



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 27/07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig și JIGA Ioan, în favoarea dlui JIGA Nicolae-Claudiu

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Martie 2023;

Luând act de:

- Solicitarea transmisă de dl JIGA Nicolae-Claudiu și Acordul dlui JIGA Ioan – titular al contractului de închiriere nr. 27/07.06.2018, înregistrate la Primăria orașului Avrig sub nr. 18.834/08.03.2023 și nr. 18.835/08.03.2023;
- Contractul de închiriere nr. 27/07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig și JIGA Ioan, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 605 mp, situat în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT959/14.03.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT960/14.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Art. 1. (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 27/07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și JIGA IOAN în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 605 mp, situat în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu, în favoarea dlui JIGA NICOLAE-CLAUDIU, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / _____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200
Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



ANEXĂ LA HCL NR. ___/2023

CONTRACT DE CESIUNE Nr. ___ din ___/___/2023 la

Contractul de închiriere nr. 27 din 07.06.2018

În conformitate cu:

- a) HCL Avrig nr. ___/2023 privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 27/07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig și JIGA Ioan, în favoarea dlui JIGA Nicolae-Claudiu;
- b) Art. 1315-1320, art. 1777 – 1823 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizată, cu modificări și completări ulterioare;
- c) Contractul de închiriere nr. 27 din 07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dl JIGA IOAN, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 605 mp, situat în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu;

Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL AVRIG** cu sediul în orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal 4241087, telefon 0269/523101, email: office@primaria-avrig.ro, reprezentat legal prin dl **David-Adrian DUMITRU - Primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

2. **JIGA IOAN**, cu domiciliul în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. 022997 și CNP 1630426320793, eliberta de SPCLEP Avrig, la data de 29.06.2022, telefon: 0034 642 073 146, 0034 642 895 700, în calitate de **locatar - cedent**,

și

3. **JIGA CLAUDIU-NICOLAE**, cu domiciliul în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. 597161 și CNP 1861204324824, telefon: 0034 642 073 146, 0034 642 895 700, în calitate de **locatar - cesionar**, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de închiriere nr. 27/07.06.2018, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dl JIGA IOAN în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 605 mp, situat în Avrig, str.



**JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG**

**Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200
Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,**

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*



Unirii, nr. 140, județul Sibiu, în favoarea dlui JIFA NICOLAE-CLAUDIU, cu domiciliul în Avrig, str. Unirii, nr. 140, județul Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. 597161 și CNP 1861204324824, telefon: 0034 642 073 146, 0034 642 895 700.

(2) Începând cu data de _____, Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de închiriere nr. 27 din 07.06.2018.

Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere nr. 27 din 07.06.2018.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale, Autorizare Liberă Inițiativă și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 27 din 07.06.2018.

LOCATOR

ORAȘUL AVRIG

prin

Adrian Dumitru DAVID - Primar

Director Economic

Simona-Ioana MĂRGINEAN

Consilier Juridic

Simona-Maria TÎRLESCU

Vizat CFPP

Ioana-Simona MĂRGINEAN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Sanda-Maria GRIGORAȘ

LOCATAR - CEDENT

Ioan JIGA

LOCATAR – CESIONAR

Nicolae-Claudiu JIGA

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL**

Mircea GRANCEA