



## HOTĂRÂREA NR. 16/2024

*privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 08-15.02.2019*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2024;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 16/2024 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, încheiate în perioada 08-15.02.2019;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere, cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT106 din 10.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT107 din 10.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul***, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 31/01/2024*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Doru TEODORESCU

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	17	-	-



Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2024

**Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 08-15.02.2019**

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	DAN MILU	Teren situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 14B, în suprafață de 508 mp	1 / 08.02.2019	08.02.2024
2.	BLOAȚĂ CONATANTIN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 161, în suprafață de 977 mp	4 / 08.02.2019	08.02.2024
3.	CONȚIU ANAMARIA TEODORA	Teren situat în Avrig, str. Unirii, nr. 156, în suprafață de 518 mp	5 / 08.02.2019	08.02.2024
4.	BLOAȚĂ CONSTANTIN	Teren situat în Avrig, str. Unirii, nr. 157, în suprafață de 681 mp	6 / 08.02.2019	08.02.2024
5.	DRUMAȘ EMANUEL-DAVID	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 90E, în suprafață de 121 mp	8 / 15.02.2019	15.02.2024

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Doru TEODORESCU

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA