



HOTĂRÂREA NR. 17/2024

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 8/12.05.2003 în favoarea S.C. A.N.F. Beauty Studio S.R.L.

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2024;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/2024 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Solicitarea transmisă de S.C. A.N.F. Beauty Studio S.R.L., înregistrată sub nr. 3179/08.01.2024 și Acordul S.C. VASIL COM PREST S.R.L. – titular al contractului de închiriere nr. 8 din 12.05.2003, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 317/08.01.2024;
- Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărarea autenticată sub nr. 03 din 08 ianuarie 2024;
- Contractul de închiriere nr. 8 din 12.05.2003, încheiat între Orașul Avrig și S.C. VASIL COM PREST S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, proprietate publică a orașului Avrig, situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, poziția 6, în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare și nealimentare;
- Referatul de aprobare nr. INT321/23.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT322/23.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) și b), art. 139, alin. (1), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 8/12.05.2003, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și S.C. VASIL COM PREST S.R.L. în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, proprietate publică a orașului Avrig, situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, poziția 6, în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare și nealimentare, în favoarea S.C. A.N.F. Beauty Studio S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, precum și toate cele ce derivă din efectul acestuia.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/01/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Doru TEODORESCU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Vasil Com Prest SRL, 1 ex: SC ANF Beauty Studio SRL

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Anexa la HCL nr. ____/2024

CONTRACT DE CESIUNE NR. ____ / ____

la

Contractul de închiriere nr. 8 din 12.05.2003

În conformitate cu:

- a) HCL Avrig nr. ____/2024 privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 8/12.05.2003 în favoarea S.C. A.N.F. Beauty Studio S.R.L.;
- b) Art. 1315-1320, art. 1808 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizată, cu modificări și completări ulterioare;

Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL AVRIG** cu sediul în orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal 4241087, telefon 0269/523101, email: office@primaria-avrig.ro, reprezentat legal prin dl **David-Adrian DUMITRU - Primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

2. **S.C. VASIL COM PREST S.R.L.**, cu sediul în Avrig, str, Cloșca, bl. 22A, ap. 15, județul Sibiu, cod unic de înregistrare 15337609, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32 /409 /2003, Telefon: 0742 679 042, reprezentată legal prin dl **Vasile MARCU - Administrator**, în calitate de **locatar - cedent**,

și

3. **S.C. A.N.F. BEAUTY STUDIO S.R.L.**, cu sediul în Avrig, str. Cloșca, nr. 36A, județul Sibiu, CUI 42701617, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/776/30.06.2020, telefon: _____, email: _____, reprezentată legal prin dna **Florina ACHIMESCU**, identificată prin CI seria SB nr. 933941, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 17.06.2020 și CNP 2890415226787 și dl **Ioan ACHIMESCU**, identificat prin CI seria SR nr. 010088, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 30.03.2022 și CNP 1850325323531, în calitate de reprezentanți legali – **Administratori**, în calitate de **locatar - cesionar**, pe de altă parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie **cesiunea Contractului de închiriere nr. 8/12.05.2003**, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și S.C. VASIL COM PREST S.R.L. în calitate de locatar, **în favoarea S.C. A.N.F. BEAUTY STUDIO S.R.L.**, cu sediul în



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Avrig, str. Cloșca, nr. 36A, județul Sibiu, CUI 42701617, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/776/30.06.2020, telefon: _____, email: _____, reprezentată legal prin dna Florina ACHIMESCU, identificată prin CI seria SB nr. 933941, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 17.06.2020 și CNP 2890415226787 și dl Ioan ACHIMESCU, identificat prin CI seria SR nr. 010088, eliberată de SPCLEP Avrig la data de 30.03.2022 și CNP 1850325323531, în calitate de reprezentanți legali – Administratori.

(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, __/__/__, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale, Autorizare Liberă Inițiativă și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 8/12.05.2003.

LOCATOR

ORAȘUL AVRIG

prin

Adrian Dumitru DAVID - Primar

Director Economic

Simona-Ioana MĂRGINEAN

Consilier Juridic

Simona-Maria TÎRLESCU

Vizat CFPP

Ioana-Simona MĂRGINEAN

Președinte ședință

Doru TEODORESCU

LOCATAR - CEDENT

S.C. VASIL COM PREST S.R.L.

prin

**Vasile MARCU –
Administrator**

LOCATAR – CESIONAR

S.C. A.N.F. BEAUTY STUDIO S.R.L.

prin

**Florina ACHIMESCU
Ioan ACHIMESCU
- Administratori**

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA**