



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare prin diminuarea suprafeței
imobilului teren intravilan înscris în CF 108136 Avrig, nr. cad.101547

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Septembrie 2021;

Luând act de:

- Documentația tehnică de dezmembrare și diminuarea imobilului teren înscris în CF CF 108136 Avrig, nr. cad.101547 întocmită de P.F.A. Adrian-Dan CRIȘAN;
- Referatul de aprobare nr. INT 3329/20.09.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ , înregistrat sub nr. _____;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.13 lit.c, art. 25 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări ulterioare;
- f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;
- h) art.879 alin.(2), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificari ulterioare,

În temeiul, art.129, alin. (2) lit.c), alin.(4) lit.d), art.354 alin.(1), art.355, art.139 alin.(3) lit.g și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare prin diminuarea suprafeței imobilului teren intravilan, înscris în CF 108136 Avrig, nr. cad. 101547 proprietatea orașului Avrig, conform documentației întocmite de P.F.A. Adrian-Dan CRIȘAN, care devine anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre și crearea a două corpuri funciare distincte, astfel:

- a) Nr. cad 108136/1 teren curți construcții în suprafață de 233.903 mp;
- b) Nr. cad 108136/3 teren curți construcții în suprafață de 115 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/____

INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea Loc.Avrig ,intravilan ,inscris in CF 108136 nr.cad 101547
2. Tipul lucrării: Documentatie de Prima inregistrare prin diminuarea suprafetei cu 115 mp din CF 108136
3. Suprafața planului supus recepției 115mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului Prima inregistrare prin diminuare de suprafata ;Oras Avrig-intravilan fiind amplasat in partea de centru a localitatii Marsa
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc imobilul este inscris in CF 108136 Avrig care s-a identificat pe baza datelor existente in arhiva OCPI Sibiu, si a masuratoriiilor din teren; Solicitam diminuarea suprafetei de 115 mp din imobilul din CF 108136 Avrig deoarece acesta nu se poate identifica cu precizie pe teren.
6. Operațiuni de specialitate realizate Masuratorile s-au efectuat cu GPS Hi-Target V30 Plus in sistem STEREO 70

(prezentarea succintă a lucrărilor geodezice/topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, preciziile obținute, alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării. La aprecierea persoanei autorizate, se poate completa cu elemente suplimentare.)

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare specific expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmit în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului-verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

Solicitam diminuarea suprafeței de 115 mp din imobilul din CF 108136 Avrig deoarece acesta nu se poate identifica cu precizie pe teren.

Data întocmirii

05.09.2023

Semnătura persoanei autorizate
CRISAN ADRIAN-DAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ AVRIG

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul ORASUL AVRIG cu sediul in Or.Avrig Str.Gheorghe Lazar nr.10 avand CIF 4241087 reprezentat prin primar DAVID ADRIAN DUMITRU, împuternicesc persoana fizică/juridică CRISAN ADRIAN DAN, conform contract/angajament nr.71 SICAP, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

X recepție cadastrală și înființare carte funciară prin diminuare suprafata imobil nr.cad 101547,din CF 108136

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații-
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - Prima inregistrare prin diminuare suprafata imobil nr.cad 101547,din CF 108136

- înscrierea provizorie **)

- notarea ***)

- radierea ****)

- îndreptarea erorilor materiale *****)

IMOBILUL: UAT AVRIG

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Avrig							101547/ 108136

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail.....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*****) este:

Primaria Avrig si CRISAN ADRIAN DAN

(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Primar, David Adrian Dumitru

Semnătura persoană autorizată

CRISAN ADRIAN DAN
ADRIAN-DAN
CRISAN

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
URGENTĂ		1000	2.1.1
TOTAL		000	

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sb@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0269/217477.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ AVRIG
DECLARAȚIE**

Subsemnatul ORASUL AVRIG cu sediul in Or.Avrig Str.Gheorghe Lazar nr.10 avand CIF 4241087 reprezentat prin primar DAVID ADRIAN DUMITRU, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal** al imobilului situat în Avrig- CF 108136 Avrig , nr.cad 101547 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 115 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate CRISAN ADRIAN DAN ./autorizație categoria/clasa C seria RO-SB-F nr. 00146 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, Extras CF., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 05.09.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

