



HOTĂRÂREA NR. 52/2024

privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 04-24.04.2019

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Martie 2024;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 52/2024 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, încheiate în perioada 04-24.04.2019;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere, cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT1259 din 21.03.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT1260 din 21.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul***, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 27/03/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Daniela JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-



Anexa la HCL nr. 52/2024

Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 04-24.04.2019

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	ZOLTAN ANA-MARIA-ELENA	Teren situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 16, în suprafață de 115 mp	10 / 04.04.2019	04.04.2024
2.	FLOCA GHEORGHE-RUSALIM	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 90P, în suprafață de 328 mp	11 / 16.04.2019	16.04.2024
3.	GHEORGHITĂ SORIN-CIPRIAN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 50, în suprafață de 832 mp	12 / 24.04.2019	24.04.2024
4.	FLOCA ILIE	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 114A, în suprafață de 226 mp	13 / 24.04.2019	24.04.2024
5.	BADEA ION-VASILE	Teren situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 2, în suprafață de 190 mp	14 / 24.04.2019	24.04.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Daniela JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA