,878.79	1,148.26	72,027.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	29,470.59	-	29,470.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	5,894.12	-	5,894.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	29,470.59	-	29,470.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	6,043.48	1,148.26	7,191.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	684,788.47	130,109.81	814,898.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,550.00	-	5,550.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>812,924.78</b>	<b>141,082.49</b>	<b>954,007.27</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,136,206.28</b>	<b>1,527,375.97</b>	<b>9,663,582.25</b>
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		<b>5,894,118.85</b>	<b>1,119,882.58</b>	<b>7,014,001.43</b>

**Beneficiar,**  
**ORASUL AVRIG**  
**JUDETUL SIBIU**



**Proiectant,**  
**SC SERCOTRANS SRL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dumitru-Claudiu PRISĂCARU

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Mircea GRANCEA