



## **HOTĂRÂREA NR. 49/2024**

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren în suprafață de 4,30 mp aparținând domeniului public al orașului Avrig- beneficiar Remus GONDEC și Mariana GONDEC**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Martie 2024;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 49/2024 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Solicitarea nr. 19473/31.01.2024 transmisă de către dl Remus GONDEC și soția, dna Mariana GONDEC;
- Referatul de aprobare nr. INT1199/18.03.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 24323 din 20.03.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 88/31.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 287 lit. b) coroborat cu art. 306 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***În temeiul prevederilor*** art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,30 mp situat în orașul Avrig, str. Cloșca, adiacent blocului 17, scara A, proprietate publică a orașului Avrig către proprietarul apartamentului nr. 1, domnului Remus GONDEC și soția, pentru realizarea unei extinderi - balcon și scări de acces- conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Prețul concesiunii de 15 lei mp/an stabilit în condițiile HCL nr. 206/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



(2) Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială.

**Art.3** Plata concesiunii se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu indicele prețurilor de consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică la capitolul „Servicii”. În acest fel, redevența aferentă anului anterior indexată cu indicele aferent aceluși an va deveni redevența pentru anul următor.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.7** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 27/03/2024*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Daniela JUGĂREAN

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-