



HOTĂRÂREA NR. 50/2024

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și doamna Daniela DANCIU

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Martie 2024;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 50/2024 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Adresa transmisă de către dna Daniela DANCIU înregistrată sub nr.19886/17.03.2023, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri;
- HCL Avrig nr. 94/2023 privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și doamna Daniela DANCIU;
- Raportul de evaluare nr. 49/19.03.2024 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 103261 Avrig, nr. cad. 103261;
- Raportul de evaluare nr. 50/19.03.2024 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 111707 Avrig, Cad 111707;
- Referatul de aprobare nr. INT1236/20.03.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ înregistrat sub nr.INT1250/20.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 863 lit. f), art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren intravilan, categorie de folosință „curți construcții”, în suprafață de 115 mp, înscris în CF nr. 111707 Avrig, nr. cad. 111707 situat în Avrig, str. Cindrel, FN.

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare a terenurilor ce fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 49/19.03.2024 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr. 103261 Avrig, nr. cad. 103261 și - Raportul de evaluare nr. 50/19.03.2024 întocmit de SC CMB Expert Eval SRL cu privire la imobilul înscris în CF nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



111707 Avrig, Cad 111707, întocmite de SC CMB Expert Eval SRL, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri, cu sultă, între Orașul Avrig și persoana fizică Daniela DANCUI, domiciliată în Mârșa, bl. 6, ap. 14, după cum urmează:

- a) Orașul Avrig cedează imobilul teren intravilan, categorie de folosință „curți construcții”, în suprafață de 115 mp, înscris în CF nr. 111707 Avrig, nr. cad. 111707 situat în Avrig, str. Cindrel, FN;
- b) Doamna Daniela DANCUI, cedează imobilul teren intravilan, având categoria de folosință „curți construcții”, înscris în CF 103261 Avrig, nr. cad. 103261, în suprafață de 468 mp, situat în Mârșa, str. SURU.

Art.4. Diferența de valoare dintre cele două imobile supuse schimbului este de 210 euro și se achită de către Orașul Avrig doamnei Daniela DANCUI, la cursul BNR până la data perfectării contractului de schimb în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate în mod egal de către fiecare parte a contractului;

Art.6. (1) Se constată a fi de uz și interes public imobilul teren dobândit în urma schimbului imobiliar și se declară apartenența la domeniul public al orașului Avrig în scopul extinderii parcului de joacă din localitatea Mârșa.

(2) Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară pe seama domeniului public al orașului Avrig.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze orice document în numele și pe seama Orașului Avrig, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.10. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 27/03/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Daniela JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou notar public

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-