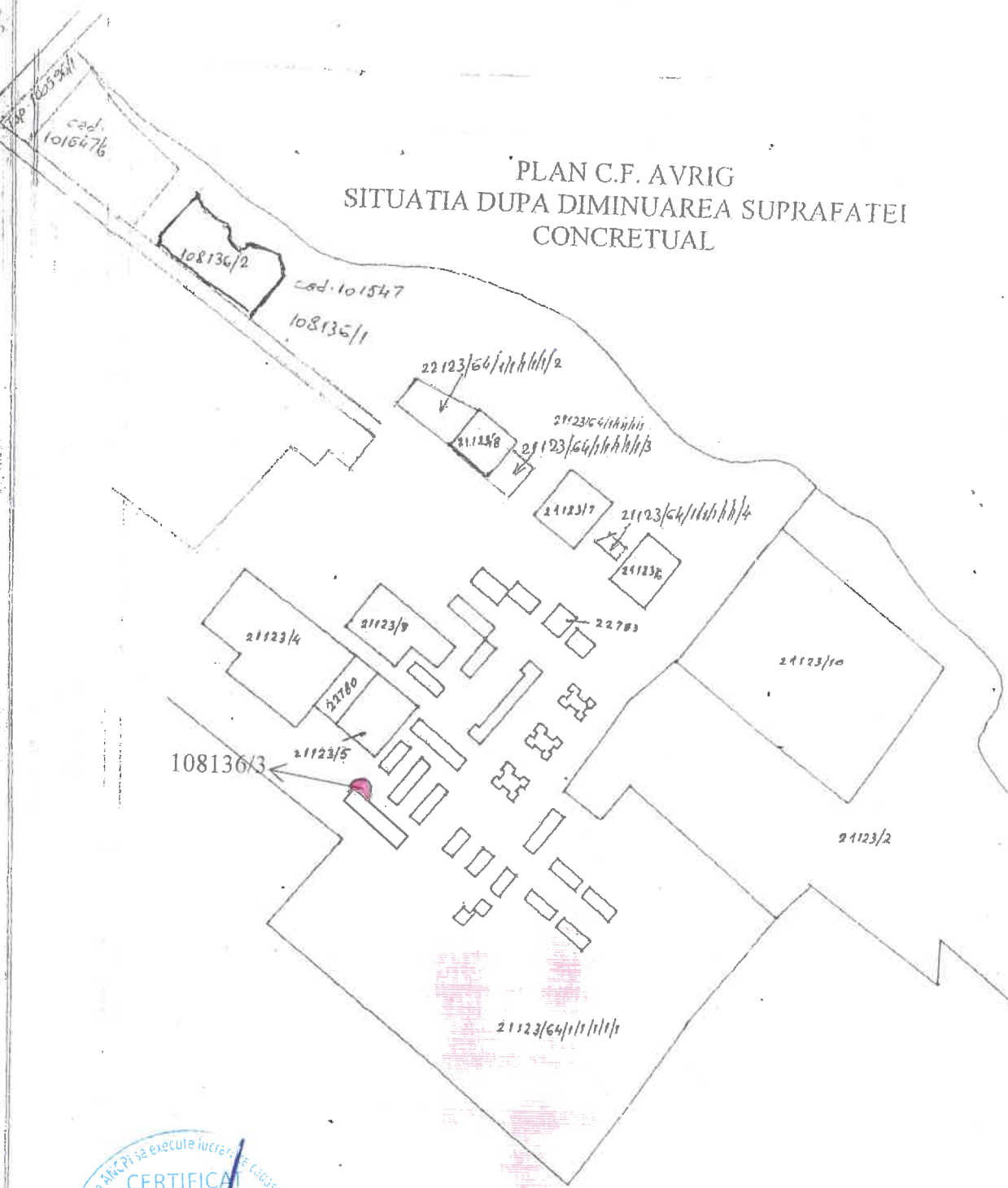
Primar DAVID ADRIAN DUMITRU
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

