



Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și domnul Gheorghe-Daniel STOICA

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Martie 2023;

Luând act de:

- Adresele transmise de către dl Gheorghe-Daniel STOICA înregistrate sub nr. 3391/11.02.2018, respectiv nr. 25616/31.10.2019, precum și solicitarea înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 28845/12.11.2021;
- HCL Avrig privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și domnul Gheorghe-Daniel STOICA;
- Raportul de evaluare nr. 131/27.05.2022 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 107961 Avrig, nr. cad. 107961;
- Raportul de evaluare nr. 132/27.05.2022 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 942 Avrig, top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1;
- Suplimentul la raportul de evaluare 132/27.05.2023 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF 111241, nr. cad. 111241;
- Referatul de aprobare nr. INT1158/22.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ înregistrat sub nr. _____ / _____;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren extravilan, neîmprejmuit, categorie de folosință „pășune”, în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 111241 Avrig, în zona turistică Valea Avrighului.



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de valoare nr. 131/27.05.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății aparținând dlui *Gheorghe-Daniel STOICA*, teren intravilan situat în Avrig, str. Stadionului precum și Raportul de evaluare nr. 132/27.05.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății aparținând domeniului privat al orașului Avrig, teren extravilan situat în zona turistică Valea Avrigului, întocmite de SC CMB Expert Eval SRL, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri, cu sultă, între Orașul Avrig și persoana fizică *Gheorghe-Daniel STOICA*, domiciliat în Avrig, str. Unirii, nr. 87, după cum urmează:

a) *Orașul Avrig* cedează imobilul teren neîmprejmuit, categorie de folosință „pășune”, în suprafață de 2000 mp, înscris în CF nr. 111241 Avrig, situat în zona Zona Turistică Valea Avrigului;

b) *Domnul Gheorghe-Daniel STOICA*, cedează imobilul teren, CF 107961 Avrig, Tarla 120, Parcelă 2444/1/2/40, suprafața din acte de 700 mp, măsurată 625 mp, situat în zona „Dutină”, str. Stadionului.

Art.4. Diferența de valoare dintre cele două imobile supuse schimbului este de 2240 euro și se achită de către dl *Gheorghe-Daniel STOICA* Orașului Avrig, la cursul BNR până la data perfectării contractului de schimb în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate în mod egal de către fiecare parte a contractului;

Art.6. Terenul dobândit de Orașul Avrig ca urmare a schimbului imobiliar va fi înscris în inventarul domeniului privat al orașului.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl *Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze orice document în numele și pe seama Orașului Avrig, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.10. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID