



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind aprobarea unui schimb de locuințe construite din fonduri ANL și aflate în  
administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, atribuite unor chiriași*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 August 2021;

### ***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. INT4186/22.11.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT4216/23.11.2023;
- HCL nr. 55/2020 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Avrig;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (17)-(18) și alin. (19) lit. a) alin. (20) din Hotărârea de Guvern privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 868 alin. (2), art. 1763 din Legea nr. 287/2009 –Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;

***În temeiul*** art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (7) lit. q) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 133 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă schimbul de locuințe atribuite conform listei de repartizare aprobată prin HCL Avrig nr. 88/2021 după cum urmează:

Nr. crt.	Beneficiar	Nr. contract de închiriere	Locuință atribuită în urma atribuirii conform listei de repartizare HCL nr. 88/2021	Locuință atribuită în urma schimbului efectuat
1	Andreea Cristina SĂDEANU	135/01.07.2021	Ap. 5, et. 1, Corp B, str. Cindrel, nr. 4	Ap.18, et.4, Corp B, str. Cindrel, nr.4
2	Andrei Sergiu BURLACU	146/01.07.2021	Ap.18, et.4, Corp B, str. Cindrel, nr.4	Ap. 5, et. 1, Corp B, str. Cindrel, nr. 4

**(2)** Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (1) se va realiza prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare și se va realiza condiționat de achitarea la zi a chiriei și a facturilor de utilități pentru ambele imobile, înainte de încheierea actelor adiționale.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate în baza prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID