



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren înscris în CF nr. 111686  
Avrig, nr. cad 111686, situat în localitatea Bradu*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2023;

***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. INT4498/18.12.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de evaluare nr. 73/14.12.2023 întocmit de SC CMB Smart Eval SRL;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 354, art. 355 și art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 364 coroborat cu art. 334-346 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Ținând cont*** de faptul că imobilul înscris în CF nr. 111686 Avrig, nr. cad 111686, situat în localitatea Bradu, nu fac parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

***În temeiul*** art. 5 lit j), art. 75 alin (1), lit b), art. 87 alin. (5), art 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 73/14.12.2023 întocmit de SC CMB Smart Eval SRL pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 2790



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

mp, înscris în CF nr. 111686 Avrig, categorie de folosință arabil, situat în localitatea Bradu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin. (1), determinată conform Raportului de evaluare nr. 73/14.12.2023, este de 216.870 de lei.

**Art.3. (1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2790 mp, înscris în CF nr. 111686 Avrig, categorie de folosință arabil, situat în localitatea Bradu.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru vânzare este 15,63 Euro/mp, respectiv 43.610 euro.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4 (1)** Cumpărătorul va achita prețul adjudecat până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alin. (1) atrage rezoluțiunea vânzării.

(3) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în formă autentică sub condiția respectării termenului prevăzut de art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5** Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID