



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 14.08-06.09.2019*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Iulie 2024;

### **Luând act de:**

- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT2600 din 25.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2601 din 25.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

**În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea contractelor se prelungeste prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

**(3)** În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**(2)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. 100/2024

**Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 14.08-06.09.2019**

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	ONICA ANA	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 64A, în suprafață de 567 mp	32 / 14.08.2019	14.08.2024
2.	PĂȘU GABRIELA	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 14A, în suprafață de 261 mp	33 / 29.08.2019	29.08.2024
3.	LINGURAR CONSTANTIN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 122, în suprafață de 122 mp	34 / 06.09.2019	06.09.2024
4.	VASI LAȘ GHIOCEL	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 90F, în suprafață de 252 mp	35 / 09.09.2019	09.09.2024
5.	GHEORGHÎĂ IOANA	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 92, în suprafață de 310 mp	35 / 06.09.2019	06.09.2024
6.	RUDEANU ȘTEFAN-DRAGOȘ	Teren situat în Piața Agroalimentară Avrig, în suprafață de 6 mp	27 / 28.07.2021	27.07.2024
7.	S.C. ANDREMAR STORE S.R.L.	Teren situat în Avrig, la intersecția străzii Cloșca cu strada Sașilor, în suprafață de 3 mp	28 / 28.07.2021	27.07.2024

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Alexandru Vasile RANGA

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA