



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea unui schimb de locuințe și a listei de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Februarie 2022;

### **Luând act de:**

- Referatul de aprobare nr. INT580 din 20.02.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate nr. INT582 din 20.02.2023 întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig, actualizată prin și modificată prin HCL Avrig nr. 34/2021 și nr. 78/2021;
- HCL Avrig nr. 12/2023 privind stabilirea listei de priorități aferentă anului 2023 pentru locuințele construite prin programul ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig;
- Procesul-verbal nr. INT533 din 16.02.2023 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig;
- Procesele verbale nr. 8/03.11.2022 și nr. 9/15.11.2022 ale BEJ BORCEA-TATU Anca;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (3)-(6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (5)-(20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

**În temeiul** art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se ia act de rezilierea unor contracte de închiriere, precum și evacuarea chiriașilor și se declară vacante următoarele unități locative construite din fonduri ANL:

Nr. crt.	Beneficiar	Proces-verbal evacuare	Nr. contract	Locuință vacantă Str. Carpați, nr. 2		
				Tip locuință	Corp	Date identificare locuință
1	Ioan OPROIU	9 / 15.11.2022	103/ 01.06.2015	Garsonieră	T2	Ap. 28, et. 3
2	Vasile IORDACHE	8 / 03.11.2022	96/ 01.06.2015	Apartament	T2	Ap. 38, et. 4

**Art.2. (1)** Se aprobă schimbul locuinței atribuite dlui Iulian JOANTĂ-BEJAN, conform contract nr. 107/25.01.2016, situată în localitatea Mârșa, str. Carpați, nr. 2, bl. T2, ap. 15, et. 1, cu locuința vacantă din localitatea Mârșa, str. Carpați, nr. 2, bl. T2, ap. 38, et. 4 în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (9) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001.

**(2)** În urma schimbului prevăzut la alineatul precedent se vacantează locuința situată în localitatea Mârșa, str. Carpați, nr. 2, bl. T2, ap. 15, et. 1.

**Art.3. (1)** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 12/2023, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj obținut	Locuință atribuită Str. Carpați, nr. 2, sat Mârșa, orașul Avrig, judetul Sibiu	
1.	MOTÎRȚĂ IULIA	56	Bl. T2 – ap. 15, et. 1	Garsonieră 45,65 mp
2.	IAGĂRU GEORGE-CĂTĂLIN	53	Bl. T2 – ap. 28, et. 3	Garsonieră 45,65 mp

**(2)** Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

**Art.4. (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze actul adițional și contractele de închiriere, încheiate în baza prezentei hotărâri.

**(2)** La momentul încheierii actului adițional și a contractelor de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces stabilite prin HCL nr. 65/2022 și să nu aibă obligații restante față de bugetul local.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.



# **PROIECT**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG**



**Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200**

**Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)**

**E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)**

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

---

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Adrian-Dumitru DAVID**