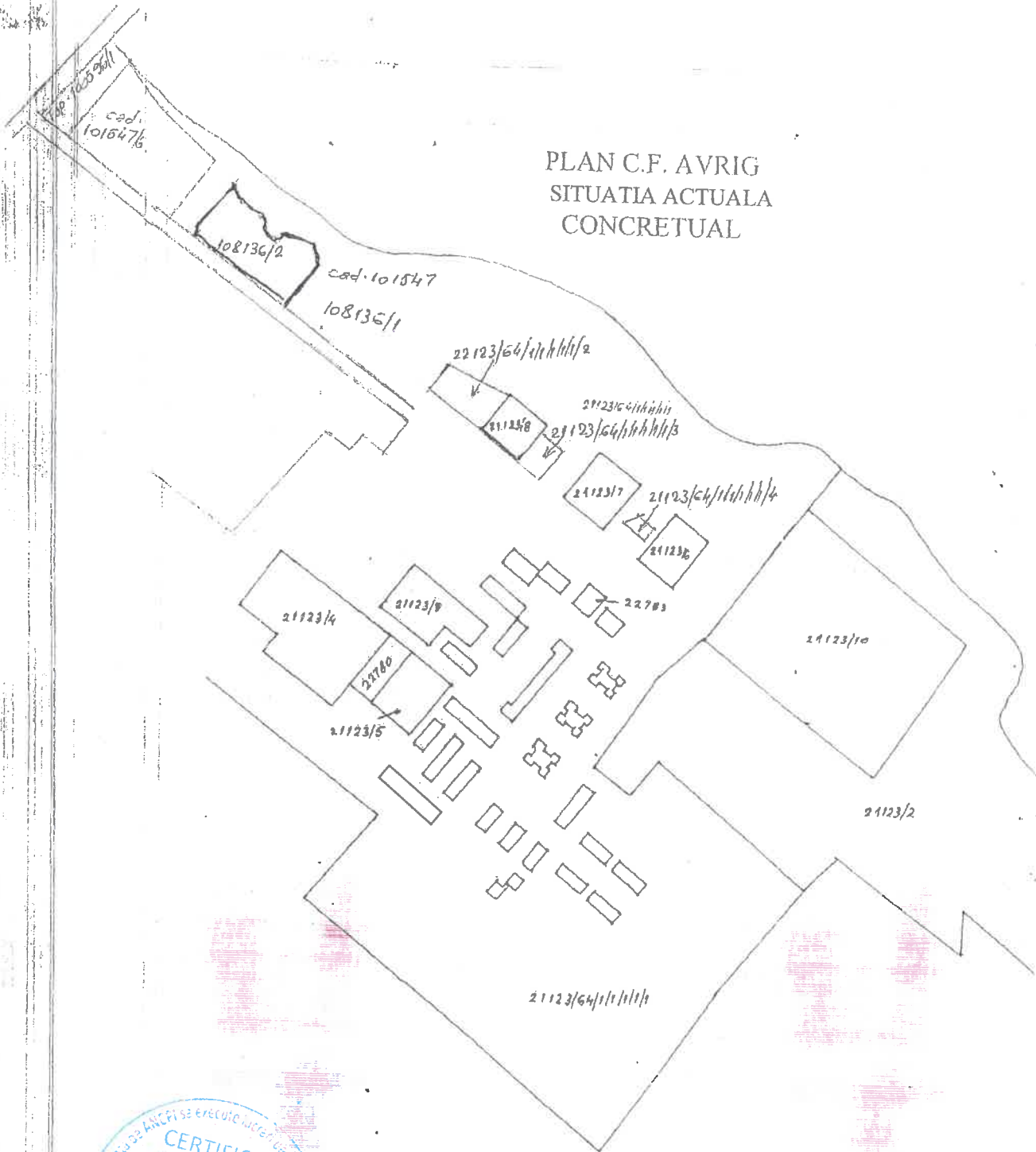
Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sb@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, dataată și semnată sau la telefon: 0269/217477.

PLAN C.F. AVRIG
SITUATIA DUPA DIMINUAREA SUPRAFATEI
CONCRETUAL



Personalitate autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, proiectare și construcție
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-SB-F Nr.0146
**ADRIAN-SAN
CRISAN**
CATEGORIA C.

