



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor teren înscrise în CF 106018 Avrig, nr. cadastral 106018, respectiv CF 110610 Avrig, nr. cadastral 110610, aferente Bazei Sportive, proprietate publică a orașului Avrig, județul Sibiu

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Februarie 2023;

Luând act de:

- Referatul de admitere pentru alipire imobile nr. 1957/09.02.2023;
- Referatul de aprobare nr. INT646/22.02.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub _____ / _____ în care se propune aprobarea documentației tehnice de alipire, întocmită de P.F.A. Ioan SCHIAU;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
 - f) art. 1 alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;
- În temeiul*** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor teren înscrise în CF 106018 Avrig, nr. cadastral 106018, respectiv CF 110610 Avrig, nr. cadastral 110610, aferente



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Bazei Sportive, proprietate publică a orașului Avrig, județul Sibiu, întocmită de *P.F.A. Ioan SCHIAU*.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilelor după cum urmează:

- CF 106018, nr. top 7168, teren curți construcții, în suprafață de 20530 mp;
- CF 110610, nr. top 71771/2, 7172/2, teren curți construcții și arabil, în suprafață de 800 mp,

(2) Prin alipirea corpurilor funciare prevăzute la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou astfel: nr. cadastral **III222**, situat în localitatea Avrig, având **o suprafață de 21330** mp cu stare de proprietate neschimbată domeniul public al orașului Avrig.

Art.3 Corpul funciar prevăzut la alin. (2) se identifică potrivit conform Anexei 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire care constituie Anexele 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Avrig.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1957 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG
 Domiciliul Loc. Avrig, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Sibiu



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 1957 din data 09-02-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 106018 situat în Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig având suprafața măsurată 20530 mp;
- 2) 110610 situat în Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig având suprafața măsurată 800 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 111222, situat în Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig având suprafața măsurată 21330 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan Digitally signed by Liviu Lomnasan
 Date: 2023.02.15 11:08:25 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1957 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 111222 / UAT Avrig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 111222 | 21330 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 20.925 | | | nr.top.7171/2,7168 |
| 2 | arabil | DA | 405 | | | Nr. Top. 7172/2. |
| | TOTAL: | | 21.330 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 22.219 |
| 2 | 3 | 12.206 |
| 3 | 4 | 7.493 |
| 4 | 5 | 18.003 |
| 5 | 6 | 0.811 |
| 6 | 7 | 19.403 |
| 7 | 8 | 12.086 |
| 8 | 9 | 19.056 |
| 9 | 10 | 30.332 |
| 10 | 11 | 8.198 |
| 11 | 12 | 33.345 |
| 12 | 13 | 17.676 |
| 13 | 14 | 40.25 |
| 14 | 15 | 99.725 |
| 15 | 16 | 84.978 |
| 16 | 17 | 12.176 |
| 17 | 18 | 13.689 |
| 18 | 19 | 135.038 |
| 19 | 20 | 71.553 |
| 20 | 1 | 74.207 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 1957 | 09.02.2023 | 14.02.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1957 înregistrată la data de 09.02.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 106018 | 20530 | Loc. Avrig, Jud. Sibiu |
| 2 | 110610 | 800 | Loc. Avrig, Jud. Sibiu |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| LOT nou, nr.CAD...111222... | 21330 | Avrig, intravilan, Jud. Sibiu |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | AVRIG |

VEZI SCHITA PE VERSO

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni | |
| 1 | CC | 20925 | Nr.top.7171/2,7168 | Teren imprejmuit, LOT NOU |
| 2 | A | 405 | Nr.top.7172/2 | |
| Total | | 21330 | - | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni | |
| - | - | - | - | |
| Total | | - | - | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 21330 mp Suprafața din act = 21445 mp | | | | |
| Executant Ing. SCHIAU IOAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 03.02.2023 | | | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila ECP Liviu Lomnasan Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2023.02.15 11:11:24 +02'00' | |

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

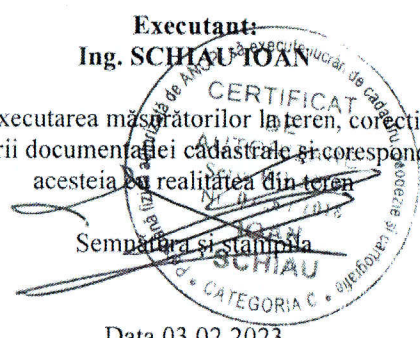
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 2000

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 21330 | Avrig, intravilan, jud. Sibiu |
| Nr. Cartea Funciară nr. | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | AVRIG |

VEZI SCHITA PE VERSO

alipire imobil

| Situția actuală (înainte de alipire) | | | | | Situția viitoare (după alipire) | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafața din acte (mp) | Suprafața măsurată (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Supraf. din acte (mp) | Supraf. măsurată (mp) | Categ. de folosință | Descrierea imobilului |
| 110610 | 800 | 800 | Curti constructii | Nr.top 7171/2 | LOT nou | 21040 | 20925 | Curti constructii | Nr.top. 7171/2,7168 |
| | | | Arabil | Nr.top 7172/2 | | | | | |
| 106018 | 20645 | 20530 | Curti constructii | Nr.top 7168 | 111222 | 405 | 405 | Arabil | Nr.top. 7172/2 |
| Total | 21445 | 21330 | - | - | - | 21445 | 21330 | - | - |
| <p align="center">Executant: Ing. SCHIAU IOAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p>  <p align="center">Data 03.02.2023</p> | | | | | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampilă: Liviu Lomnasan</p> <p align="right">Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2023.02.15 11:09:57 +02'00'</p> | | | | |

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