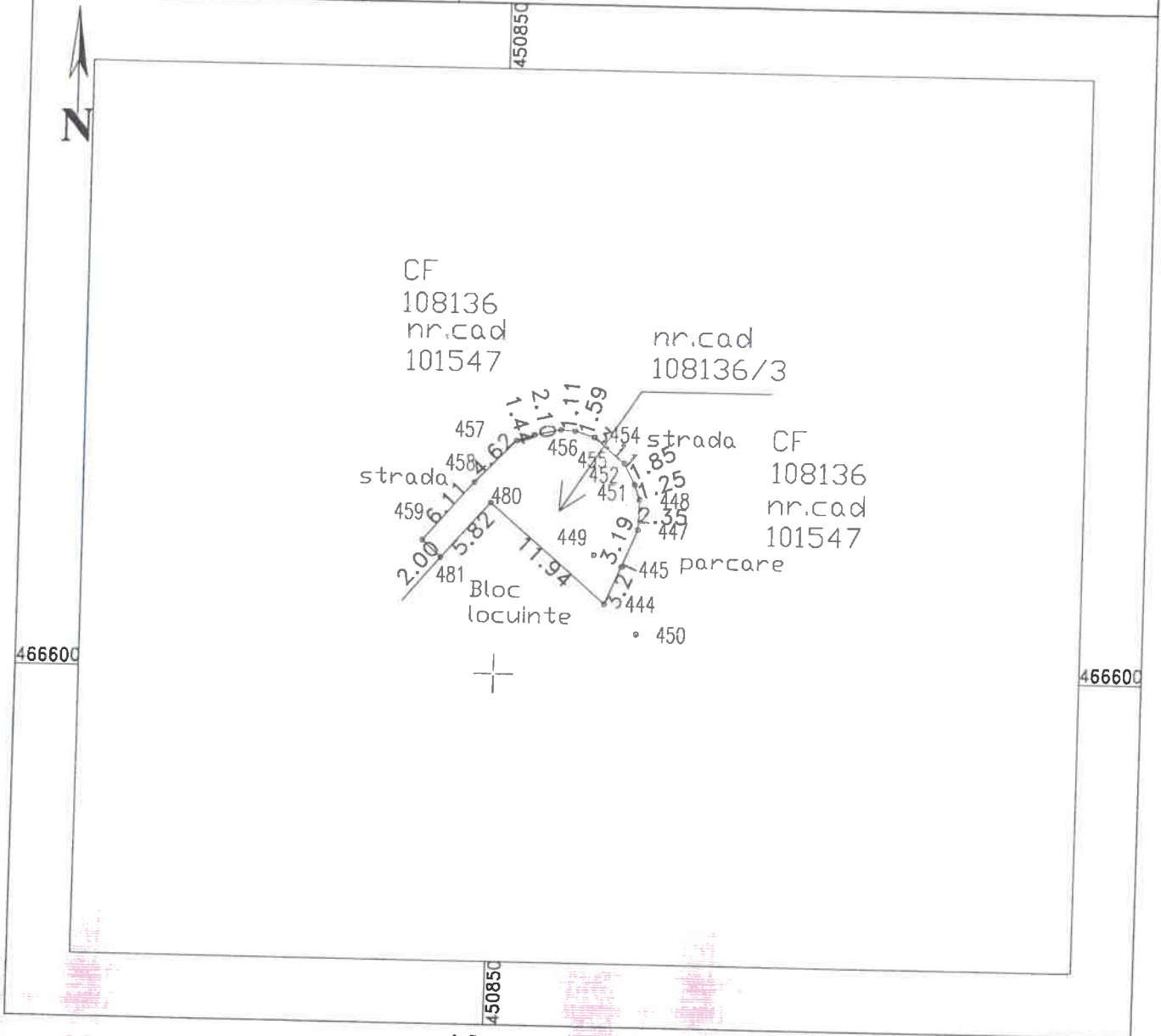
PLAN C.F. AVRIG
SITUATIA ACTUALA
CONCRETUAL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	115 mp	intravilan Avrig
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Avrig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	cc	115	Teren neimprejmuit; nr.cad 108136/3
Total		115	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 115 mp
Suprafata din act = 115 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN

AUI Seria Ro-SB-F- Nr. 9146

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fotoaerielor documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 05.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Daniel STOICA

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura și parafă

Data:

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA